



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA

Trav. Rui Barbosa, 463 – Centro – Óbidos - PA – CEP: 68.250-000



JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Educação tem como missão promover a educação plena dos cidadãos e prepara-los para o mercado neste sentido é importante destacar as justificativas

a) A Secretaria Municipal de Educação – SEMED não dispõe de prédio próprio ou recursos disponíveis para construção de sede própria, que possa agregar as unidades que a compõem, de modo a funcionar plenamente para atender todas as necessidades e finalidades dos serviços ofertados pela secretaria, e ainda atendendo aos preceitos da administração pública;

b) A Secretaria Municipal de Educação – SEMED não comporta em seu prédio atual, todos os setores necessários ao seu pleno funcionamento;

c) Não está previsto em curto prazo, a construção de uma nova sede da Secretaria Municipal de Educação;

d) O imóvel que se pretende alugar está situado nas proximidades da sede da Secretaria Municipal de Educação, que possui um número de salas satisfatórias aos serviços de atendimento do público e é economicamente mais viável à administração pública, conforme as pesquisas de mercado realizadas.

Diante das justificativas apresentadas Solicitamos a Vossa Excelência que autorize a realização de **DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA A LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei Nº 8666/93, O instituto legal ora mencionado dispõe:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua

Email: semed.obidos@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA

Trav. Rui Barbosa, 463 – Centro – Óbidos - PA-CEP: 68.250-000



escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Como se observa a contratação possui amparo legal, pois, a sua finalidade é o oferecimento dos serviços educacionais aos munícipes. Assim, solicitamos a contratação do prédio localizado na Travessa Rui Barbosa, 362 – Centro, Óbidos/PA, de propriedade do Senhor **LEONARDO TORRES DE CASTRO LEAL**, portador do RG: 6978927 e CPF: 206.993.362-87.

Atenciosamente,


Jaime Costa Da Silva
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 0531/2018

Email: semed.obidos@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA

Trav. Rui Barbosa, 463 – Centro – Óbidos – PA – CEP: 68.250-000



JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO IMÓVEL A SER CONTRATADO.

Para que esta secretaria possa desempenhar as suas atividades satisfatoriamente é necessário que o prédio a ser utilizado comporte as características de localização e instalação adequadas ao funcionamento dos serviços, desta forma:

Considerando que esta Secretaria providenciou cotações de preços de imóveis que apresentassem as características mínimas necessárias para o funcionamento de maneira satisfatória para os serviços executados como também o atendimento ao público;

Considerando que o prédio tem número de salas suficientes que possa atender assim todas as necessidades desejadas, e que o proprietário do imóvel está fazendo as devidas adequações, tais como instalações elétricas, hidráulicas e pintura, além de ser de fácil acesso pois está localizada em rua pavimentada.

Considerando que o prédio está em localização apropriada por ser mais próxima da sede da Secretaria Municipal de Educação e em salas com adequações sendo feitas em sua estrutura;

Esses foram os motivos pelos quais, dentre os imóveis consultados, escolha recaiu no imóvel situado à Travessa Rui Barbosa, 362 – Centro, Óbidos/PA, de propriedade do Senhor **LEONARDO TORRES DE CASTRO LEAL**, portador do RG: 6978927 e CPF: 206.993.362-87.

Atenciosamente,


Jaime Costa Da Silva
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 0531/2018

Email: semed.obidos@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA

Trav. Rui Barbosa, 463 – Centro – Óbidos - PA-CEP: 68.250-000



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foram realizadas cotações de modo a auferir o valor de mercado de imóveis desse porte, tais pesquisas demonstram que o valor a ser contratado está compatível com o valor de mercado. Em análise verificou-se que o menor valor apresentado foi o do imóvel de propriedade do Sr. Senhor **LEONARDO TORRES DE CASTRO LEAL**, portador do RG: 6978927 e CPF: 206.993.362-87, prédio localizado na Travessa Rui Barbosa, 362 – Centro, Óbidos/PA.

Outro ponto que merece destaque refere-se à economicidade para a administração pública, pois, dentre as três pesquisas realizadas a de menor valor foi de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais). Ressalte-se que o valor da despesa está disponível e advém de Recurso Próprio.

Desta forma e diante das justificativas acima expostas é que solicitamos a contratação ora pretendida.

Atenciosamente,


Jaime Costa Da Silva
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 0531/2018

Email: semed.obidos@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA

Trav. Rui Barbosa, 463 – Centro – Óbidos – PA – CEP: 68.250-000



JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO IMÓVEL A SER CONTRATADO.

Para que esta secretaria possa desempenhar as suas atividades satisfatoriamente é necessário que o prédio a ser utilizado comporte as características de localização e instalação adequadas ao funcionamento dos serviços, desta forma:

Considerando que esta Secretaria providenciou cotações de preços de imóveis que apresentassem as características mínimas necessárias para o funcionamento de maneira satisfatória para os serviços executados como também o atendimento ao público;

Considerando que o prédio tem número de salas suficientes que possa atender assim todas as necessidades desejadas, e que o proprietário do imóvel está fazendo as devidas adequações, tais como instalações elétricas, hidráulicas e pintura, além de ser de fácil acesso pois está localizada em rua pavimentada.

Considerando que o prédio está em localização apropriada por ser mais próxima da sede da Secretaria Municipal de Educação e em salas com adequações sendo feitas em sua estrutura;

Esses foram os motivos pelos quais, dentre os imóveis consultados, escolha recaiu no imóvel situado à Travessa Rui Barbosa, 362 – Centro, Óbidos/PA, de propriedade do Senhor **LEONARDO TORRES DE CASTRO LEAL**, portador do RG: 6978927 e CPF: 206.993.362-87.

Atenciosamente,


Jaime Costa Da Silva
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 0531/2018

Email: semed.obidos@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA

Trav. Rui Barbosa, 463 – Centro – Óbidos - PA-CEP: 68.250-000



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foram realizadas cotações de modo a auferir o valor de mercado de imóveis desse porte, tais pesquisas demonstram que o valor a ser contratado está compatível com o valor de mercado. Em análise verificou-se que o menor valor apresentado foi o do imóvel de propriedade do Sr. Senhor **LEONARDO TORRES DE CASTRO LEAL**, portador do RG: 6978927 e CPF: 206.993.362-87, prédio localizado na Travessa Rui Barbosa, 362 – Centro, Óbidos/PA.

Outro ponto que merece destaque refere-se à economicidade para a administração pública, pois, dentre as três pesquisas realizadas a de menor valor foi de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais). Ressalte-se que o valor da despesa está disponível e advém de Recurso Próprio.

Desta forma e diante das justificativas acima expostas é que solicitamos a contratação ora pretendida.

Atenciosamente,


Jaime Costa Da Silva
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 0531/2018

Email: semed.obidos@gmail.com





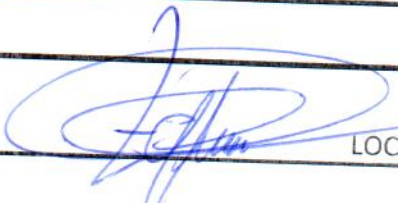
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA
ÓBIDOS - PARÁ

A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, VEM ATRAVÉS DESTA SOLICITAR QUE SEJA FEITA A COTAÇÃO DE PREÇOS ABAIXO DISCRIMINADA:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL EXERCÍCIO DE 2019			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	VALOR Mensal (R\$)
1	Locação de Imóvel para o funcionamento como anexo dos departamentos da Secretaria Municipal de Educação, com espaço para o funcionamento de no mínimo 06 (seis) departamentos, que fazem parte da secretaria, copa e banheiro.	1	4.000,00
VALOR TOTAL		R\$	

LOCADOR: TEODOSIO GUIMARÃES FARIAS
ENDEREÇO: AV. PREFEITO NELSON SOUZA, 672
CNPJ/CPF: 066.122.962-91 TELEFONE (93) 991224663

Óbidos (PA), de


LOCADOR


Jaime Costa da Silva
Secretário Mun. de Educação
Decreto nº 0531/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA
ÓBIDOS - PARÁ

A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,
VEM ATRAVÉS DESTA SOLICITAR QUE SEJA FEITA A COTAÇÃO DE PREÇOS ABAIXO
DISCRIMINADA:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL EXERCÍCIO DE 2019			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	VALOR Mensal (R\$)
1	Locação de Imóvel para o funcionamento como anexo dos departamentos da Secretaria Municipal de Educação, com espaço para o funcionamento de no mínimo 06 (seis) departamentos, que fazem parte da secretaria, copa e banheiro.	1	2.200,00
VALOR TOTAL		R\$	2.200,00

LOCADOR	Leonardo Torres de Castro Real		
ENDEREÇO:	Travessa Rui Barbosa		
CNPJ/CPF:	206.993.362.87	TELEFONE	3547-2590

Óbidos (PA), de

Leonardo Torres J. C. Real
LOCADOR

Jaime Costa da Silva
Secretário Mun. de Educação
Decreto nº 0531/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GESTÃO FINANCEIRA
ÓBIDOS - PARÁ

A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, VEM ATRAVÉS DESTA SOLICITAR QUE SEJA FEITA A COTAÇÃO DE PREÇOS ABAIXO DISCRIMINADA:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL EXERCÍCIO DE 2019			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	VALOR Mensal (R\$)
1	Locação de Imóvel para o funcionamento como anexo dos departamentos da Secretaria Municipal de Educação, com espaço para o funcionamento de no mínimo 06 (seis) departamentos, que fazem parte da secretaria, copa e banheiro..	1	2,500,00
VALOR TOTAL		R\$	

LOCADOR	<i>Jaime Costa da Silva</i>		
ENDEREÇO:	<i>Rua Costa e Silva</i>		
CNPJ/CPF:	<i>402.719.352.00</i>	TELEFONE:	<i>91949072</i>

Óbidos (PA), de

LOCADOR

J
Jaime Costa da Silva
Secretário Mun. de Educação
Decreto nº 0531/2018