

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RODOVIA PA 252, Nº 00. BAIRRO: SEVERINO DE OLIVEIRA**

**LOCADOR: AVELINO PAIVA DA COSTA**

**CPF: 015.862.032-15**

**DESTINAÇÃO: PARTE DO IMÓVEL DESTINADO À SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ASSISTÊNCIA SOCIAL**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado na Rodovia PA 252, nº 00. Bairro: Severino de Oliveira.

**ESTRUTURA:** Prédio de dois pavimentos com fundações superficiais do tipo sapata isolada, pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Manchas ocasionadas por infiltrações. Reparo na parede de uns dos banheiros com encanação exposta. Possui trinca na verga de uma das janela do corredor que dá acesso ao segundo pavimento, precisando urgentemente de reparo.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, e tipo correr de duas folhas. Porta em alumínio e vidro tipo abrir de uma folha, portão metálico tipo correr de uma folha, Maxim ar em vidro canelado 4 mm (incolor), janelas de vidro e de madeira tipo correr de uma folha e duas folhas.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica padrão popular. Piso externo em concreto. As paredes dos banheiros revestidas completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, parede de algumas quartos revestidos com cerâmica padrão popular até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro e parede da cozinha revestidas completamente cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação, necessitando apenas de alguns reparos.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, precisando apenas de algumas trocas de pias de banheiro. Possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações.

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira de lei e PVC.

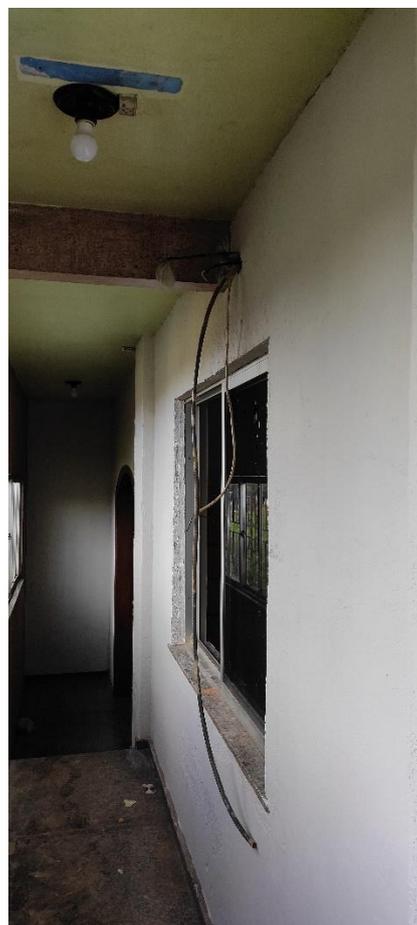
**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Necessita de nova repaginação em alguns cômodos, e nova repaginação em toda pintura externa.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

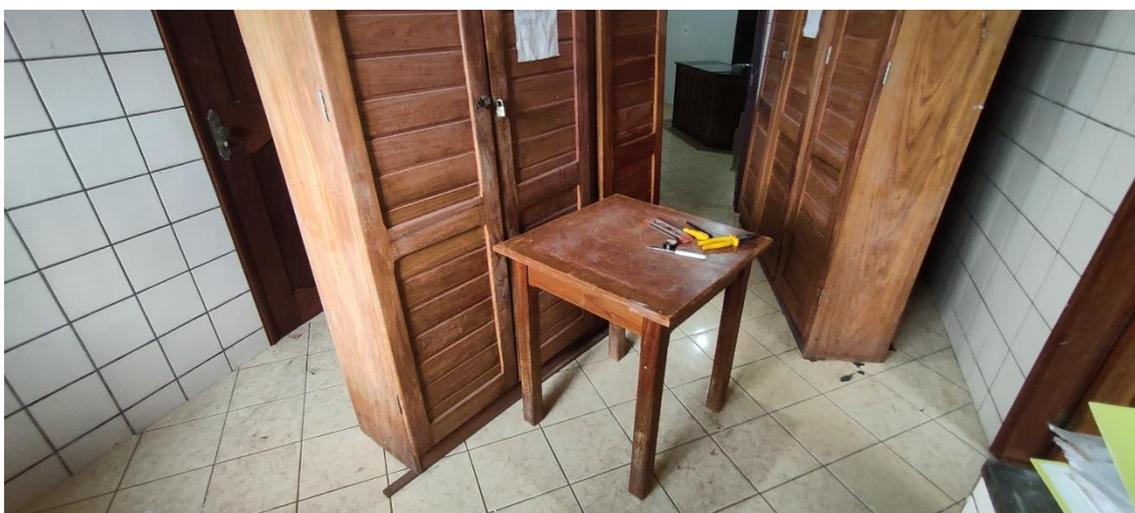




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



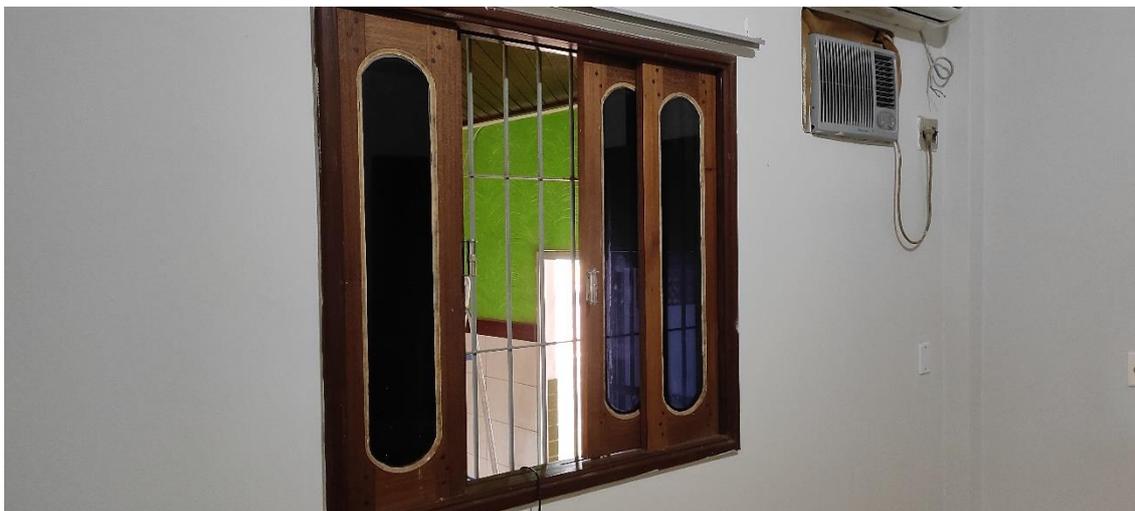
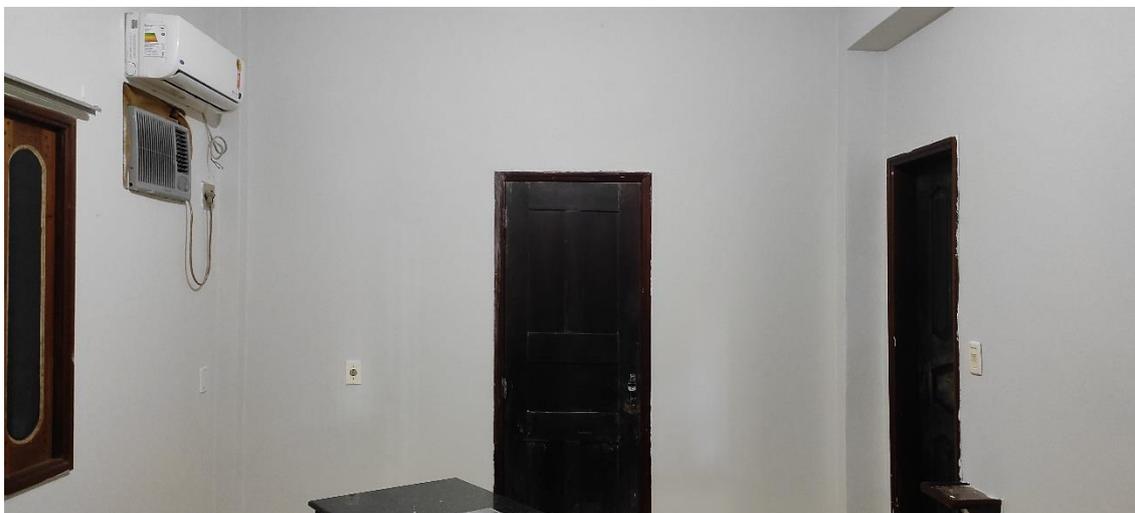
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

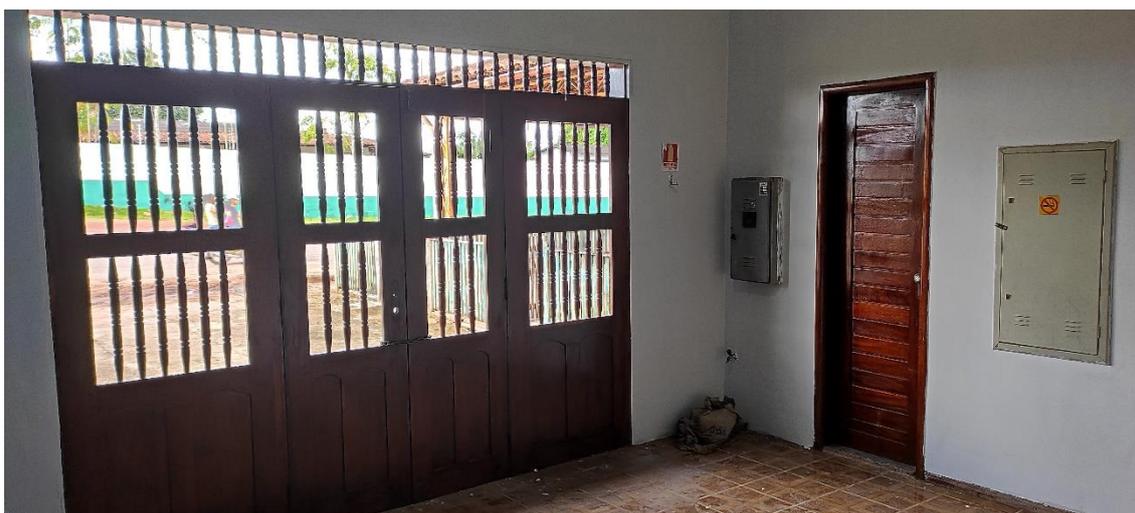




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que a parte do imóvel onde abrigará o Secretaria Municipal de Assistência Social, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico acima.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 18 de Abril de 2022

ANTONIO FRANCISCO  
SANTANA DE CARVALHO  
JUNIOR:84532955220

Assinado digitalmente por ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE  
CARVALHO JUNIOR:84532955220  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=IC SOLUTI Multipla v5, OU=15680451000194,  
OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=ANTONIO FRANCISCO  
SANTANA DE CARVALHO JUNIOR:84532955220  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.05.03 09:49:39-03'00'  
Foxit PhantomPDF Versão: 10.1.1

ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheira Civil  
CREA-PA 151844548-9

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RODOVIA PA 252, Nº 00. BAIRRO: SEVERINO DE OLIVEIRA**

**LOCADOR: AVELINO PAIVA DA COSTA**

**CPF: 015.862.032-15**

**DESTINAÇÃO: PARTE DO IMÓVEL DESTINADO À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado na Rodovia PA 252, nº 00. Bairro: Severino de Oliveira.

**ESTRUTURA:** Prédio de dois pavimentos com fundações superficiais do tipo sapata isolada, pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Manchas ocasionadas por infiltrações. Reparo na parede de uns dos banheiros com encanação exposta. Possui trinca na verga de uma das janelas do corredor que dá acesso ao segundo pavimento, precisando urgentemente de reparo.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, e tipo correr de duas folhas. Porta em alumínio e vidro tipo abrir de uma folha, portão metálico tipo correr de uma folha, Maxim ar em vidro canelado 4 mm (incolor), janelas de vidro e de madeira tipo correr de uma folha e duas folhas.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica padrão popular. Piso externo em concreto. As paredes dos banheiros revestidas completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, parede de algumas quartos revestidos com cerâmica padrão popular até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro e parede da cozinha revestidas completamente cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação, necessitando apenas de alguns reparos.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, precisando apenas de algumas trocas de pias de banheiro. Possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações.

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira de lei e PVC.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Necessita de nova repaginação em alguns cômodos, e nova repaginação em toda pintura externa.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.

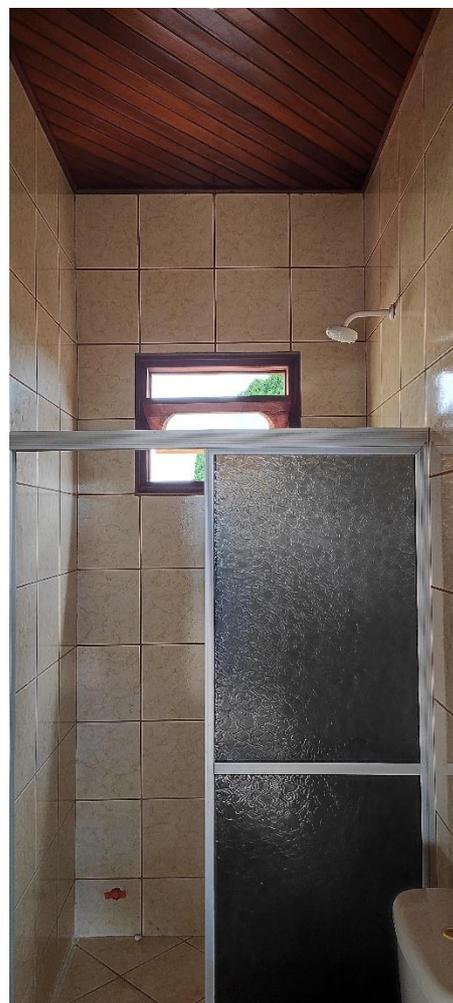




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

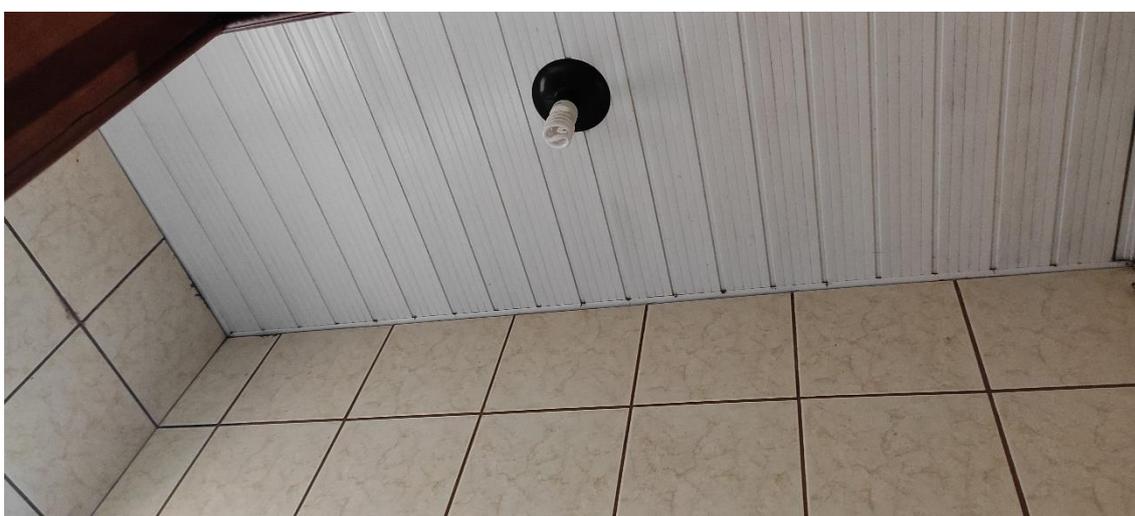




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

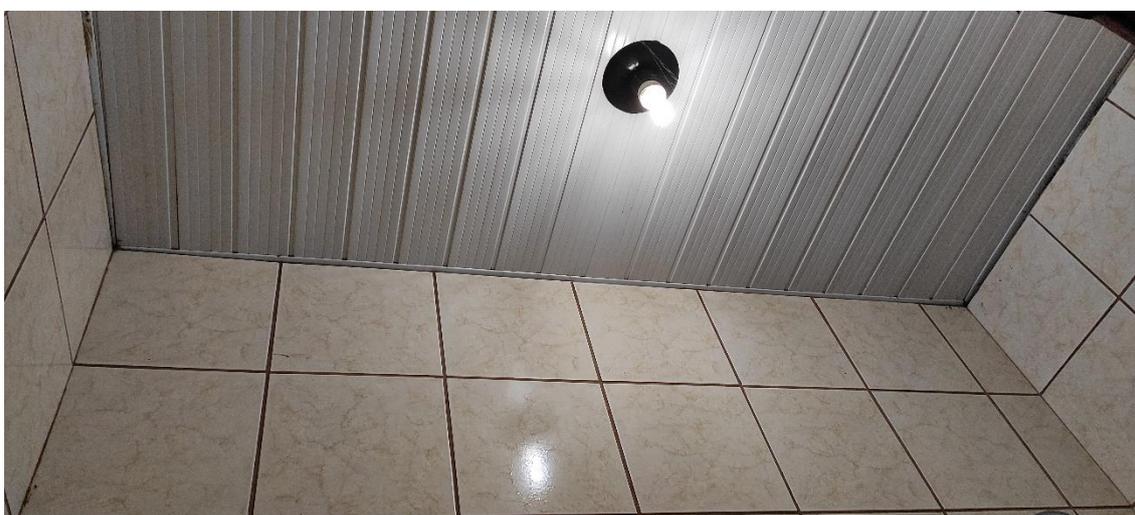




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

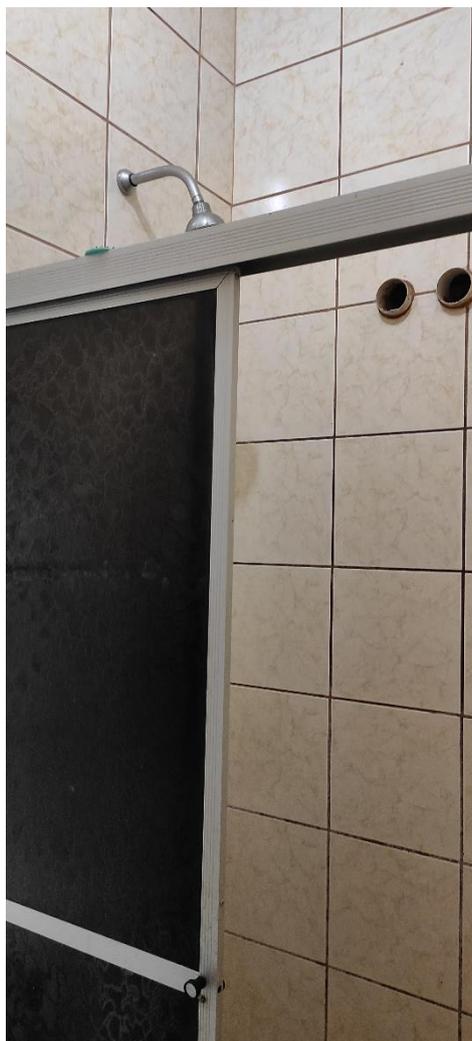


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

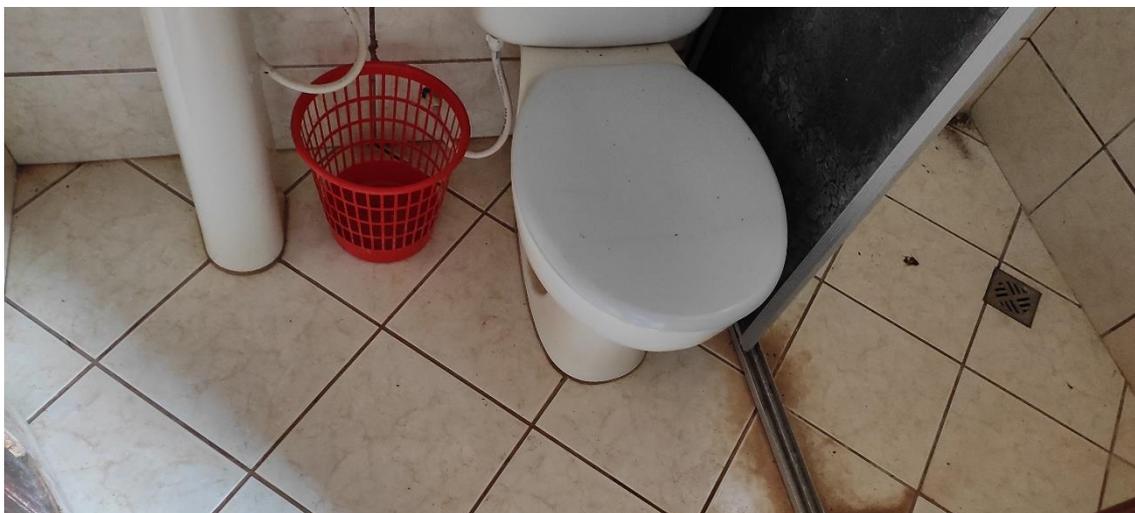




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

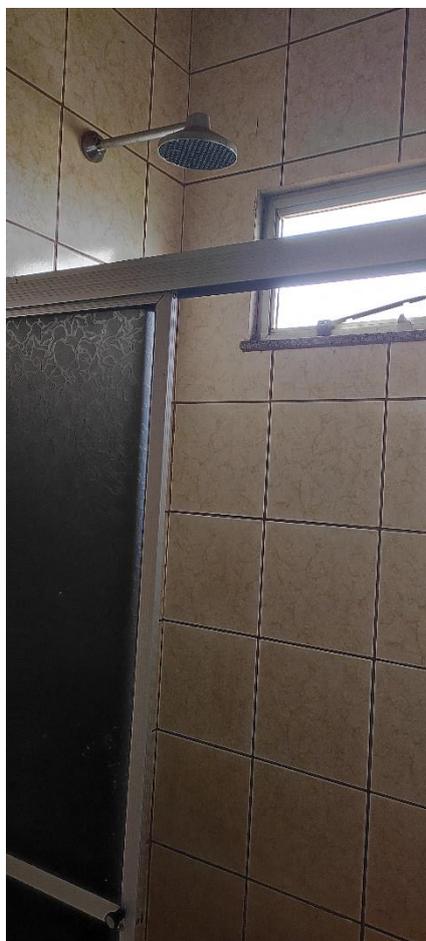


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



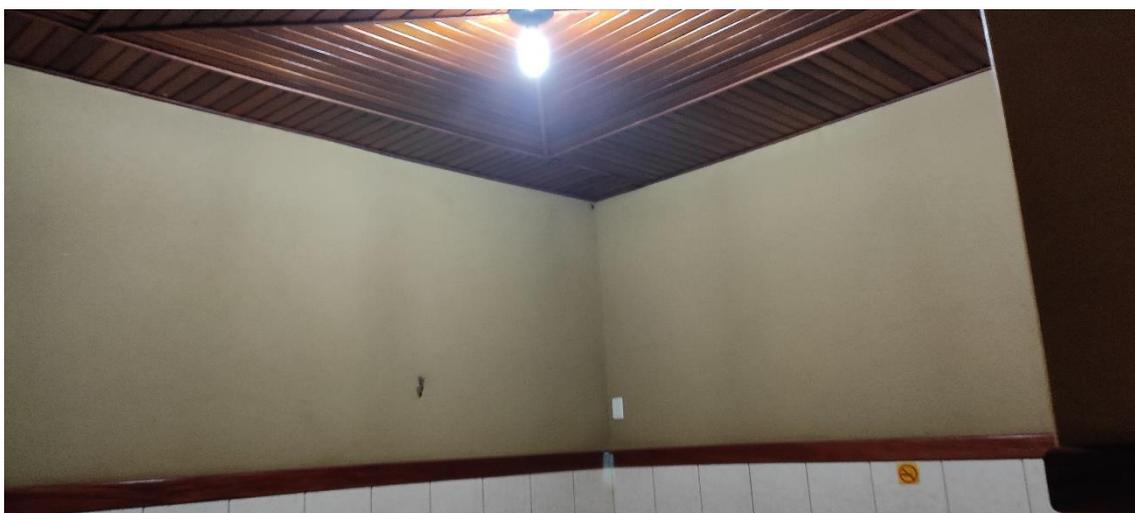


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

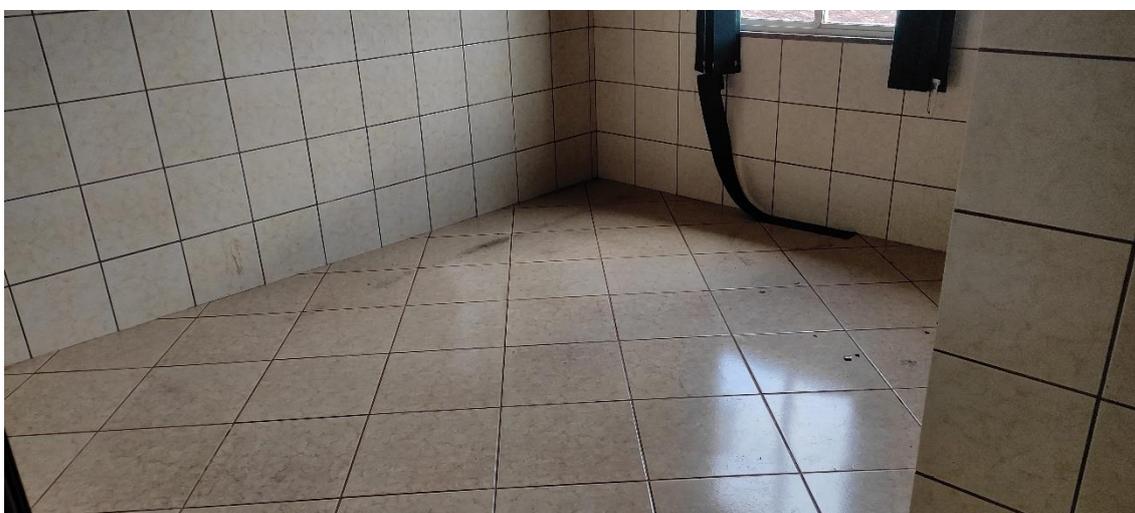




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

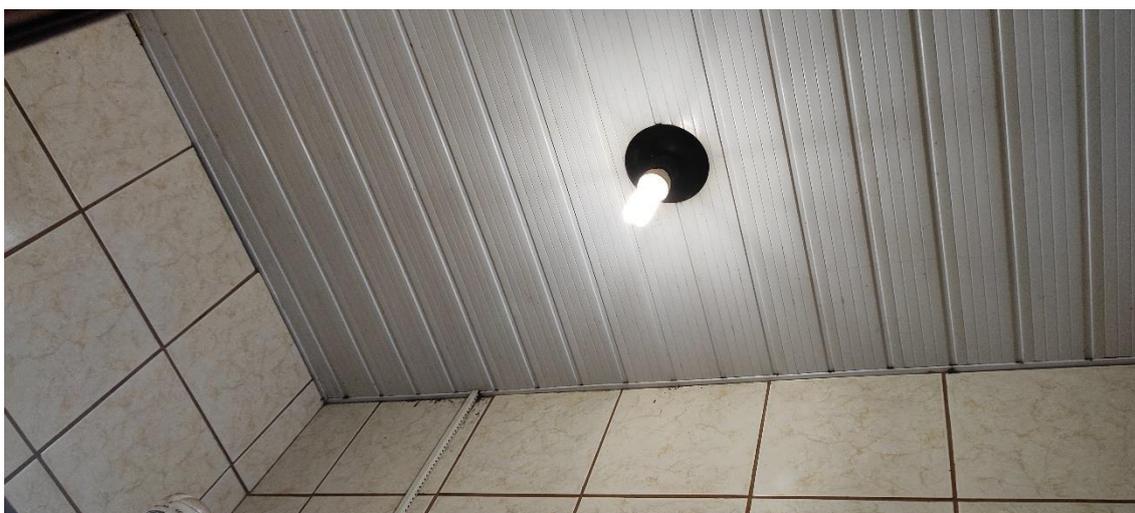


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

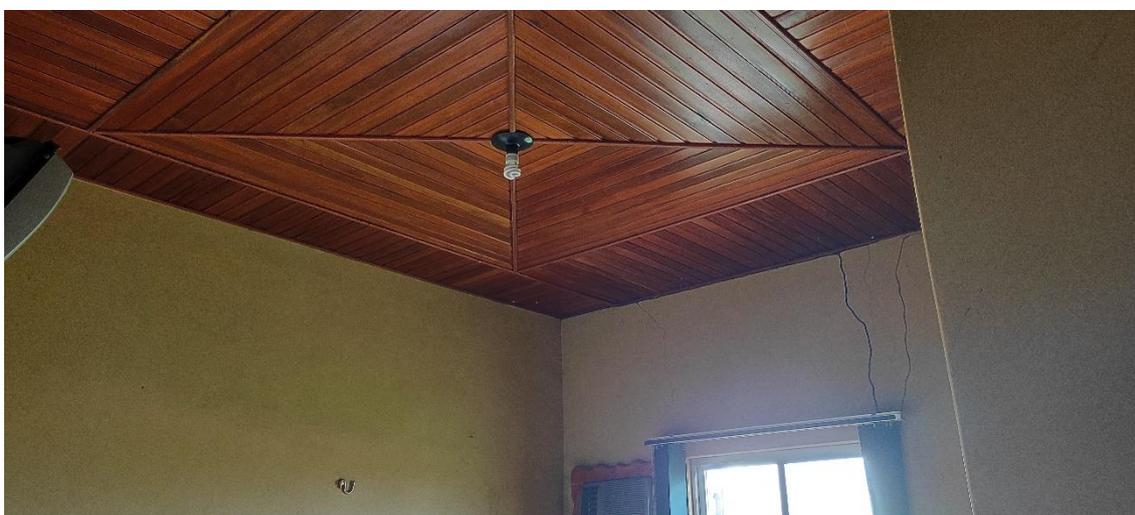




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que a parte do imóvel que abrigará a Secretaria Municipal de Educação, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico acima.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 18 de Abril de 2022

ANTONIO FRANCISCO  
SANTANA DE CARVALHO  
JUNIOR:84532955220

Assinado digitalmente por ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE  
CARVALHO JUNIOR:84532955220  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multiple v5, OU=15680451000194,  
OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=ANTONIO FRANCISCO  
SANTANA DE CARVALHO JUNIOR:84532955220  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.05.03 09:50:00-03'00'  
Foxit PhantomPDF Versão: 10.1.1

ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheira Civil  
CREA-PA 151844548-9

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RODOVIA PA 252, Nº 00. BAIRRO: SEVERINO DE OLIVEIRA**

**LOCADOR: AVELINO PAIVA DA COSTA**

**CPF: 015.862.032-15**

**DESTINAÇÃO: PARTE DO IMÓVEL DESTINADO À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado na Rodovia PA 252, nº 00. Bairro: Severino de Oliveira.

**ESTRUTURA:** Prédio de dois pavimentos com fundações superficiais do tipo sapata isolada, pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Manchas ocasionadas por infiltrações. Reparo na parede de uns dos banheiros com encanação exposta. Possui trinca na verga de uma das janela do corredor que dá acesso ao segundo pavimento, precisando urgentemente de reparo.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, e tipo correr de duas folhas. Porta em alumínio e vidro tipo abrir de uma folha, portão metálico tipo correr de uma folha, Maxim ar em vidro canelado 4 mm (incolor), janelas de vidro e de madeira tipo correr de uma folha e duas folhas.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica padrão popular. Piso externo em concreto. As paredes dos banheiros revestidas completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, parede de algumas quartos revestidos com cerâmica padrão popular até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro e parede da cozinha revestidas completamente cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação, necessitando apenas de alguns reparos.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, precisando apenas de algumas trocas de pias de banheiro. Possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações.

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira de lei e PVC.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Necessita de nova repaginação em alguns cômodos, e nova repaginação em toda pintura externa.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

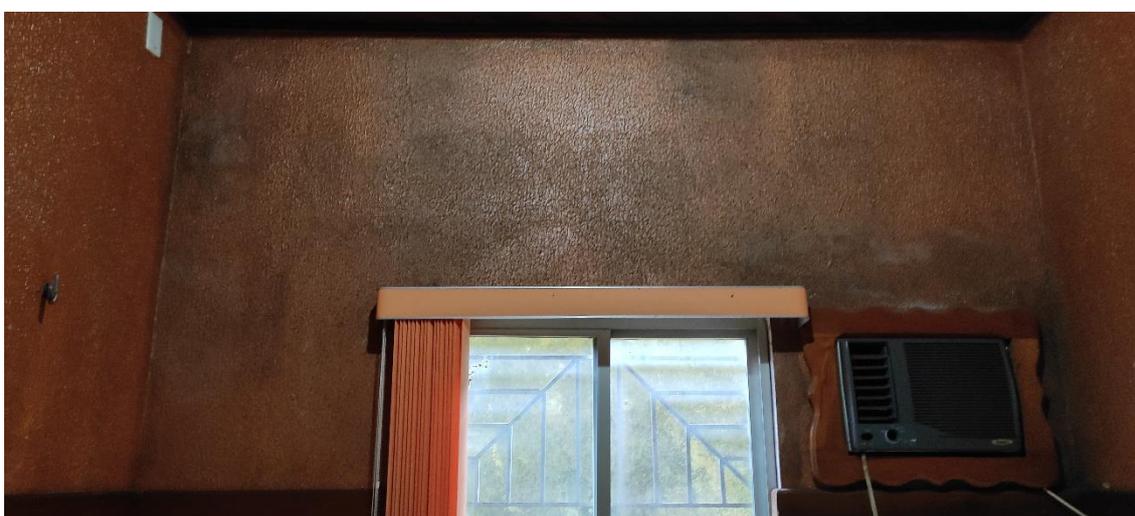




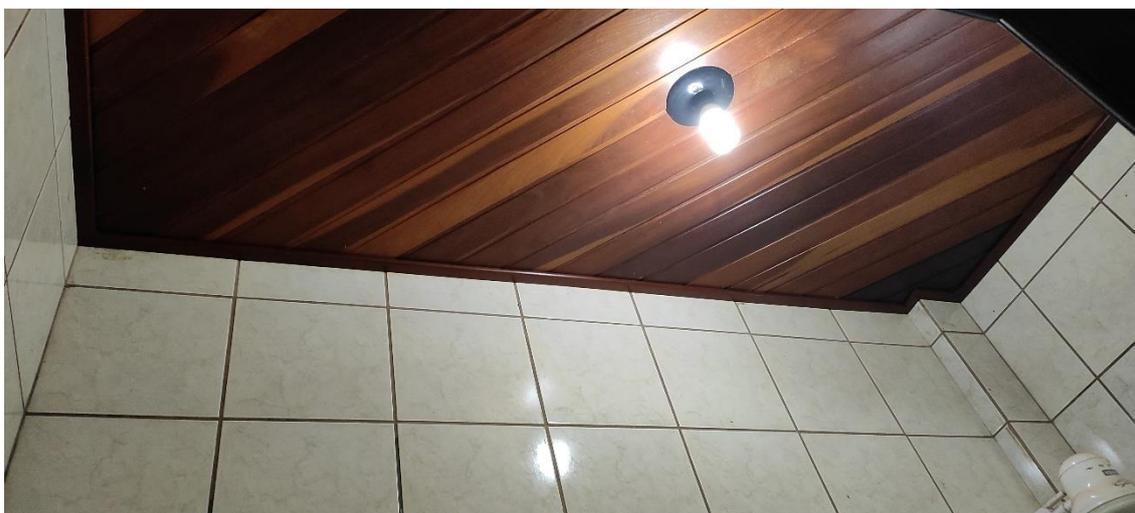
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

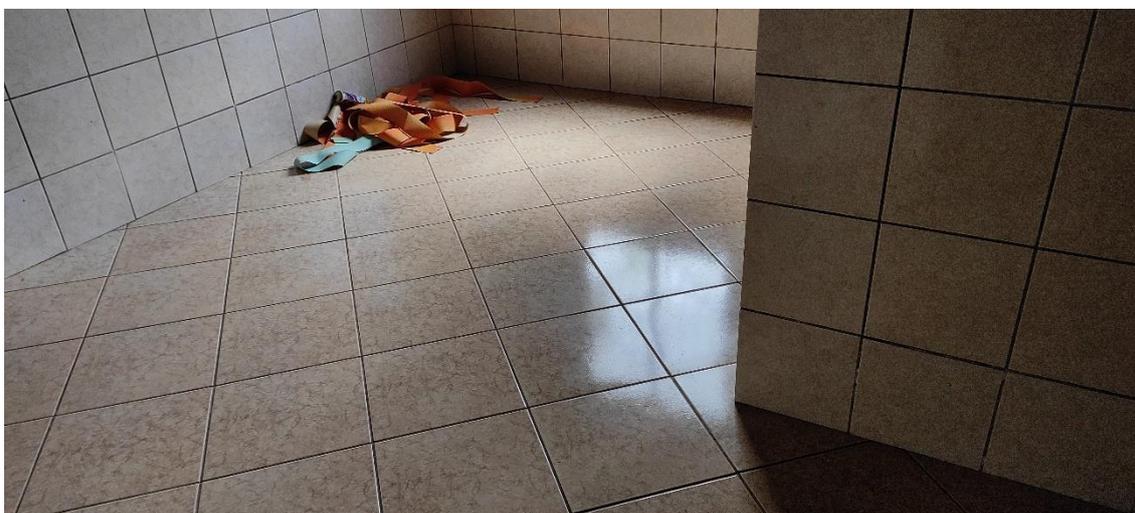


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

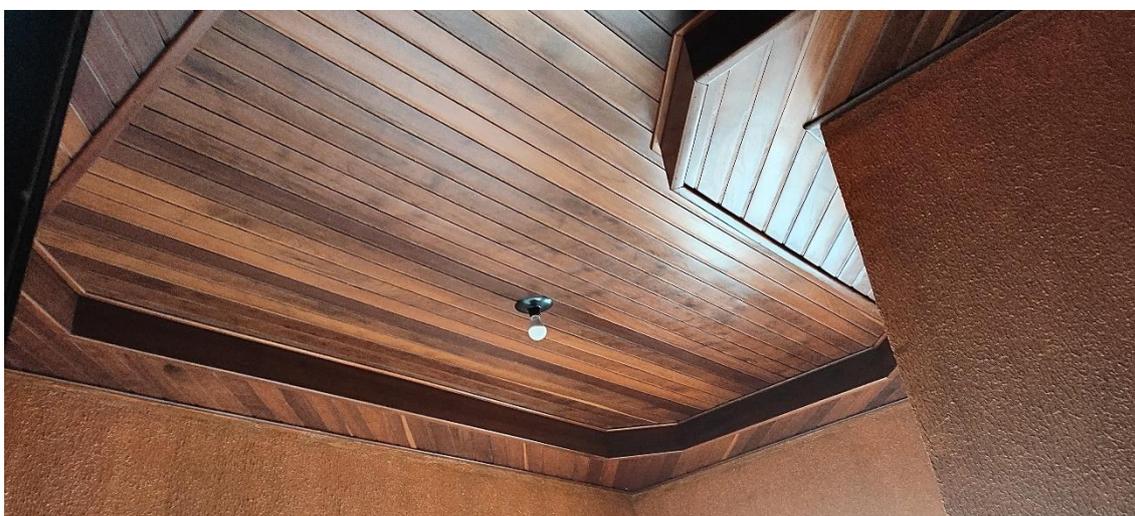




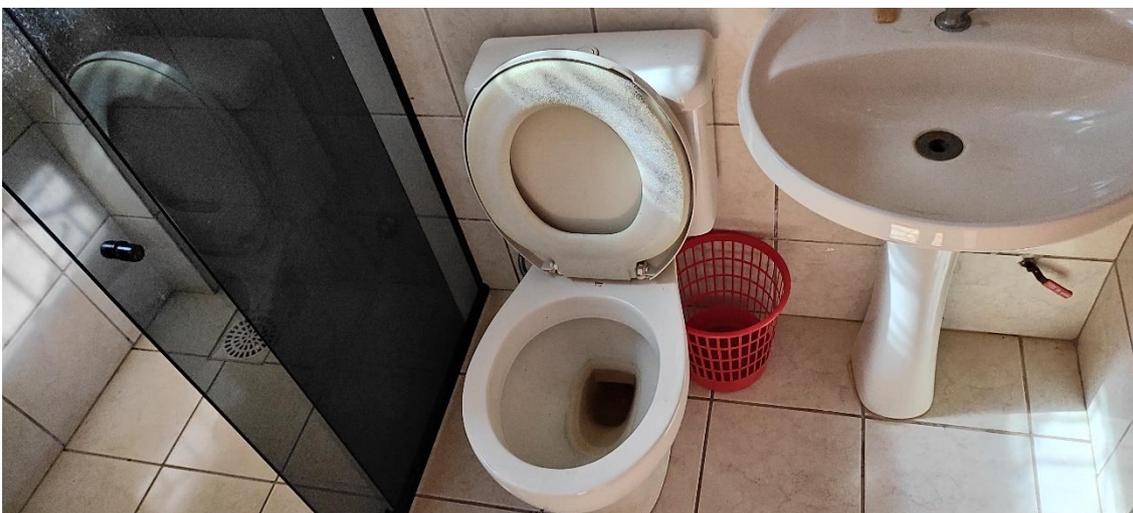
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**

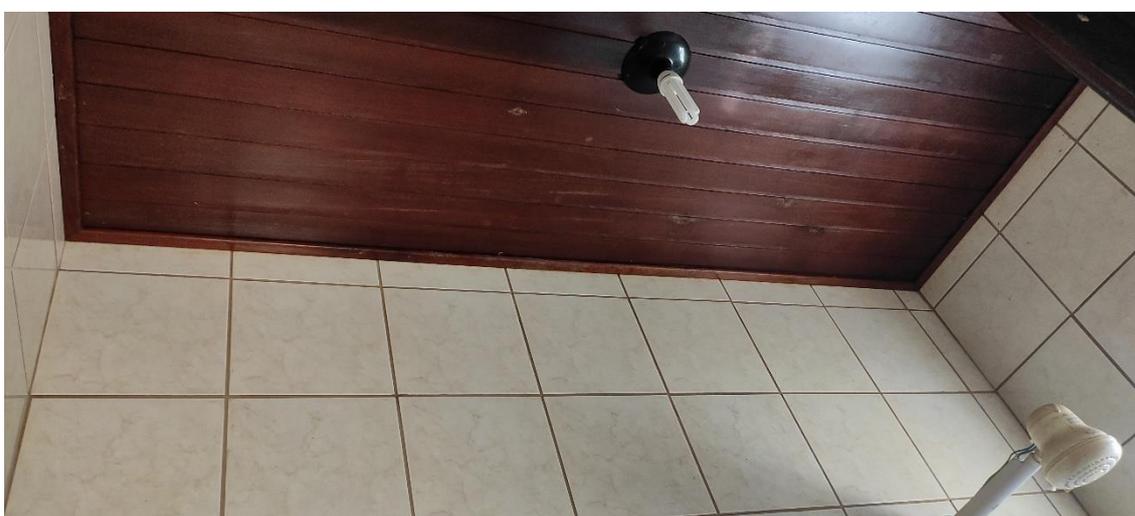




**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que a parte do imóvel onde abrigará a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico acima.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 18 de Abril de 2022

ANTONIO FRANCISCO  
SANTANA DE CARVALHO  
JUNIOR:84532955220

Assinado digitalmente por ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO  
JUNIOR:84532955220  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multiple v5, OU=15680451000194,  
OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE  
CARVALHO JUNIOR:84532955220  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.05.03 09:51:19 -03'00'  
Foxit Reader/ESF, Versão: 10.1.1

ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheira Civil  
CREA-PA 151844548-9