



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
CNPJ: 05.105.168/0001-85.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 2802001/2025 – 012/PMLA

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE								
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. ONEZINHO RODRIGUES, S/Nº, BAIRRO: MATINHA, CEP: 68.415-000, LIMOEIRO DO AJURU/PA, PARA FUNCIONAMENTO DO POLO UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA – UFRA EM LIMOEIRO DO AJURU/PA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU/PA.							
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO								
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☒ Serviço.							
QUAL A NATUREZA?	<table><tr><td>☐ Continuada.</td><td>☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.</td></tr><tr><td colspan="2">☒ Não continuada.</td></tr></table>	☐ Continuada.	☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.	☒ Não continuada.				
☐ Continuada.	☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.							
☒ Não continuada.								
QUAL A VIGÊNCIA?	<table><tr><td>☐ 30 dias (pronta entrega).</td></tr><tr><td>☐ 180 dias.</td></tr><tr><td>☒ 12 meses.</td></tr><tr><td>☐ Indeterminado.</td></tr><tr><td>☐ dias.</td></tr><tr><td>☐ Outro: ☐ meses.</td></tr><tr><td>☐ anos.</td></tr></table>	☐ 30 dias (pronta entrega).	☐ 180 dias.	☒ 12 meses.	☐ Indeterminado.	☐ dias.	☐ Outro: ☐ meses.	☐ anos.
☐ 30 dias (pronta entrega).								
☐ 180 dias.								
☒ 12 meses.								
☐ Indeterminado.								
☐ dias.								
☐ Outro: ☐ meses.								
☐ anos.								
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim. ☐ Não. ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.							
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO	<table><tr><td>☐ Sim.</td><td>Contrato nº: nnnn/aaaa.</td></tr><tr><td></td><td>Prazo final: dd/mm/aaaa.</td></tr></table>	☐ Sim.	Contrato nº: nnnn/aaaa.		Prazo final: dd/mm/aaaa.			
☐ Sim.	Contrato nº: nnnn/aaaa.							
	Prazo final: dd/mm/aaaa.							



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
CNPJ: 05.105.168/0001-85.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANTERIOR?	☒ Não.	
PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	Item	Descrição detalhada
	1	a) Nas locações de imóveis, dar-se-á preferência àqueles que atendam aos requisitos de acessibilidade, de forma a assegurar o direito de ir e vir das pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida, conforme Guia nacional de contratações sustentáveis (setembro 2023, 6ª EDIÇÃO, REVISTA, ATUALIZADA E AMPLIADA).
	2	
	3	
	4	
	5	
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☒ Sim. ☐ Não.	
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☐ Consulta a fornecedores.	☐ Contratações similares.
	☐ Internet.	☐ Audiência pública.
	☒ Outro. Especificar: No caso de locação de imóveis de terceiros por órgão da administração direta para utilização própria, a pesquisa de mercado é realizada por meio de laudo de avaliação, emitido pelo setor de engenharia do município, anexado a este ETP.	
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	Não há outro imóvel que atenda, nas condições atuais, sem necessidade de reformas e adaptações, às premissas da devida unidade Demandante, considerando a área disponível e os requisitos de funcionalidade, segurança e acessibilidade.	
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☒ Sim. ☐ Não.	
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO		
O QUE SERÁ	A demanda ora em análise refere-se à Locação de imóvel localizado na TV. Onezinho Rodrigues, s/nº, bairro: matinha, CEP: 68.415-000, Limoeiro do	



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
CNPJ: 05.105.168/0001-85.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

CONTRATADO?	Ajuru/PA, para funcionamento do Polo Universitário da Universidade Federal Rural da Amazônia – UFRA em Limoeiro do Ajuru/PA, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Limoeiro do Ajuru/PA.			
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	☐ Não há.			
	☐ 90 dias.			
	☒ 12 meses.			
	☐ Outro:	☐ dias.		
		☐ meses.		
☐ anos.				
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☐ Sim.	Justificativa: (Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação).		
	☒ Não.			
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	☐ Sim.	Descrever solução: (Contrato de manutenção).		
	☒ Não.			
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO				
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores.		☐ Análise de contratações similares.	
	☒ Outro.	Especificar: Quantitativo estimado pautado no levantamento e análise promovida pela Unidade Demandante considerando as necessidades apontadas.		
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	Baseado nas necessidades apontadas pelo Gabinete do Prefeito.			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und	Qtd
	1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. ONEZINHO RODRIGUES, S/Nº, BAIRRO: MATINHA, CEP: 68.415-000, LIMOEIRO DO AJURU/PA, PARA FUNCIONAMENTO DO POLO UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA – UFRA EM LIMOEIRO DO AJURU/PA, PARA ATENDER AS NECESSI-	Mês	12



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
CNPJ: 05.105.168/0001-85.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

		DADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU/PA.		
--	--	--	--	--

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

MEIOS USADOS NA PESQUISA	☐ Painel de pre- ços.	☐ Contratações similares.
	☐ Simas.	☐ Fornecedores.
	☐ Internet.	☒ Ou- Especificar: Laudo de avaliação, emitido pelo setor de tro. engenharia do município.

ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Qtd	Valor Total
	1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. ONEZINHO RODRIGUES, S/Nº, BAIRRO: MATINHA, CEP: 68.415-000, LIMOEIRO DO AJURU/PA, PARA FUNCIONAMENTO DO POLO UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA – UFRA EM LIMOEIRO DO AJURU/PA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU/PA.	Mês	2.550,00
			TOTAL	R\$ 30.600,00

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	☐ Sim.
	☒ Não. Por quê?
	☒ Objeto indivisível. ☐ Perda de escala. ☐ Tecnicamente inviável. ☐ Economicamente inviável. ☐ Aproveitamento da competitividade. ☐ Outro. Especificar:

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

HÁ CONTRATAÇÕES	☐ Sim. Especificar: (Indicar o PAE e o número do contrato administrativo,
------------------------	---



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
CNPJ: 05.105.168/0001-85.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

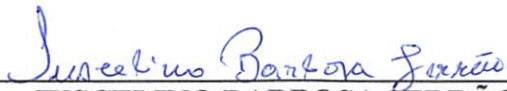
CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	<i>especificando o seu objeto correlato/interdependente).</i> ☒ Não.	
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO		
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	☐ Sim.	Especificar item do PCA: nn.
	☐ Não.	Providências: A demanda está ausente do plano de contratações anual, pois é remanescente das contratações elencadas no exercício anterior. Além disso o atual PCA da Prefeitura de Limoeiro do Ajuru/PA está em elaboração, motivo pelo qual outras contratações oriundas da adesão ao programa para exercícios subsequentes poderão ser inclusas no próximo plano de contratações anuais, se cabível, ocasião em que será informado ao setor responsável pelo plano de contratações anual.
RESULTADOS PRETENDIDOS		
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☒ Manutenção do Funcionamento Administrativo	☐ Redução de Custos
	☐ Redução dos Riscos do Trabalho	☐ Aproveitamento de Recursos Humanos
	☒ Serviço/Bem de Consumo	☒ Ganho de Eficiência
	☐ Outro.	☐ Realização de Política Pública
	☐ Outro. Especificar: (Indicar o benefício).	
PROVIDÊNCIAS PENDENTES		
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim.	Especificar: (Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc).
☒ Não.		
IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO		
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL	☐ Sim.	Especificar os impactos: (Detalhar). Especificar as medidas de mitigação dos impactos: (Detalhar).



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
CNPJ: 05.105.168/0001-85.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

NA CONTRATAÇÃO?	☒ Não.
CONCLUSÃO	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	☒ Sim. ☐ Não.

Limoeiro do Ajuru/PA, em 07/03/2025.


JUSCELINO BARBOSA SERRÃO
Diretor do Departamento de Recursos Humanos

DE ACORDO:


VITORIA PINHEIRO LEAL
Secretária Municipal de Administração – SEMAD/PMLA