



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

1. Identificação Solicitante:

Prefeitura Municipal de Itupiranga
CNPJ: 05077102/0001-29
AV. 14 de Julho nº 12 - CENTRO.

2. Finalidade:

Avaliação Mercadológica de locação de imóvel para funcionamento da CREAS (Centro de Referência Especializado de Assistência Social).
Imóvel pertencente à **MARIA PEREIRA DA SILVA**.

3. Identificação e caracterização do imóvel:

3.1 **Do Terreno** : Terreno plano medindo 439,67m² de área.

3.2 **Da Edificação**: Imóvel edificado em alvenaria, coberta com telhas de argila, piso em cerâmica, medindo 10x41 M² de área construída. Composição da área construída: 08 cômodos, sendo 03 quartos, sala, cozinha, despensa, área de serviço, e 01 banheiro com pia e vaso de louça.

4. Do imóvel:

4.1 Da localização do imóvel em relação ao seu objetivo:

O imóvel se encontra localizado, sito rua Jacundá, nº 113, bairro Centro, na cidade de Itupiranga Estado do Pará, com rua pavimentada, sem poluição sonora e estacionamento nas proximidades.

6. Pesquisa de Imóveis – Dados para amostra:

Para a averiguação do preço de **locação de um imóvel** é necessário que se busque através de pesquisa, imóveis com as características ou pressupostos que se liguem ao objetivo para o qual foi definido o Parecer Técnico.

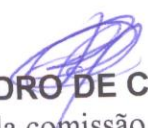
Após a obtenção de dados que o mercado imobiliário oferece, é necessário que seja feita a homogeneização destes dados conforme a **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas/NBR 14653-2)**, para que se consiga obter resultados os mais próximos da realidade em relação ao objetivo esperado. Porém, Itupiranga é uma cidade pequena, onde o mercado imobiliário não oferece opções para tanto e principalmente com as características em relação ao objetivo esperado.

9. Encerramento:

Conclui-se que o imóvel ao norte, pela sua caracterização e identificação, fica avaliado para locação no valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais). E atende as necessidades dos objetivos ora pleiteados.

É o parecer.

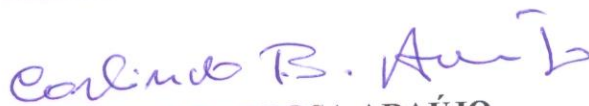
ITUPIRANGA, 23/02/2017.


PEDRO DE CARVALHO

Presidente da comissão de avaliação da PMI


RENEVILSON FRANCO MARACAÍPE

Membro


CARLINDO BARBOSA ARAÚJO

Membro