



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

CNPJ: 05.183233/0003-38

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Fator de oferta **0,90**

Data: 24/01/2013

test(m):

Área Constr. (m2) **226,78**

Área Terreno (m²):

prof(m):

ENDEREÇO: Av. Borges Leal, 2558,

BAIRRO:

Aparecida

FONTE: Luciene Freitas Bezerra

FATOR DE LOCALIZAÇÃO DA AMOSTRA:

1,00

OBS. CPF:231.909.902-63

Adotar o mesmo critério utilizado p/ o avaliando

NÍVEL DE ACABAM.

00

Adotar o mesmo critério utilizado p/ o avaliando

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:

00

Adotar o mesmo critério utilizado p/ o avaliando

IDADE EM % DE VIDA:

0,00

Idade Apar.

00

anos

DEPRECIAÇÃO FÍSICA DO IMÓV.

FATOR PADRÃO:

0,00

Valor da PropostaR\$

4.500,00

RS/
m2

19,84



IMÓVEL: Construído em alvenaria com dois pavimentos, sendo o pavimento térreo composto por um ampla sala com banheiro e no pavimento superior uma sala, três quartos, uma suíte, copa, cozinha e dois banheiros.

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

O presente laudo visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal de Administração, representada por ANA RITA LOPES DE MACEDO.

Conclui-se com este laudo que o valor de locação ao imóvel em pauta é de R\$ 4.500,00(QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS) dadas as características do imóvel, localização e valores imobiliários atualizados.

Santarém- Pa, 24 de janeiro de 2013.

Hudson Jorge Almeida Gonçalves

CRECI-Nº 3258 12º região PA/AP

Hudson Jorge A. Gonçalves

Crecei-3258 12ª Região/PA-AP

hudsonjorge_stm@yahoo.com.br

DISK PROCON 3523-8274

OUVIDORIA MUNICIPAL DE SANTAREM

MUNICIPAL
Ouvidoria Municipal de Santarém

XEROX

PROCON e OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO - OGM
AV. BORGES LEAL, 2558 - APARECIDA