



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

### DADOS DO IMÓVEL

1. **Localização do Imóvel:** Rua Padre Vale, nº 223, bairro: Centro – CEP: 68.760-000 – Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** MARIA MIGUELINA TEIXEIRA DO ROSÁRIO
3. **Data da Vistoria:** 14/01/2021

### OBJETO DE AVALIAÇÃO

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Secretaria Municipal, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

### CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

Área Construída: 60 m<sup>2</sup>;

Piso: Cerâmico;

Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;

Forro: Em pvc;

Esquadrias: Em madeira;

Cobertura: Laje;

Estado de conservação das instalações Elétricas e Hidráulicas: Ótimo

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

### VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim - PA. O valor mensal para locação é de **RS 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)**.



PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM – PMM



**PERÍODO DO CONTRATO**

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/PA, 14 de Janeiro de 2021

**PAULO SIDNEY MARTINS COSTA**  
Engenheiro Civil – CREA/PA 1519208162

Paulo s. Martins Costa  
Eng. Civil  
CREA-PA 1519208162





**ANEXO I: FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO**



**FOTO: VISTA FRONTAL**



**FOTO: ÁREA DE CIRCULAÇÃO**



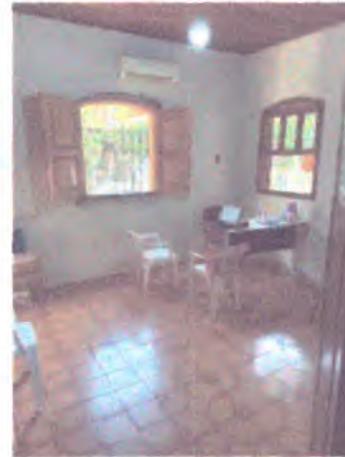
**FOTO: SALA 1**



**FOTO: SALA 2**



**FOTO: SALA 3**



**FOTO: SALA 4**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM – PMM**



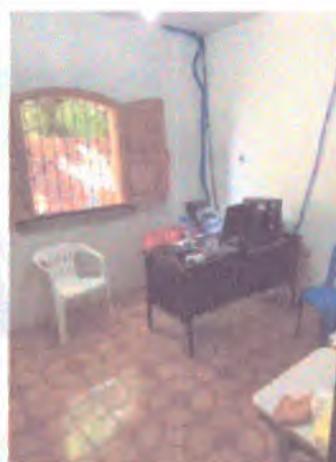
**FOTO: COPA/ COZINHA**



**FOTO: COPA/ COZINHA**



**FOTO: BANHEIRO**



**FOTO: SALA 5**