



PEDRO RAMOS DA COSTA - CORRETOR DE IMOVEIS CRECI - 1718 - 12ª REGIÃO-PA/ AP - TRAVESSA DOS MARTIRES, Nº 382 - TERREO - BAIRRO CENTRO - SANTARÉM - PARÁ - CEP 68005-540, FONES: 9123 - 2295 - 3523 - 5380 - 9975 - 1341, 8108 - 4151. E-mail: Pedro.r.imoveis@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO PREÇO DE MERCADO

I - NOME DO PROPRIETARIO: MARIA IZOMAR PEDROSO DE LIMA

II - IMÓVEL: Beco Cuiabá, Nº 813.

Bairro: Matinha

Cidade: Santarém

Estado do Pará

Serviço Público: (x) Água () Esgoto (x) Transporte Coletivo (x) Telefone (x) Luz () Asfalto (x) Escola (x) Posto Saúde (x) Iluminação Pública (x) Comércio de bairro () Posto de Gasolina (x) Igrejas (x) Gás () Hospitais (x) Praças, () Bancos próximos.

III- TERRENO:

Forma: Regular

Topografia: Plana

Quota Ideal:

Área total: 188,02m²

Área de frente 14,00m

Lateral Direita: 13,43m

Área de fundos 14,00m

Lateral Esquerda: 13,43m

Terreno edificado com prédio térreo em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas de Barro, esquadrias em madeira de lei com grade de proteção em todo o imóvel, com dependências em bom estado de conservação, o terreno e todo murado, fica localizado em uma área com pouca oferta de imóveis semelhantes para locação com fácil acesso para todos os moradores do bairro e de outros também que dependem do mesmo.


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI Nº 1718 - 12ª Região



Finalidade: para fins contábeis e locação do referido imóvel avaliando.

DIVISÕES INTERNAS: possui pátio, sala para secretaria, 05(Cinco) salas, refeitório, área de serviço, 02(dois) banheiros para alunos, masculino e feminino, cozinha, piso revestido em lajota, forro em lambril de madeira, cobertura com telhas de Barro, esquadrias em madeira de lei com grade de proteção em todo o imóvel, com pintura em bom estado, com área construída de 135,49m².

Padrão de Acabamento: () Alto (x) Normal () Baixo

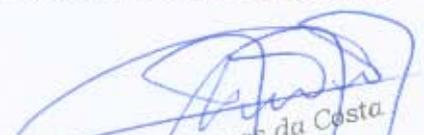
Estado de Conservação: (x) Boa () Regular () Ruim

V - DOCUMENTAÇÃO: Não foi apresentada nenhuma documentação do imóvel avaliando, as informações contidas foram obtidas, após vistoria In Loco e no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Santarém, imóvel esse cadastrado sob o nº 01.30.024.0086.001.

VI - AVALIAÇÃO:

Preço máximo de mercado para venda do referido imóvel é de R\$ 180.000,00(Cento e Oitenta Mil Reais).

Preço mínimo de mercado para venda do mesmo é de R\$ 160.000,00(Cento e Sessenta Mil Reais).


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI Nº 1718 - 12ª Região



Avaliamos a locação do imóvel em questão pelo preço de mercado atual mínimo no valor total de: R\$ 1.450,00(Um Mil Quatrocentos e Cinquenta Reais), e o valor máximo de R\$ 1.650,00(Um Mil Seiscentos e Cinquenta Reais)

Santarém-Pa, 25 de Fevereiro de 2.014.


Pedro Kauras da Costa
Corretor de imóveis
RECINº 1718 - 12ª Reg.º