



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios

RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL DA ESCOLA ANEXA BENEFICIENTE CRISTO REDENTOR

- 1. Objeto:** Visita técnica pedagógica para verificação da infraestrutura do imóvel para renovação de contrato de comodato para o funcionamento da ESCOLA ANEXA BENEFICIENTE CRISTO REDENTOR.
- 2. Endereço:** Rua dos Comerciantes, nº108, bairro Cabanagem.
- 3. Distrito:** DABEN
- 4. Telefone:** 98865-4120 /3235-0277/98267-2108
- 5. Data da visita:** 19/11/2020
- 6. Nome do presidente:** Estella Helena Barcellar Cruz
- 7. Coordenador:** Richard
- 8. Técnica responsável:** Sandra Marçal Guimarães Monteiro

9. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação de infraestrutura do imóvel que é locado pela Semec, onde funciona a ESCOLA ANEXA BENEFICIENTE CRISTO REDENTOR, bem como verificar a infraestrutura do imóvel e na oportunidade, detectamos a necessidade de realização de serviços urgente, pois a mesma encontra-se em estado precário, para qualificar a estrutura do imóvel (reparo nos pisos, reparos nas paredes, revitalização de pintura, infiltrações, revitalização nos banheiros, colocação de forros, reparo na escada), no sentido do pleno atendimento as crianças e da organização administrativa e pedagógica da referida instituição nesse ano letivo 2021.

9.1 DA ESTRUTURA FÍSICA

O complexo predial tem 02 blocos (A e B), o primeiro bloco complexo divididos da seguinte forma: prédio térreo, murado somente a frente, área externa descoberta em chão batido e um em 1 pavimento e o segundo em 02 pavimentos, é todo

Sandra Marçal

em alvenaria, paredes rebocadas e pintadas, forro em PVC, cobertura em telhas cerâmicas, não tem muro de proteção. O acesso a Unidade Educativa é asfaltada e bem localizada, as condições do imóvel estão em ruins condições para o funcionamento de uma escola de educação infantil, apresentando os seguintes espaços.

BLOCO A:

04 SALAS DE AULAS: Piso em cimentado simples; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; janelas em alumínio e vidro; portas em madeira de lei.

01 SALA DE SECRETARIA: piso em cimentado simples; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; janela em alumínio e vidro, gradeada; porta em madeira de lei, com luminárias.

01 DESPESA: Piso em cimentado simples; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; vãos de janelas somente com uma tela de proteção e janela em madeira de lei; portas em madeira de lei.

04 BOXS DE BANHEIROS: pisos revestidos em lajotas cerâmicas; paredes revestidas até a meia paredes e outras não são revestidas; sem forro; cobertura em telhas de alumínio; portas em madeiras de lei; louças de vaso sanitário nos 04 boxs e pelo lado de fora servido de 02 pias em louças.

PASSARELAS COBERTAS: piso em chão batido, sem paredes, pilares de madeira, cobertura em telhas cerâmicas.

ÁREA LIVRE: piso em cimentado simples; sem cobertura; sem paredes.

ÁREA DE LAZER: piso em areia, sem cobertura, sem brinquedos.

ÁREAS DE ACESSO: piso em cimentado simples; sem cobertura; sem paredes.

01 COZINHA PEQUENA: piso em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; balancins em ferro e vidro; porta em madeira de lei. Servida de pia inox em 02 cubas, armários, bancada em concreto.

01 SALA DE VIDEOTECA: piso em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; janela em madeira sem vidros; porta em madeira de lei.

01 REFEITÓRIO: piso em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC.

01 PLAY GROUND: piso em areia; sem cobertura, com vários brinquedos.

BLOCO B:

PAVIMENTO TÉRREO:

Squillat

PASSARELA DE ACESSO: piso revestido em lajotas cerâmicas; cobertura em laje de concreto armado; sem reboco e sem pintura; pilares em concreto armado.

02 SALAS DE AULAS: piso em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; janelas em madeira de lei, com grade; portas em madeira de lei. Servidas de **BANHEIROS** cada uma, com piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes; forro em laje de concreto armado rebocada e pintada, loucas completas vaso e pias, portas em madeira de lei.

01 DEPOSITO: piso em cimentado simples; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC

ESCADA: em concreto revestidas em lajotas cerâmicas; sem corrimão.

PAVIMENTO SUPERIOR:

ÁREA DE ACESSO: piso revestido em lajotas cerâmicas; parede de alvenaria a meia altura e telas de proteção até o teto; sem forro.

02 SALAS DE AULAS: piso em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; janelas em madeira de lei; portas de madeira de lei. Servidas de **BANHEIROS** cada uma, com piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forros em laje de concreto armado rebocada e pintada, com pia e vaso sanitários em louça.

10.0DAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS PEDAGÓGICAS:

Considerando o exposto, avalia-se que o imóvel apresenta condições mínima de funcionamento, contudo para o bom funcionamento de turmas de educação infantil para o ano letivo de 2021, **há necessidade urgente de serem atendidas todas as recomendações** abaixo discriminadas:

10.1.1- A coordenação da ESCOLA ANEXA

01	Organização pedagógica e administrativa (organização das frequências dos profissionais e crianças, ocorrência administrativa, planejamento diário.)
02	A coordenação esteja solicitando a visita do DEMA, para fazer análise da parede do bloco A, onde está localizado a despensa, a secretaria e uma sala de aula, pois as mesmas apresentam rachaduras nas paredes e nos pisos e também fazer análise nos brinquedos que apresentam problemas. E também analisar a laje do pavimento superior que está com ferragem exposta
03	Verificar junto ao proprietário a possibilidade de adequar uma cozinha dentro do refeitório, para facilitação em servir os alimentos.

Squimato

04	Retirada de matérias pedagógicas para outro depósito assim como os armários e colocação da tela de proteção da janela que dá para o lado do terreno.
05	Organização e limpeza nos depósitos, higienização adequada nos banheiros

10.1.2- Ao proprietário:

01	Verificar a gravidade das rachadura das paredes da sala de aula do bloco A e também do piso da sala da secretaria que está cedendo
02	Fazer a manutenção dos boxes do banheiro do bloco A, revitalização da pintura, troca de vasos sanitários adequados, assim como as pias externas que estão em estado precários.
03	Colocação de vidros na janela da sala de videoteca
04	Fazer manutenção nos brinquedos do play groud
05	Construção de muros para melhor segurança do espaço
06	Fazer manutenção na laje de concreto do bloco B, que estar com a ferragem exposta
07	Manutenção dos banheiros do bloco B, pois os mesmos estão em situação precária, sem condições de uso.
08	Manutenção na rede elétrica do bloco B
09	Retirada de infiltração

Sguianka

10.2. DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA: TURMAS ATENDIDAS

O funcionamento da Unidade Educativa tem a faixa etária de 02 a 06 anos, totalizando 320 crianças, com atendimento parcial, tendo em vista a mensuração das salas de aula, conforme quadro abaixo:

Turno	TURMAS - EDUCAÇÃO INFANTIL				Dados retirados da lista de matricula das crianças da Instituição. Total de 320 crianças
	02 Maternal-II	02 Jardim I	02 Jardim II	01 C1 1ºano	
Manhã	47	49	43	30	
Tarde	---			---	
Integral	---			---	
Turmas	---			---	
TOTAL	07 TURMAS				

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

Turno	TURMAS – ENSINO INFANTIL				Dados retirados da lista de matricula das crianças da Instituição. Total de 320crianças
	02 Maternal II	01 Jardim I	02 Jardim II	01 C1 1º ano	
Manhã	---	---	---	---	
Tarde	45	26	46	29	
Integral	---			---	
Turmas	---			---	
TOTAL	06 TURMAS				

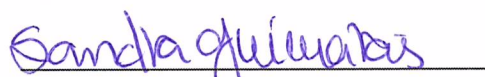
FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

8- ANÁLISE CONCLUSIVA

Conforme avaliação técnico-pedagógica do imóvel analisamos que o mesmo não apresenta condições satisfatórias para o funcionamento de uma escola de Unidade Educativa em tempo parcial. Ressaltamos, **contudo que há necessidade de ajustes e adequações urgentes na infraestrutura, pelo proprietário, conforme recomendações acima mencionadas**

apresenta

Desta feita, somos favoráveis à permanência de contrato de comodato para o ano letivo de 2021 até encontrarmos novo imóvel, tendo em vista sua infraestrutura que não acolhe com qualidade a demanda da qualidade da comunidade. Assim, sugerimos envio ao Departamento de Manutenção desta secretaria (DEMA) para laudo de avaliação.


Técnica da Educação Infantil

**REGISTROS FOTOGRÁFICOS DA ESCOLA ANEXA BENEFICIENTE
CRISTO REDENTOR**



FOTO 01- RACHADURA DO PISO

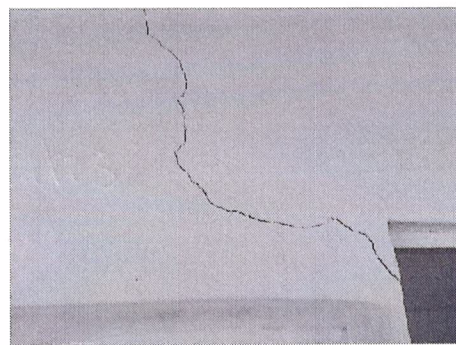


FOTO 02- RACHADURA DA PAREDES



FOTO 03- DIVISORIA DA DESPENSA



FOTO 04: BANHEIRO

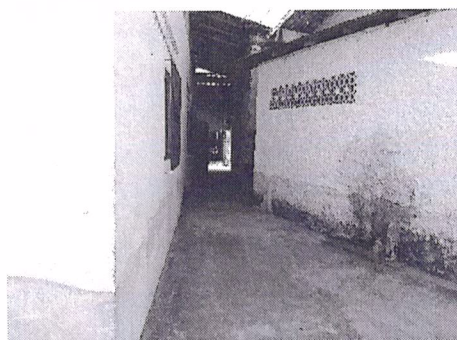


FOTO 05- ÁREA EXTERNA



FOTO 06- PASSARELAS DE ACESSO

Sopu aia tã

**REGISTROS FOTOGRÁFICOS DA ESCOLA ANEXA BENEFICIENTE
CRISTO REDENTOR**

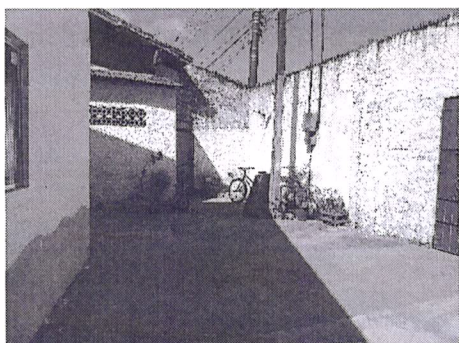


FOTO 07- ÁREA EXTERNA



FOTO 08- ESTADO DA PIA



FOTO 09- BANHEIRO



FOTO 10- TELHADO DO BANHEIRO

copiadas