



TERCASA
IMOBILIÁRIA
CJ-324 PA/AP

CNPJ: 10.320.549/0001-17

ENDEREÇO: RUA AFRO SAMPAIO, Nº 105-CIDADE-NOVA-MARABÁ-PARÁ

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel JOSÉ KLEBER NASCIMENTO BELICHE, proprietário da TERCASA IMOBILIÁRIA devidamente cadastrado no CRECI SOB O Nº J-324 PA/AP

2.0. OBJETO

Identificação: PREDIO COMERCIAL

Endereço: RUA AMÉRICO CASTANHEIRA, 40, QD 07, LT 13

BAIRRO: AMAPÁ

CIDADE: MARABÁ

Medidas do terreno: 20m de frente por 30m de fundos, conforme matrícula.

Características do imóvel:

Imóvel comercial medindo 20 m de frente por 30m de fundos, completamente adaptado para receber O CRAS. Contendo 06 salas, 03 banheiros sendo um adaptado para deficiente físico, 01 cozinha, 01 secretaria, 01 dispensa, refeitório. Área livre na lateral.

3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE

Nome: SILVIO ROBERTO CASTANHEIRA

SOB CURATELA DA SENHORA VITÓRIA BARROS

CPF: 003.527.722-04

OBJETIVO E FINALIDADE

Objetivo: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Finalidade: LOCAÇÃO COMERCIAL

Kleber Beliche
Tercasa Imobiliária
CRECI J 324 PA/AP
Fones. (94) 9181-7187 / 9663-587
(011) 3323-696

4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desde trabalho:

- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) Pesquisa na região para identificação de uma amostra de imóveis semelhantes vendidos no mercado imobiliário;
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade

5.0. VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados e localização de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Em R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Anexo: fotografias do imóvel.

7.0. DATAS

Da vistoria: 21 de novembro de 2014
Da pesquisa: 21 de novembro de 2014
Do Laudo: 21 de novembro 2014

Autor do Parecer Técnico;

Diante do observado in LOCO, imóvel em perfeito estado de conservação e adaptação.
Localização privilegiada .


José Kleber Nascimento Beltrão
creci: J-324 PA/AP
Tercasa imobiliária

Kleber Beltrão
Tercasa Imobiliária
CRECI: J 324 PA/AP
(94) 9181-7187 / 9663-56