



**Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Breu branco
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO
Art. 26, Inciso III, da Lei nº 8.666/93**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 2023.0213-01/SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: DL-CPL-001/2023-FME

OBJETO: Locação de imóvel residencial, localizado na Vila Nazaré de Patos, zona rural deste Município, contendo 05(cinco) cômodos, compreendendo (02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro interno), destinado ao funcionamento exclusivo de habitação aos professores do Sistema de Organização Modular de Ensino (SOME).

JUSTIFICATIVA DO PREÇO:

O aluguel convencionado é de **R\$ 800,00** (oitocentos reais) mensais, perfazendo o montante de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), para o período até de dezembro de 2023, estimado em 10(dez) meses.

O preço ajustado para a locação do imóvel acima referido, foi estabelecido em conformidade com os preços praticados na região, auferidos através de contratos similares firmados por órgãos de outros municípios (pesquisa de preços nos autos), portanto compatíveis com valores praticados no mercado do município.

Dessa forma, entendemos que a locação do imóvel, pelo preço mensal de R\$ 800,00 (oitocentos reais), atende ao princípio da economicidade previsto na Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, com suas alterações.

Breu Branco – PA, 24 de fevereiro de 2023.

**TIAGO SILVA MARCHESINI
Presidente/CPL**