



Ofício nº 002/2021.

Marapanim/PA, 11 de Janeiro de 2021

Ao Exmo. Sr.
CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária, constamos a necessidade de procedimento licitatório para a locação de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Urbanismo, conforme as atribuições descritas a seguir. Locação de imóvel para o funcionamento da Secretaria Municipal de Obras.

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para essa secretaria e para o bom andamento dos serviços que a mesma oferece para o Município.

JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: MARIA MIGUELINA TEIXEIRA DO ROSÁRIO, portadora do documento de identificação RG nº 1315373 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 083.023.082-34, residente e domiciliado no Conj. Cordeiro de Farias, Alameda 4, nº 135 – BAIRRO DO TAPANÃ, CEP: 66833-040, BELÉM – PA.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel construída em estrutura de alvenária, telhado cerâmica, com as seguintes medições: 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) na frente, por 36,00m (trinta e seis metros) da frente aos fundos em ambas as laterais, totalizando 594m², limitando-se pela lateral direita com o terreno de propriedade da EMATER-PA, pela lateral esquerda com o terreno de propriedade do Sr. Ranilson Trindade e fundos com o terreno de propriedade do Sr. Joaquim Ferreira Costa. Trata-se de um imóvel residencial, sendo uma



casa composta de 10 compartimentos, uma varanda, duas salas, dois quartos, uma suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma lavanderia e uma dispensa.

Localização:

Situada na Rua Padre Vale nº 223 – Bairro Centro - CEP: 68.760-000, MARAPANIM – PA;

Senhor Prefeito,

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Obras, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 06 (seis) meses.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.



Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me
Atenciosamente.


JOSÉ LUIZ PINTO LISBOA
Secretário Municipal de Obras, Transporte e Urbanismo

José Luiz Pinto Lisboa
Sec. Obras, Transporte e Urbanismo
Decreto 008/2021