



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Saúde.
  
- 2- **Localização do Imóvel:** Beco Alameda Filomena S/N Bairro Centro, Jacareacanga/Pa.
  
- 3- **Data da Vistoria:**01/06/2021.
  
- 4- **Proprietário do Imóvel:** Antônio Muniz Aguiar.

**5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da UBS- Unidade Básica de Saúde da Família, no município de Jacareacanga-Pa.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área Construída: 156,44 m<sup>2</sup>.

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria, revestida e precisa de pintura.

Forro: Lambril.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Precisa de reparos, o prédio encontra-se com falta de água.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão desenvolvidas pela UBS- Unidade Básica de Saúde da Família ,no município de Jacareacanga-Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 5.009,00 (cinco mil e nove reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 07 (sete ) meses, de 01 de junho de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

---

**MARILENE RODRIGUES**

ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**

1. VISTA FRONTAL:



**Vista da fachada do prédio.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



**Área da recepção.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

3. **ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:**



**Corredor de acesso aos  
consultórios.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**Corredor de acesso aos  
consultórios.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**Sala de triagem.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**Banheiro necessitando de reparos.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**Farmácia**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**Cozinha.**

**EM:01/06/2021**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**Parede apresentando infiltração.**

**EM:01/06/2021**