

### PARECER JURÍDICO

**Processo Administrativo nº:** 05010011/21

**Objeto:** 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 2021080111, oriundo da Dispensa nº 7/2021-080104, tendo como objeto a Prorrogação de Prazo de Vigência da Locação de Imóvel destinado ao Funcionamento da Casa para abrigar Prestadores de Serviços de Outros Municípios.

EMENTA: ADITIVO. PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA AO CONTRATO Nº 2021080111. LOCAÇÃO DE IMÓVEL. DISPENSA. LEI 8.666/93. MINUTA DO 1º TERMO ADITIVO. ANÁLISE. POSSIBILIDADE.

#### **I- RELATÓRIO**

Trata-se de pedido encaminhado a esta Assessoria Jurídica para fins de manifestação jurídica quanto aos aspectos jurídico-formais da Minuta do 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 2021080111, realizado sob o regime de Dispensa nº 7/2021-080104, firmado com a Srª. empresa **WANIA ARAÚJO DE SOUSA**, que teve por objeto a **Prorrogação do prazo de vigência**, da Locação de Imóvel destinado ao Funcionamento da Casa para abrigar Prestadores de Serviços de Outros Municípios.

Frisa-se que o Contrato nº **2021080111**, com o valor total de **R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**, foi celebrado em 08 de janeiro de 2021, com termo final em 31 de dezembro de 2021. Tendo sido este o Primeiro Termo Aditivo de Prorrogação do Prazo de Vigência.

Pretende-se agora a prorrogação de seu prazo de vigência, por mais 12 (doze) meses, tendo em vista que a vigência estabelecida no contrato original foi insuficiente para atender as demandas desta Secretaria.

Com o valor mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais) permanecendo inalteradas as demais disposições presente no contrato administrativo nº **2021080111**.

Permanecendo inalteradas as demais disposições presentes no contrato administrativo nº **2021080111**.

Os autos vieram instruídos com os seguintes documentos:

- a) Solicitação de Autorização para Prorrogação do Contrato nº 2021080111 Contrato;**
- b) Resposta do Locador;**
- c) Cópia do Contrato Administrativo nº 2021080111;**
- d) Despacho solicitando Dotação Orçamentária;**
- e) Dotação Orçamentária;**
- f) Autorização de Prorrogação;**
- g) Solicitação de Abertura de Processo Administrativo;**
- h) Abertura de Processo Administrativo;**
- i) Autuação;**
- j) Despacho para Assessoria Jurídica;**
- k) Minuta do 1º Termo Aditivo;**

Posteriormente, Em seguida, foram remetidos a esta Assessoria para elaboração de Parecer Jurídico da Minuta do 1º Termo Aditivo.

É o breve relatório.

## **II- ANÁLISE JURÍDICA**

Conforme estabelece Orientação Normativa nº 03/2009, da A.G.U., para que a prorrogação do ajuste possa se concretizar cumpre averiguar se houve, ou não, a ocorrência de dois fatos impeditivos> a extrapolação do atual prazo de vigência ou solução de continuidade nos aditivos precedentes. Em atenção ao preceito supramencionado verifica-se que o ajuste ainda e encontra vigente e que não há aditivos anteriores.

O presente parecer está adstrito aos aspectos legais envolvidos no procedimento trazido a exame, bem como se é caso do Termo Aditivo, mas esta assessoria jurídica não adentrará em aspectos técnicos e econômicos, bem como ao juízo de conveniência e oportunidade na contratação pretendida.

Como já mencionado, o contrato têm vigência expirada em 31 de dezembro de 2021, conforme prevê a Cláusula Terceira do Contrato nº **2021080111**, firmado entre a Secretaria Municipal de Saúde e a Locadora, sendo perfeitamente admitida sua prorrogação mediante novo Termo Aditivo conforme disposto na Cláusula Sexta do contrato de origem e, inclusive, em homenagem aos Princípios da Razoabilidade, Proporcionalidade, Eficiência, Economicidade e Finalidade, desde que, observado o art. 57 da Lei de Licitações e Contratos Públicos e suas alterações posteriores que dispõe acerca da duração dos contratos.

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

(...)

II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses; (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998).

§ 2º. Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.

(...)

No caso em comento, o Locatário, no ofício S/N, se manifestou expressamente acerca do interesse na renovação do Contrato e, dessa forma, em via de consequência, todas as regras ali pactuadas devem ser perfeitamente ratificadas no 1º Termo Aditivo a ser formalizado.

Cumprе ressaltar que a contratada também deve mostrar Administração, logo é de fundamental importância a apresentação de suas certidões com o fito demonstrar sua regularidade perante a administração pública. Assim, desde que seja apresentada toda sua documentação atualizada e demonstrada sua idoneidade, infere-se pela razão apresentada que é viável e justificada a nova prorrogação da vigência do contrato supracitado. A continuidade na execução do objeto já contratado minimizaria custos e tempo. Seria mais dispendioso realizar nova licitação, evitando reajustes de preços que poderiam gerar custos à administração pública, que certamente estariam sujeitos ao reajuste natural de valores decorrentes da inflação e outros externos.

Impende salientar que diante do interesse desta Secretaria em manter o Contrato, recomenda ser aditivado quanto ao seu prazo até o final do exercício corrente, em que pese o necessário respeito à Lei de Responsabilidade Fiscal, bem como, às recomendações dos Tribunais de Contas quanto às despesas assumidas nos dois últimos quadrimestres de mandato.

No que tange aos aspectos formais do procedimento para prorrogação do contrato, observa-se que este atendeu às exigências legais, apresentado a minuta de aditivo regularidade por contemplar seus elementos essenciais. Outrossim, cumprе salientar que a Contratada deve comprovar manter as condições que a tornaram qualificada na ocasião da contratação, pela apresentação de certidões de regularidade fiscal, trabalhista e outras exigidas legalmente,

devidamente atualizadas. Uma vez observadas tais orientações, não subsistem impedimentos a nova prorrogação do contrato em análise, sendo plenamente possível a sua formalização pelos fundamentos jurídicos apresentados.

Ademais, é recomendável que o procedimento de prorrogação do serviço deverá ser concluído antes do término da vigência do contrato, visto que o prazo de vigência do 1º aditivo contar-se-á do dia subsequente a essa data.

### III- CONCLUSÃO

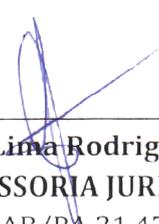
Por todo o exposto, esta Assessoria Jurídica, diante da situação fática apresentada: proposta de continuidade da Manutenção e para o bom funcionamento dos Serviços para continuar suas atividades, **OPINA** pela legalidade da celebração do **1º Termo Aditivo** ao Contrato nº **2021080111**. Aproveitando-se todas as condições anteriormente estabelecidas, haja vista o declarado interesse da Administração em manter em pleno funcionamento dos Serviços e Projeto supracitado, com observância do rito previsto no art. 26 do mesmo dispositivo legal, inclusive realizando as publicações de praxe na imprensa oficial para eficácia do ato.

Analisada a minuta do Termo Aditivo apresentada constata-se que está em conformidade com a lei de licitações, nos termos deste parecer.

Registra-se, por fim, que a análise consignada neste parecer foi feita sob o prisma estritamente jurídico-formal observadas na instrução processual e no contrato, não adentrando, portanto, na análise da conveniência e oportunidade dos atos praticados, nem em aspectos de natureza eminentemente técnico pertinentes, preços ou aqueles de ordem financeira ou orçamentária, cuja exatidão deverá ser verificada pelos setores responsáveis e autoridade competente do Município.

É o parecer, à consideração superior.

Cachoeira do Piriá - PA, em 30 de dezembro de 2021.



\_\_\_\_\_  
Felipe de Lima Rodrigues Gomes  
ASSESSORIA JURÍDICA  
OAB/PA 21.472