



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA MULHER - FMDM

Parauapebas/PA, 03 de dezembro de 2014

MEMO Nº: 0312/14

De: **SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER - SEMMU**
Para: **SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - CPL**

Att. Sra. Fabiana Nascimento de Souza
Coordenadora da CPL - Licitações e Contratos

Senhora Coordenadora,

Tendo em vista o término do contrato do imóvel o qual funciona a Rede de Atendimento Centro Profissionalizante da Mulher/FMDM, vimos, por intermédio deste, solicitar, V.Sa o **Contrato de Locação do Imóvel não residencial, localizado na Rua 135, Quadra: 38, Lote: 01 - Residencial Beira Rio II de propriedade do Sra. Bernadete de Oliveira Souza** para o funcionamento deste Setor da SEMMU/FMDM, o qual tem como objetivo proporcionar cursos profissionalizantes para as mulheres em vulnerabilidade social e econômicas atendidas pela de Atendimento SEMMU/FMDM.

Justificativa: Tendo em vista que a mesma atende as necessidades deste FMDM. Tendo em vista que o imóvel localizado na Rua **Rua 135, Quadra: 38, Lote: 01 - Residencial Beira Rio II**, atende as necessidades para o funcionamento da rede: Centro Profissionalizante da Mulher, o qual atende as mulheres proporcionando cursos profissionalizantes as Mulheres em vulnerabilidade social e econômica.

O imóvel apresenta número de cômodos necessários para o funcionamento das ações da rede.

Vale ressaltar que o imóvel também está localizado num local de fácil acesso, uma vez que muitas das usuárias são de baixa renda e muitas vezes não tem o dinheiro para despesas com transporte.

O imóvel também apresenta o preço de locação dentro dos padrões imobiliários, uma vez que o mesmo está bem localizado, próximo da escola, comércios e pontos de vans, facilitando a acessibilidade no local.

Com isso concluímos que, a locação do imóvel é o mais vantajoso e viável para a administração pública.

- **Valor da locação do Imóvel:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)
- **Valor Total da Locação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)
- **Prazo de Locação:** 01/01/2015 á 31/12/2015 (12 meses)
- **Dados do Proprietário:** Bernadete de Oliveira Souza, CPF: 675.527.812-20
- **RG:** 1.093.883, Endereço: Rua Itacaiunas, Nº116, Centro, Núcleo de Carajás - PA.
- **Dados Bancários:** Banco Bradesco, Agência: 1388-9, Conta Corrente: 0016795-9

Segue abaixo discriminação da dotação a ser utilizada para processo:

Orgão	Dotação Orçamentária
2301 - FMDM	14.422.0014.2.167-Implem. Da área do Centro Profissionalizante • 3.3.90.36.00 - Outros Serv. De Terceiros Pessoa Física

Segue em anexo cópia dos documentos necessários ao processo de Locação de Imóvel.

- Escritura do Imóvel localizado na Rua: 135, Quadra: 38, Lote: 01, Residencial Beira Rio II;
- Certidão de Casamento da Sra. Bernadete Moura de Oliveira;
- Comprovante de Residência;
- Nada consta de IPTU;
- Nada consta de água e Esgoto;
- Laudo de Vistoria do Imóvel;
- Fotos do Imóvel;
- Instrumento Particular de Cessão de Direitos;
- Certidão Municipal Sra. Bernadete de Oliveira Souza;
- Certidão trabalhista Sra. Bernadete de Oliveira Souza;
- Cópia dos documentos pessoais do proprietário do imóvel: RG, CPF;
- Croqui do imóvel;
- Proposta de Locação;
- Nada consta de Energia;

CPL - Comissão Permanente de Licitação
Data: 03/12/14 17:00
Processo: CPL 731/2014

[Assinatura]
Data: 03/12/14