



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUARÁ
ADMINISTRAÇÃO
CNPJ/MF 34.593.541/0001-92



**LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO NO CAMPO**

Uruará-PA, 03 de fevereiro de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUARÁ – CNPJ: 34.593.541/0001-92
Rua 15 de Novembro, 520 – Bairro: Fluminense – Uruará-PA, CEP: 68.140-000
E-mail: gerenciaconvenios.uruara@gmail.com

AVALIADOR: Poliana Felix de Souza, CREA/PA 15229114-72

1. IMÓVEL

Trata-se de um imóvel urbano, localizado na Av. Central, s/n, Centro, Uruará/PA, contendo 01 sala e 01 banheiro, com área do terreno de 77m² e área construída de 77 m².

2. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Uruará

3. LOCADOR

Nome: ADRIANO SOARES DE ARAUJO

CPF: 870.335.182-34

Endereço: Rua Nova Uruará, bairro Nova Uruará, N°10

4. LOCATÁRIO

Nome: Prefeitura Municipal de Uruará

CNPJ: 34.593.541/0001-92

Endereço: Rua 15 de Novembro, Uruará-PA, CEP: 68.140-000.

Representante: Carlos Antonio Zancan

5. VALIDADE

O presente laudo tem a validade de 60 dias.

6. OBJETIVO

Determinação técnica do valor de locação do imóvel discriminado no Item 01 deste laudo, no município de Uruará-PA

7. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, avaliação de bens com NBR 14653 – Parte 1 (procedimentos gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), sendo que para a avaliação do imóvel em análise, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2 e baseia-se:

- Em informações constatadas 'in loco' quando da vistoria ao espaço, realizada em 03 de fevereiro de 2026;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores,

compradores, locadores, locatários, proprietários, intermediários etc.).

8. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Uruará é um município brasileiro do Estado do Pará, pertencente à mesorregião do Sudoeste Paraense e microrregião de Altamira. Localizado à latitude 03°43'03" Sul e longitude 53°44'12" Oeste, estando à uma altitude de 129 metros acima do nível do mar. O município possui uma população estimada de 43.558 habitantes, distribuídos em 10.791 Km² de extensão territorial.

9. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL UTILIZADO

Trata-se de um imóvel urbano, localizado na Av. Central, s/n, Centro, Uruará/PA, contendo 01 sala e 01 banheiro com área construída de 77m².

10. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

O segmento em análise, valor de mercado de espaço para locação, a fim do bom funcionamento do Departamento de Educação no Campo, localizada no Município de Uruará-PA, apresenta equilíbrio entre níveis de oferta e demanda, como é o caso em análise.

11. NÍVEL DE RIGOR

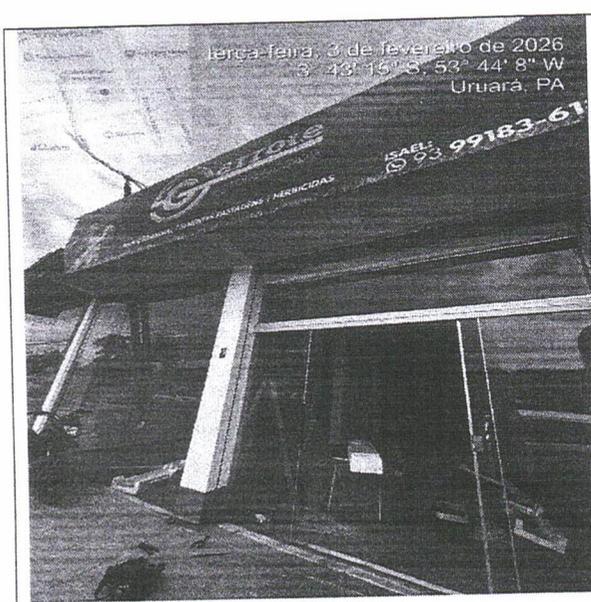
Avaliação de nível Expedito.

12. CONCLUSÃO

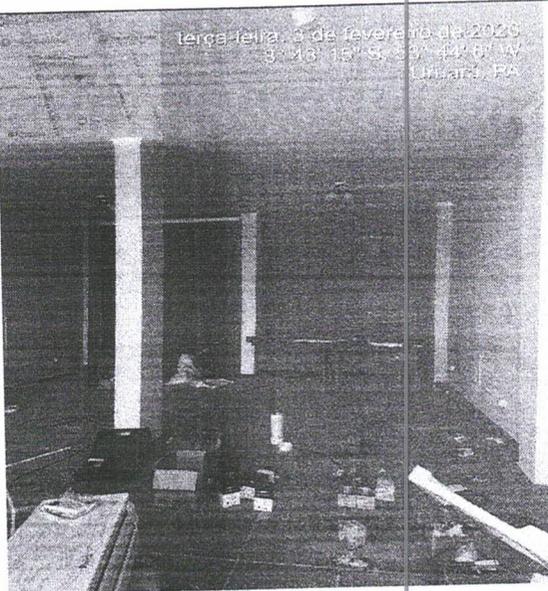
Para o valor final da locação, foi considerado a metragem da área construída do imóvel avaliado, multiplicado pela média final do valor do metro quadrado das amostras. Conforme Pesquisa de Mercado e Memorial de Cálculos em anexo, a avaliação da LOCAÇÃO DO IMÓVEL acima caracterizado, importa no total de:

VALOR = R\$ 1.600,00(mil e seiscentos reais)

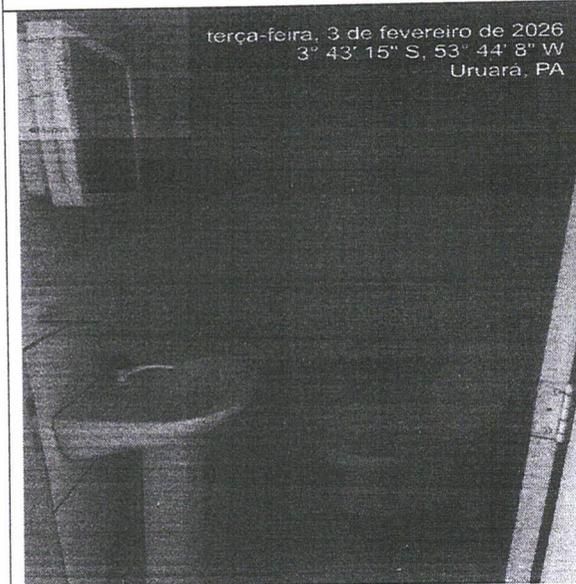
E nada mais tendo a acrescentar, encerro o presente laudo, sendo todas folhas rubricadas e essa assinada pelo avaliador.



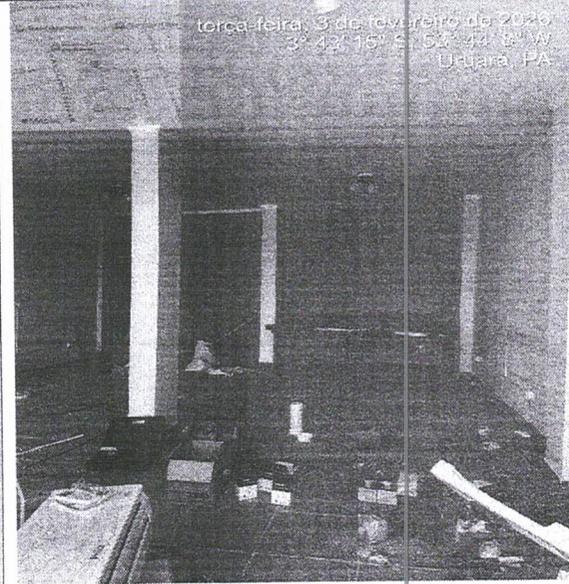
Entrada Principal do imóvel



Sala do imóvel



Banheiro



Sala do imóvel

Poliana Felix
de Souza: Assinado de forma digital
por Poliana Felix de
Souza: 02027064273

POLIANA FELIX DE SOUZA
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUARÁ