



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Rua Principal, S/N na Vila Neteolândia, P A Rio Gelado, zona rural, de propriedade do Sr. **WILLIANS TEIXEIRA DOS SANTOS**, portador do RG nº 6657583 PC/PA e do CPF: nº 016.433.382-77, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde funcionará a Escola Pequeno Curumim, anexa a EMEF Netélcio Ferreira de Brito.

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em madeira. O imóvel mede 8,00 metros de frente por 15,00 metros de comprimento, totalizando uma área de 120,00m² de área construída. No imóvel possuem sala de estar, cozinha, banheiro e quartos, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$V_{UI} = R\$ 6,89 \times 120,00m^2 = R\$ 826,80$ (-OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E OITENTA CENTAVOS-).

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 6,89+202,32%=R\$ 20,83 (-VINTE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS-).

$V_{UI} = R\$ 20,83 \times 120,00m^2 = R\$ 2.499,60$ (-DOIS MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 2.500,00 (-DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS-).

Total: = R\$ 2.500,00 (-DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 2.500,00$ (-DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 2.500,00 (-DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 2.500,00 (-DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 13 (treze) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 02 de Maio de 2017.

William José G. de Almeida
Eng. em Edificações
CREA-PA 8.100/TD
ANP 150142197-2



Handwritten signature in purple ink.



3







[Handwritten signature]







[Handwritten signature]

