

RAZÕES DE ESCOLHA

A Constituição Federal prevê, no art. 37, inciso XXI, que a Administração Pública, para efetuar obras serviços, compras e alienação, está adstrita à instauração de processo de licitação pública, em consonância com o procedimento previsto, em consonância com o procedimento previsto na Lei Federal nº 14.133/2021. Entretanto, há casos em que o procedimento licitatório prévio pode ser mais nocivo ao interesse público do que sua efetiva realização, seja pela demora do procedimento, pela inconveniência ou impossibilidade de realização do certame, entre outros.

Desta forma, pelas características da locação de um lote a ser contratado e o conceito do Proprietário decorrente de sua propriedade e sua localização geográfica para os serviços a serem realizados, conclui-se pela indicação da locação do lote com Sr.º **JOÃO GUILHERME GONZAGA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o n.º 132.837.948-55, como o mais qualificado, bem como ao atendimento dos relevantes interesses públicos pertinentes à contratação.

O preço mensal da locação do lote será de **R\$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais)** mensais e o valor global é de **R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais)** durante todo o contrato a ser assinado.

Para cotejar o preço proposto, foram levantados valores de lotes com as mesmas características no Município.

Descrição do Objeto	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Locação de lote localizado no Bairro Santa Vitória para a implantação do escritório de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (ATHIS) decorre da seleção do projeto Cidade Presente pelo Ministério das Cidades e pela Cooperação Alemã (GIZ).	18	R\$ 2.500,00	R\$ 45.000,00

Por todo o exposto, inegável que se está diante de uma contratação direta na modalidade inexigibilidade de licitação. A expressa escolhida goza de prestígio e conceito no ramo de locação.

Observa-se, ainda, que o valor do contrato se encontra compatível com a realidade do Município e da região, bem como com os preços praticados no mercado.



Por todo o exposto, verifica-se que o objeto a ser contratado com Sr.º **JOÃO GUILHERME GONZAGA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o n.º 132.837.948-55.

ALISSON BARBOSA MILHOMEM
Diretor-Presidente do IDURB
Portaria n.º 267/2021-GP

MISSÃO - IDURB

Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações,
proporcionando a harmonia com o meio ambiente.

Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68537-000



**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E DIVERSOS**

Ao Exmo Sr.
DIRETOR DE TRIBUTOS

PROCESSO: **0000019175 / 2024**

Proprietário/Interessado: **000004952 JOAO VILANES GONZAGA DE OLIVEIRA**

CNPJ/CPF: 13283794855

Endereço: RUA CRISTO REI 29

Bairro: CENTRO

Cidade: CANAÁ DOS CARAJAS

Fone:

PROTOCOLANTE: CPF/CNPJ:

ASSUNTO

O CONTRIBUINTE, ACIMA QUALIFICADO, VEM MUI RESPEITOSAMENTE A V. SRA. SOLICITAR PROVIDÊNCIAS E ENCAMINHAMENTO DO REFERIDO PEDIDO PROTOCOLADO NESTE DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS.

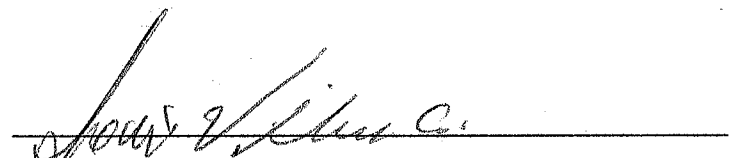
Observações:

LEI 623/2013 ART.51 TRANSFERÊNCIA NÃO IMPLICA NA LEGITIMIDADE DA POSSE DO IMÓVEL
CADASTRO IMOBILIARIO: 010033135

DATA: 18/07/2024 HORA: 09:09:55

SERVIDOR (A):

BRYAN CRUYFF SALES MARINS


CONTRIBUINTE: JOAO VILANES GONZAGA DE OLIVEIRA
PROTOCOLANTE:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

COOTEM CNPJ: 01613321000124

RUA TANCREDO NEVES, Nº SN - CENTRO

Data Emissão: 18/07/2024
Hora: 09:09:50
Exercício: 2024
Usuário: BRYAN
Página(s): 1 de 1

BOLETIM DE ARRECADAÇÃO

Cadastro: 010032196	Matricula: 01.0007.0058.0231.001
Nome: JOAO GUILHERME VILANES FRANCA	CPF/CNPJ 065.220.272-16
Logra: RUA VITORIA, Nº CEP: 68356345	
Bairro: SANTA VITORIA	Comple: Quadra: 002 Lote: 03A Unid: 001

Dívida	Cadastro	Ano	Par	Receita Principal	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescim	Total
445410	010032196	2022	1	ITU	38,52	0,00	7,70	7,32	15,02	0,00	38,52
510591	010032196	2023	1	ITU	40,80	0,00	8,16	2,86	11,02	0,00	40,80
539847	010032196	2024	1	ITU	42,70	0,00	6,76	0,85	7,61	0,00	42,70
TOTAL DA GUIA:					122,02	0,00	22,62	11,03	33,65	0,00	122,02

Código de Baixa	Vencimento	Valor	Valor para Pagto Parcial	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
1 - 94534 - 1	19/08/2024	122,02					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Cadastro: 010032196	Matricula: 01.0007.0058.0231.001
Nome: JOAO GUILHERME VILANES FRANCA	CPF/CNPJ 06522027216
Logra: RUA VITORIA, Nº CEP: 68356345	
Bairro: SANTA VITORIA	Comple: Setor: 0007 Quadra: 0058 Lote: 0231 Unid: 001

DISCRIMINAÇÃO DAS RECEITAS								
Cód	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescimos	Total
2	Imposto Territorial Urbano	46,03	0,00	8,53	4,16	12,69	0,00	46,03
150	Coleta de Lixo	63,32	0,00	11,74	5,72	17,46	0,00	63,32
169	TAXA DE ARRECAÇÃO	12,67	0,00	2,35	1,15	3,50	0,00	12,67
Total da Guia:		122,02	0,00	22,62	11,03	33,65	0,00	122,02

Código de Baixa	Vencimento	Valor	Valor para Pagto Parcial	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
1 - 94534 - 1	19/08/2024	122,02					

Autenticação Mecânica no verso

81690000001-8

22025199202-4

40819011110-9

00094534001-6



Pague com
PIX



BAIRRO SANTA VITÓRIA

0186

ANTIGO MOTOCROSS

Nome: JARIVANA ALVES DA SILVA
CPF: 004 257 272-18
Título: 0581394 R-12
Idem: 3702944-528-18
End: AL. ANUAR, ALVES DA SILVA

VENDE

Bairro Santa Vitória

16/11/2012

ASSINATURA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

PA

JOAO VILANES GONZAGA DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
1430511 SSP/CE

CPF
132.837.948-55

DATA NASCIMENTO
10/01/1970

FILIAÇÃO
JOAO PAULINO DE FREITA
S
RICARDINA GONZAGA DE O
LIVEIRA

PERMISSÃO
AC

CAT. HAB.
A2

Nº REGISTRO
00225432365

VALIDADE
22/11/2023

HABILITAÇÃO
02/09/1992

OBSERVAÇÕES

Ass. V. C. de O. Liveira

LOCAL
CANAA DOS CARAJAS, PA

DATA EMISSÃO
12/12/2018

Ass. [Assinatura]

58682210664
PA266286534

PARA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1691781640

PROIBIDO PLASTIFICAR
1691781640

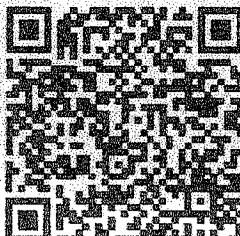


DANF 3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

2ª Via
Página 1

Classificação: Residencial Pleno	Tipos de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V		
JOAO GUILHERME VILANES FRANCA INSTALAÇÃO: 2000947899 CPF: ***.220.27*.* R. VITORIA, S/N, EM FRENTE AO PEIXEIRA CEP: 68537-000 SANTA VITORIA - CANAA DOS CARAJAS - PA		
Parceiro de Negócio 1001264359		
Conta Contrato 3021814210		
Conta Mês 06/2024	Vencimento 21/06/2024	Total a Pagar R\$ 63,37

Data das Leituras	Leitura Anterior 14/06/2024	Leitura Atual 12/06/2024	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 12/07/2024
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 090582662 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 12/06/2024
Consulta pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
1524060489572800018066000090582662200365512-
Protocolo de autorização: 3152400013607570 -
15/06/2024 às 11:49:30

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Verde: 15/05 - 12/06

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)				
Custo de disponibilidade (kWh)	50	1,267400	0,961520	3,26	12,04	63,37	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
							ICMS	63,37	19,0000	12,04
							PIS	61,33	1,1310	0,68
							COFINS	51,33	5,2154	2,68
							CONS SUM O k W h	JUN/23		27
								JUL/23		21
								AGO/23		90
								SET/23		78
								OUT/23		100
								NOV/23		41
								DEZ/23		28
								JAN/24		39
								FEV/24		28
								MAR/24		26
							ABR/24		23	
							MAI/24		21	
							JUN/24		7	
								Ativo		

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
27000487100	Consumo	ATIVO TOTAL	1.093	1.100	1,00	7 kWh	D329.38E4.80EC.A380.E6F4.211B.79B1.96FC			
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3243/23	15/06/2024		

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 66 ATENDIMENTO GRATUITO 24h www.equatorialenergia.com.br equatorialenergia.com.br/central-atendimento DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de tensão a distribuição e o deslinhamento da faturação dos indicadores (PIS, PIS, PIS e ICMS) a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de tensão a uma compensação caso sejam utilizados os serviços de distribuição e faturação em áreas de tensão não autorizada ou não contratada.	Equatorial Energia: 0800 091 01 66 Ligue gratuitamente de qualquer rede fixa ou móvel. Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 18h. Atendimento de sábado, das 8h às 12h. Atendimento de domingo, das 8h às 12h. ANCON-PA-0900 727 0167 Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 18h. Atendimento de sábado, das 8h às 12h. Atendimento de domingo, das 8h às 12h. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 18h. Atendimento de sábado, das 8h às 12h. Atendimento de domingo, das 8h às 12h.
---	---

Converse com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:  	O nosso Whatsapp, e fale com a Claro, para: • Informar falta de energia • Pedir a segunda via da fatura • Cadastro de Tarifa Social sobre Renda (91) 3217-8200	E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para: • Solicitar troca de titularidade • Solicitar religação • Informar falta de energia equatorialenergia.com.br  
---	---	--

Nome do Cliente:
JOAO GUILHERME VILANES FRANCA

C.C:
3021814210

Unidade de Leitura:
CC08B005

Competência:
06/2024

Vencimento:

Valor cobrado (R\$):
63,37

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER