



TERCASA
IMOBILIÁRIA
C.R. 984/PA/AMT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO

1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **JOSÉ KLEBER NASCIMENTO BELICHE**, proprietário da J K N BELICHE - TERCASA, CNPJ: 10.320.549/0001-17, devidamente cadastrado no COFECI e no CRECI sob o Nº 4229 (físico), J-324 PA/AP(jurídico).

2.0. OBJETO

IDENTIFICAÇÃO: Imóvel comercial urbano

ENDEREÇO: RUA SÉRVULO BRITO, Nº 224

BAIRRO: CIDADE NOVA

MARABÁ/PA

CEP: 68.500-000

ÁREA TOTAL: 10X30= 300m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 240m²

IMÓVEL LOCALIZADO NA MALHA URBANA, EM REGIÃO COM INFRAESTRUTURA BÁSICA, EM RUA ASFALTADA.

IMÓVEL PARA USO DO CONSELHO TUTELAR, ESTRUTURADO DA SEGUINTE FORMA:

- . 6 SALAS COM PISO DE CERÂMICA
- . RECEPÇÃO
- . COZINHA –
- . 6 BANHEIROS.

3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE

NOME: ISTÉR SOUSA DA SILVA

CPF:124.923.022-53

4.0. OBJETIVO E FINALIDADE

OBJETIVO: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: LOCAÇÃO



5.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desse trabalho:

- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) comparação de 3 amostras de imóveis locados ou a locar na região
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade

6.0. VALOR DO IMÓVEL

VALOR MENSAL DO IMÓVEL:

R\$ 3.750,00 (TRES MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS)
PARA O PERÍODO DE MAIO A DEZEMBRO DE 2017

7.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Anexo: fotografias do interior e exterior do imóvel.

Documentação do imóvel

Croqui de localização do imóvel

8.0. DATAS

DA VISTORIA: 02 DE JANEIRO DE 2017

DA PESQUISA: 02 DE JANEIRO DE 2017.

DO LAUDO: 02 DE JANEIRO DE 2017.

Autor do Parecer Técnico;


José Kleber Nascimento Beliche
CRECI: 4229/PA/AP