



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO**

**PROCESSO Nº 7/2019-010**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL E SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA.**

### **PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Rua Dom Pedro II, nº 415, Centro, CEP: 67.700-010, no Município de Capanema, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

- 1.1 Solicitação do presente da CPL;
- 1.2 Documentação do Imóvel;
- 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel situado a situado na Rua Dom Pedro II, nº 415, centro, CEP: 68.700-013, no Município de Capanema, tem amplas condições físicas do imóvel.

**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

**5) VALOR DE MERCADO:**

R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), aluguel mensal.

**Elmir Leite Saady**

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação

Capanema, 31 de Julho de 2019.