



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Laudo de Avaliação de Imóvel nº 002-19

Avaliado em: 11/01/2019

Nome do Proprietário: Jorge Fernando da Costa CPF:105.918.182-72

Data da Avaliação: 11/01/2019

Endereço do Imóvel: Rua Simpliciano Medeiros-entre as travessas Enéas Pinheiro e Oscar Aciolie

Bairro: Perpétuo Socorro

Telefone do proprietário: 91983141717

Tipo do imóvel: Escola



IMAGEM DE SATÉLITE DO IMÓVEL (CORDENADAS: -1° 2'34.00"S -46°46'18.64"O)





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Solicitante: Secretaria Municipal de Educação

Finalidade: instalação física da escola EMEF Perpétuo Socorro

Referencias/como chegar: Nazeazeno Ferreira no sentido Ajuruteua, virar a esquerda na rod. Santos Dumont e vira a esquerda na Simpliciano de Medeiros.

Área do terreno: 724,01 m²

Área externa: 166,14 m²

TOTAL DE AREA ESTIMADA ALUGADA:

Altura do pé direito: variável de 3,00 a 3,60m

Área construída: 438,47 m²

Cômodos: 11 salas de aula (área média de cada igual a 27 m², 1 sala administração, 1 copa cozinha, 1 depósito, Banheiros 02, área livre (quintal), circulação central. Edificação Térrea em alvenaria rebocada pisos cerâmicos, cimentado, forro em pvc (algumas salas serão inseridas forro pelo proprietário antes a utilização).

Poente/Nascente/posição: Poente em frente a construção

Parecer a respeito do Imóvel: Este parecer é favorável à locação do imóvel para interesse público.

Preço sugerido: De acordo com a NBR 14653 pelo 8.3.1 Método comparativo direto de custo, o preço sugerido para aluguel é de R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais).

Prazo estimado para venda do imóvel:

Obs1: Avaliação tem como caráter de parâmetros para subsidiar locação os índices do IGP-M

Obs2: Os dados não podem ser alterados sem análise do engenheiro.

Dados técnicos: SEMED-Bragança, 11 de Janeiro de 2018.

ENG. CIVIL RONALDO PINTO DOS SANTOS – CREA 4662D AM

Ronaldo P. dos Santos
ENG CIVIL
CREA: 4662 D / AM
REG NAC 040117109-9

