

ALCANTARA IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 61.664.489/0001-90



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO LEGAL PARA CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

ALCANTARA IMOVEIS LTDA, CNPJ: 61.664.489/0001-90, localizado na Av. Piauí,
nº 1706 - A, Bairro: Mundial, zona urbana, São Félix do Xingu - PA, CEP: 68.380-000.

DECLARA, para fins legais, a inexistência de impedimento para contratar ou licitar com
a administração pública, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

São Félix do Xingu, 19 de agosto de 2025.

ALCANTARA
IMOVEIS LTDA:
61664489000190

Assinado eletronicamente por ALCANTARA IMOVEIS LTDA
em 19/08/2025 às 10:00:00
DN: C=BR, O=CAIXA BRASILEIRA, OU=São Félix do Xingu,
CN=Superintendente de Registro Público do Estado - SPRE
DUIP/PA/ALCANTARA IMOVEIS LTDA, OU=CAIXA BRASILEIRA
DUIP/PA/ALCANTARA IMOVEIS LTDA
61664489000190
Estatuto: Estatuto do Poder Judiciário
Local: São Félix do Xingu

ALCANTARA IMOVEIS LTDA
CNPJ: 61.664.489/0001-90



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

VENDEDORES: JONIVAN PEREIRA NONATO, de nacionalidade brasileira, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 664163, expedida pela SSP/TO e inscrito no CPF/MF nº 001.106.831-02, e sua esposa **KATIA DUARTE CORREIA NONATO**, de nacionalidade brasileira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1622935, expedida pela SSP/TO e inscrita no CPF/MF nº 077.375.744-92, ambos residentes e domiciliados no Loteamento Lago Norte, s/nº, Quadra 01, Lote 19, Plano Diretor Norte – CEP 77000-000 – Palmas/TO.

COMPRADORA: BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA, de nacionalidade brasileira, solteira, médica, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5906998, expedida pela PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 964.733.042-15, residente e domiciliada na Avenida Piauí, nº 3205, Bairro Mundial – CEP 68380-000 – Município de São Félix do Xingu/PA.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Urbano, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO: Os **VENDEDORES** são legítimos possuidores de 1 (um) imóvel urbano localizado na Avenida Piauí, nº 1706, Bairro Mundial – CEP 68380-000 – Município de São Félix do Xingu/PA, com área correspondente à **324,90m²** (trezentos e vinte e quatro metros e noventa centímetros quadrados), constituído pelo **LOTE 0005; QUADRA 269; SETOR 003**, Inscrição CIF nº 5934, Inscrição Cartográfica nº 01.03.269.0005.001, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com a Avenida Piauí, medindo 11,42m; Lateral Direita com o Lote 07, medindo 30,29m, Lateral Esquerda com o Lote 03, medindo 30,34m; e Fundo com o Lote 06, medindo 10,03m.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VENDA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os **VENDEDORES** vendem à **COMPRADORA**, o imóvel descrito na cláusula primeira, com todos os direitos reais e pessoais que possuem em relação ao referido imóvel, ao qual se comprometem a entregar livre e desembaraçado de todos os débitos até a presente data.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O valor total da presente transação foi feita pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) que foram pagos à vista, em moeda corrente deste país.

CLÁUSULA QUARTA: Os **VENDEDORES** dão plena e total quitação do valor acordado no contrato, declarando não haver mais nada a receber.

CLÁUSULA QUINTA: Os **VENDEDORES** se comprometem a entregar a posse do imóvel ora negociado nesta data, dos quais a **COMPRADORA** poderá fazer uso como bem lhe convier.

CLÁUSULA SEXTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.



CLÁUSULA SÉTIMA: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o fórum da Comarca de São Félix do Xingu, Estado do Pará, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratados, assinam o presente na presença das testemunhas abaixo.

São Félix do Xingu/PA, 29 de Maio de 2025.

2º TABELIONATO

Jonivan Pereira Nonato
JONIVAN PEREIRA NONATO

CPF: 001.106.831-02
VENDEDOR

2º TABELIONATO

Katia Duarte Correia Nonato
KATIA DUARTE CORREIA NONATO

CPF: 077.375.744-92
ESPOSA VENDEDOR

Bruna Caroline de Alcantara
BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA

CPF: 964.733.042-15
COMPRADORA

Testemunha 1:

Testemunha 2:

2º TABELIONATO DE NOTAS DE PALMAS/TO

Suplente: Angela Piccoli - Tabelião
Quadra 104 Norte, Conjunto 04, Lote 41, Avenida LO 04, Região Norte, Palmas/TO CEP 77.005-032

Confirme a Autenticidade: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Selo Digital nº 126466AAE432033-VXV

Reconheço por "VERDADEIRO" a assinatura indicada de **JONIVAN PEREIRA NONATO**. Dou fé, Palmas/TO, 30 de maio de 2025. 65326A. EMOLUMENTOS: R\$3,37, Taxa Judiciária: R\$0,92, Funcivil: R\$0,65 ISS: R\$0,16. TOTAL: R\$5,10. Julliyana Marinho Machado. Escrevente Auxiliar.



2º TABELIONATO DE NOTAS DE PALMAS/TO

Suplente: Angela Piccoli - Tabelião
Quadra 104 Norte, Conjunto 04, Lote 41, Avenida LO 04, Região Norte, Palmas/TO CEP 77.005-032

Confirme a Autenticidade: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Selo Digital nº 126466AAE432032-DME

Reconheço por "SEMELHANÇA" a assinatura indicada de **KÁTIA DUARTE CORREIA NONATO**. Dou fé, Palmas/TO, 30 de maio de 2025. 63555A. EMOLUMENTOS: R\$6,74, Taxa Judiciária: R\$1,84, Funcivil: R\$1,30 ISS: R\$0,33. TOTAL: R\$10,21. Julliyana Marinho Machado. Escrevente Auxiliar.



**CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
ALCANTARA IMÓVEIS LTDA**

BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 21/03/1994, casada em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESARIA, CPF nº 964.733.042-15, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 06077646199, órgão expedidor DETRAN - TO, residente e domiciliado(a) no(a) AVENIDA PIAUI, 1706, QD 269 LT 005, MUNDIAL, SÃO FÉLIX DO XINGU, PA, CEP 68380000 BRASIL.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=Hfx2ggE4qJz7B9WNHt2QxcHav2=K72jyVYD1IDmUwx_BJWxwv
ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: 96473304215-BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA

Resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial ALCANTARA IMÓVEIS LTDA.

DA SEDE

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: AVENIDA PIAUI, 1706, LOTE:05;QUADRA:269, MUNDIAL, SÃO FÉLIX DO XINGU, PA, CEP 68.380-000.

DO OBJETO SOCIAL

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS CNAE 6810-2/02; CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS CNAE 6821-8/02; SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, INCLUINDO AMBULÂNCIAS CNAE 4520-0/05..

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS CNAE 6810-2/02; CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS CNAE 6821-8/02; SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, INCLUINDO AMBULÂNCIAS CNAE 4520-0/05..

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO

Cláusula Quarta - A empresa iniciará suas atividades a partir da data do arquivamento e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

Cláusula Quinta - O capital social será de R\$ 99.000,00 (Noventa e Nove Mil Reais), dividido em 99.000 (Noventa e Nove Mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, que distribuídas da seguinte forma:

09/07/2025



Certifico o Registro em 17/06/2025

Arquivamento 15202457021 de 17/06/2025 Protocolo 258961260 de 17/06/2025 NIRE 15202457021

Nome da empresa ALCANTARA IMÓVEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 213846060453454



**CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
ALCANTARA IMÓVEIS LTDA**

SÓCIO	Nº de Quotas	Valor	Percentual
BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA	99000	R\$ 99.000,00	100 %
TOTAL	99.000	R\$ 99.000,00	100 %

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) em moeda corrente do país.

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE pelo(a) Sócio(a) BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31/12 o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO FORO

Cláusula Nona - A parte elege o foro SÃO FÉLIX DO XINGU - PA para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

09/07/2025

Certifico o Registro em 17/06/2025

Arquivamento 15202457021 de 17/06/2025 Protocolo 258961260 de 17/06/2025 NIRE 15202457021

Nome da empresa ALCANTARA IMÓVEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 213846060453454



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=HfX2qgF4q1eF739wN1H2Q6cchave2=K72jyV7D1IDmLwX_EDMxow
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 96473304215-BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA

CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
ALCANTARA IMÓVEIS LTDA

DO ENQUADRAMENTO

Cláusula Décima – O(s) sócio(s) declara(m) que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

DO PRO LABORE

Cláusula Décima Primeira – O(s) sócio(s) poderá(ão), de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o(s) sócio(s) administrador(es), observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

E, por assim deliberar e ajustar, o presente instrumento particular é assinado por seu sócio.

SAO FELIX DO XINGU, PA, 13 de junho de 2025.

BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=Hfx2qgE4q1zF7B9wN1Ht2Q&chave2=K72jyVYD1IdmLwx_EDMXcw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 96473304215-BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA



Certifico o Registro em 17/06/2025
Arquivamento 15202457021 de 17/06/2025 Protocolo 258961260 de 17/06/2025 NIRE 15202457021
Nome da empresa ALCANTARA IMÓVEIS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 213846060453454

09/07/2025



258961260



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	ALCANTARA IMÓVEIS LTDA
PROTOCOLO	258961260 - 17/06/2025
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 15202457021
CNPJ 61.664.489/0001-90
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/06/2025
SOB N: 15202457021

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 15202457021

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 96473304215 - BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA - Assinado em 17/06/2025 às 17:46:33

Assinado eletronicamente por
KARLA DA COSTA DIAS
SECRETÁRIA GERAL

1

09/07/2025



Certifico o Registro em 17/06/2025
Arquivamento 15202457021 de 17/06/2025 Protocolo 258961260 de 17/06/2025 NIRE 15202457021
Nome da empresa ALCANTARA IMÓVEIS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 213846060453454



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODOS
O TERRITÓRIOS NACIONAIS

2395425973



DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
5908998 PC BA

CPF
364.735.042-15

DATA NASCIMENTO
21/03/1994

FILIAÇÃO
RODRIGO DE ALCANTARA

PLAVIA FERNANDA NETO DE ALC
ANTARA

PERMISSÃO
B

ACC
E

CAT. HAB.
E

Nº REGISTRO
20077648193

VALIDADE
14/02/2022

1ª HABILITAÇÃO
19/05/2014

OBSERVAÇÕES

Caroline de Alcântara

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PALMAS, TO

DATA EMISSÃO
07/04/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO

86609697178
TO029750740

TOCANTINS

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 61.664.489/0001-90 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/06/2025
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL ALCANTARA IMOVEIS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ALCANTARA IMOVEIS	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios (Dispensada *)
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.20-0-05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores (Dispensada *) 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV PIAUI	NÚMERO 1706	COMPLEMENTO LOTE 05 QUADRA269
------------------------	----------------	----------------------------------

CEP 68.380-000	BAIRRO/DISTRITO MUNDIAL	MUNICÍPIO SAO FELIX DO XINGU	UF PA
-------------------	----------------------------	---------------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ASSISTECTABOCA@HOTMAIL.COM	TELEFONE (94) 8413-4844
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/06/2025
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 09/07/2025 às 14:00:04 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL - CIF

Consulte autenticidade via QR Code



CONTRIBUINTE

CPF/CNPJ: 964.733.042-15

NOME: BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA

DADOS DO IMÓVEL

GERAIS

INSCRIÇÃO CIF: 5934

VALOR VENAL CALCULADO: R\$ 18.310,31

NATUREZA DO IMÓVEL: PREDIAL

SITUAÇÃO DO CADASTRO: REGULAR

ENGLOBADO: NÃO

INSCRIÇÃO CARTOGRAFICA: 01.03.269.0005.001

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA: TRIBUTAVEL

ISENTO TSU: NÃO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

ZONA: DISTRITO: SEDE
TIPO/LOGRADOURO: AVENIDA PIAUI
BAIRRO: MUNDIAL - 6 - SEDE - 1
COMPLEMENTO: NÚMERO: 1706 SETOR: 03
LATITUDE: LONGITUDE: QUADRA: CEP: 68380000
LOTE: 0005

DADOS DO TERRENO

PROFUNDIDADE: ÁREA DO LOTE/TERRENO: 324.90 m²
OCUPAÇÃO: 02-RUÍNAS
LIMITAÇÃO: 02-CERCA TOPOGRAFIA: 01-PLANO
SITUAÇÃO: 01-MEIO DE QUADRA PEDOLOGIA: 01-NORMAL / FIRME

DADOS DA EDIFICAÇÃO

NÚMERO DE PAVIMENTOS: ÁREA CONSTRUÍDA DO LOTE: 64.68 m²
TIPOLOGIA: 02-CASA ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE: 64.68 m²
POSICIONAMENTO: 01-ISOLADA CONSERVAÇÃO: RUIM
ALINHAMENTO: 02-RECUADA UTILIZAÇÃO: 01-HABITACIONAL
REVESTIMENTO EXTERNO: 01-SEM ESTRUTURA: 01-MADEIRA
COBERTURA: 03-FIBROCIMENTO PAREDE: 03-MADEIRA
ESQUADRIAS: SEM PADRÃO: 01-PRECÁRIO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

REVESTIMENTO INTERNO: SEM
PISCINA:
ANO CONSTRUÇÃO:
OBSERVAÇÃO:

INFORMAÇÕES SOBRE TESTADA

LOGRADOURO	SEÇÃO	LADO	MEDIDA	VALOR M²
PIAUI	SEÇÃO 2		11.42	

PROPRIETÁRIOS E RESPONSÁVEIS

DOCUMENTO FISCAL	NOME	TIPO DE RESPONSÁVEL	PERCENTUAL DO IMÓVEL	RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO	RESPONSÁVEL TITULAR	DATA DA AQUISIÇÃO
001.106.831-02	JONIVAN PEREIRA NONATO	ANTIGO		NÃO	NÃO	24-07-2025
964.733.042-15	BRUNA CAROLINE DE ALCANTARA	PROPRIETÁRIO	100.00	SIM	SIM	29-07-2025



Consulte autenticidade via QR Code

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ

DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO

ALVARÁ DIGITAL - 2025

LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO



INSCRIÇÃO MUNICIPAL
822802

CNPJ
61.664.489/0001-90

DATA DE ABERTURA
17/06/2025

ÁREA (M²)
60,00

RAZÃO SOCIAL
ALCANTARA IMOVEIS LTDA

NOME FANTASIA
ALCANTARA IMOVEIS

CNAE - ATIVIDADE PRINCIPAL
6810-2/02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

NATUREZA JURÍDICA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

LOCALIZAÇÃO
**AVENIDA PIAUI, LOTE:05;QUADRA:269, Nº1706
BAIRRO: MUNDIAL
CEP: 68380-000
SÃO FÉLIX DO XINGU - PA**

PORTE DA EMPRESA
MICROEMPRESA - ME

DIAS E HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

SEGUNDA-FEIRA **SÁBADO**
De 08:00h às 18:00h De 08:00h às 12:00h

Nº DO PROTOCOLO
258961260

VALIDADE
31/12/2025

COM BASE NO ART. 145, II DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL ART. 78 DA LEI Nº 5.172/1966 (CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL - CTN) E ART. 446, 447, 448 e 449 DA LEI Nº 153/2021 (CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL - CTM), O PRESENTE CONTRIBUINTE FIRMA COMPROMISSO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE CONHECE E ATENDE OS REQUISITOS LEGAIS EXIGIDOS PARA O FUNCIONAMENTO E O EXERCÍCIO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS CONSTANTES DO OBJETO SOCIAL, NO QUE RESPEITA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, AS ATIVIDADES DOMICILIARES E RESTRIÇÕES AO USO DE ESPAÇOS PÚBLICOS, ACESSIBILIDADE E DE SEGURANÇA SANITÁRIA, AMBIENTAL E DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, ASSIM COMO, O NÃO ATENDIMENTO A ESTES REQUISITOS ACARRETARÁ A SUSPENSÃO E CASSAÇÃO SUBSEQUENTE DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

IMPORTANTE:

ESTE ALVARÁ É VÁLIDO SOMENTE PARA LOCALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES ACIMA MENCIONADAS, DEVENDO SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO E À POPULAÇÃO EM GERAL, SOB PENA DAS SANÇÕES PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

*** AS ATIVIDADES PODERÃO SER CONSULTADAS VIA QR CODE ***

OBSERVAÇÕES:

O FUNCIONAMENTO AOS DOMINGOS E FERIADOS SÓ SERÁ PERMITIDO MEDIANTE LICENÇA ESPECIAL.

JOSE EMILIO RODRIGUES LEITE

SECRETÁRIO(A) MUNICIPAL DE FAZENDA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ALCANTARA IMOVEIS LTDA**
CNPJ: **61.664.489/0001-90**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:00:30 do dia 15/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/01/2026.

Código de controle da certidão: **D28C.9B69.56E8.0777**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: ALCANTARA IMÓVEIS LTDA

Inscrição Estadual: 75.039.133-2

CNPJ: 61.664.489/0001-90

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 15:28:36 do dia 06/08/2025

Válida até: 02/02/2026

Número da Certidão: 702025081782987-0

Código de Controle de Autenticidade: 9F0CBB67.D0065C15.68D90A92.0C1D6FE2

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: ALCANTARA IMÓVEIS LTDA

Inscrição Estadual: 75.039.133-2

CNPJ: 61.664.489/0001-90

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 15:28:36 do dia 06/08/2025

Válida até: 02/02/2026

Número da Certidão: 702025081782988-9

Código de Controle de Autenticidade: 89A3032D.5BE23DB6.47944A4B.E177438B

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº: 0000648/2025 CPF/CNPJ: 61.664.489/0001-90
Contribuinte: ALCANTARA IMOVEIS LTDA

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ e a inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR.

Esta certidão se refere à situação fiscal no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156 da Constituição Federal e está em conformidade com o artigo 205 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art. 257 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 153, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021 - Código Tributário do Município e artigo 1º, do Decreto DECRETO Nº 29, DE 02 DE AGOSTO DE 2022.

Emitida em: 13/08/25 10:55
Validade: 09/02/2026

SÃO FÉLIX DO XINGU (PA), 13 de Agosto de 2025

Observações:

- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório.
- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo II, do Decreto DECRETO Nº 29, DE 02 DE AGOSTO DE 2022.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A aceitação desta certidão está condicionada à verificação por meio do QR Code constante neste documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 61.664.489/0001-90
Razão Social: ALCANTARA IMOVEIS LTDA
Endereço: AVENIDA PIAUI / MUNDIAL / SAO FELIX DO XINGU / PA / 68380-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 10/08/2025 a 08/09/2025

Certificação Número: 2025081004256440397630

Informação obtida em 12/08/2025 10:00:17

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ALCANTARA IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 61.664.489/0001-90

Certidão nº: 40310982/2025

Expedição: 15/07/2025, às 11:05:09

Validade: 11/01/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ALCANTARA IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **61.664.489/0001-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 61.664.489/0001-90
Razão Social: ALCANTARA IMOVEIS LTDA
Endereço: AVENIDA PIAUI / MUNDIAL / SAO FELIX DO XINGU / PA / 68380-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 29/08/2025 a 27/09/2025

Certificação Número: 2025082905496440397616

Informação obtida em 18/09/2025 10:11:03

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br