



Prefeitura Municipal de Marabá

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, PROTEÇÃO E ASSUNTOS
COMUNITARIOS-SEASPAC



**JUSTIFICATIVA PARA CELEBRAÇÃO DO 4º TERMO ADITIVO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E
FORTELECIMENTO DE VÍNCULO – SCFV- ANEXO CRAS/BELA VISTA**

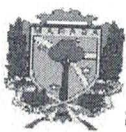
O SCFV – Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo, de crianças, adolescentes e Idosos atende acerca de 200 jovens cadastrados que participam de diversas atividades desenvolvidas tais como: Oficinas de artesanatos, Palestras educativas, cursos, ações de saúde, laser, dança, esporte entre cursos que se fazem necessário para o bom andamento dos atendimentos a estes e para que essas atividades aconteçam há a necessidade do espaço físico com valor mensal compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia, razão pelo qual solicitamos o 4º Termo Aditivo de Prazo a locação do referido imóvel situado na Avenida Marabá n.º 42, Bairro Jardim União – Marabá - Pa.

O imóvel será destinado ao funcionamento do SCFV- Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, anexo do CRAS/Bela Vista, pelo período de 01/01/2021 a 31/12/21.


Nadjalúcia Oliveira Lima

Secretária Municipal de Assistência Social, Proteção e Assuntos Comunitários-
SEASPAC

Portaria nº 0224/2017-GP



Prefeitura Municipal de Marabá

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, PROTEÇÃO E ASSUNTOS
COMUNITARIOS-SEASPAC



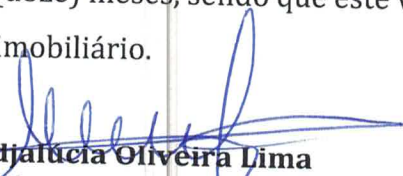
FUNDAMENTAÇÃO DO PEDIDO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL DESTINADO AO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO - SCFV- ANEXO CRAS



O SCFV - Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo, de crianças, adolescentes e idosos atende cerca de 200 jovens cadastrados que participam de diversas atividades desenvolvidas tais como: Oficinas de artesanatos, Palestras educativas, cursos, ações de saúde, lazer, dança e esporte. Para desenvolver estas atividades é necessário ter um espaço amplo e de boa localização para o bom andamento dos atendimentos.

Visando a atender a esta demanda, se faz necessário á celebração do 4º Termo Aditivo do Contrato de locação do imóvel referente ao processo n.º 1648/2017 situado à Avenida Marabá n.º 42, Bairro Jardim União - Marabá - Pa, onde funciona o SCFV- Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, pertencente ao **Srº. SINISVALDO ANDRADE MOTA**, destinado ao funcionamento do **SCFV- Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, anexo do CRAS/Bela Vista**, no período de 01/01/2021 a 31/12/2021 o qual atende satisfatoriamente as necessidades de instalação e localização e seu valor mensal está compatível com o mercado.

O valor mensal correspondente será CORRIGIDO de acordo com o Índice do Preço ao Consumidor (IPC) previsto em contrato referente ao mês de agosto/2020 (3,1979%), somado ao valor mensal atual do contrato à saber: R\$ 3.088,71 (três mil oitenta e oito reais e setenta e um centavos), passando o valor mensal para R\$ 3.187,48 (três mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos) e valor anual para R\$ 38.249,76 (trinta e oito mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e seis centavos). No entanto o valor poderá ser calculado e atualizado, conforme o IPC vigente do mês, do ato da assinatura do contrato referente ao aditamento para o prazo de 12 (doze) meses, sendo que este valor não ultrapassará o praticado pelo mercado local imobiliário.


Nadjalúcia Oliveira Lima

Secretária Municipal de Assistência Social, Proteção e Assuntos Comunitarios-
SEASPAC

Portaria nº 0224/2017-GP

Rua Ubá, Quadra 04, Lote 02, Agropolis do INCRA, Bairro Amapá, Núcleo Cidade Nova Marabá/PA - CEP
68510-970

Telefones: (94)3324-1113 e-mail: processos.seasp@hotmail.com

