

PARECER TÉCNICO – USF SÃO JOAQUIM

Local: Trav. Angustura, Nº 155

Bairro: Sacramento.

Data: 04/10/2021.



Foto 01: Fachada do imóvel.

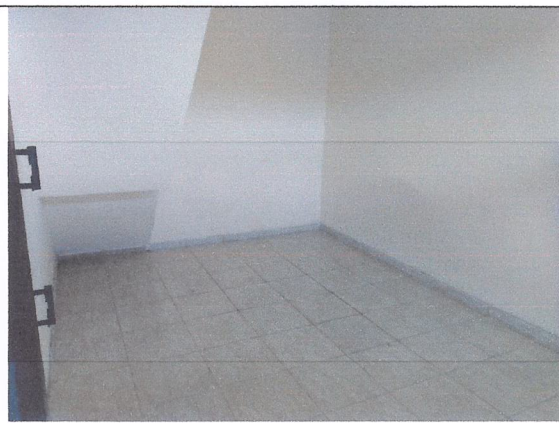


Foto 02: Garagem (pav. térreo).



Foto 03: Sala de estar (pav. térreo).

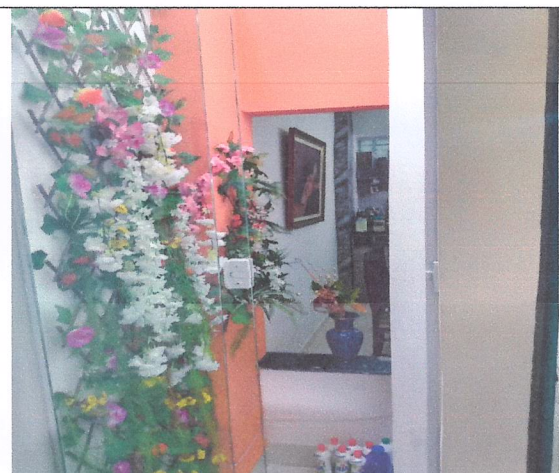


Foto 04: Área de ventilação (pav. térreo).



Foto 05: Sala de jantar (pav. térreo).



Foto 06: Cozinha (pav. térreo).



Foto 07: Banheiro social 1 (pav. térreo).



Foto 08: Lavanderia (pav. térreo).



Foto 09: Área externa (pav. térreo).

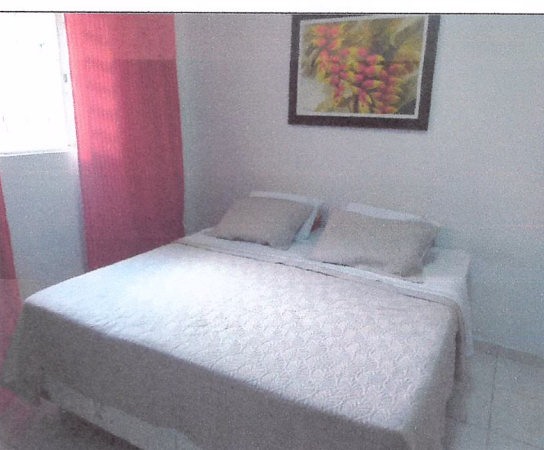


Foto 10: Quarto 1 (pav. térreo).



Foto 11: Escada (pav. térreo).



Foto 12: Sala de estar 2 (pav. superior).



Foto 13: Sacada (pav. superior).



Foto 14: Sala 1 (pav. superior).



Foto 15: Sala 2 (pav. superior).

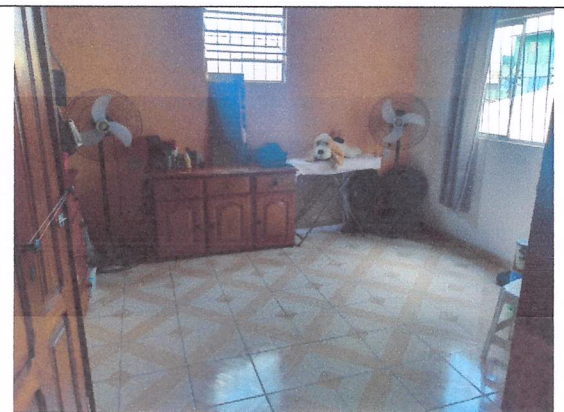


Foto 16: Quarto 2 (pav. superior).

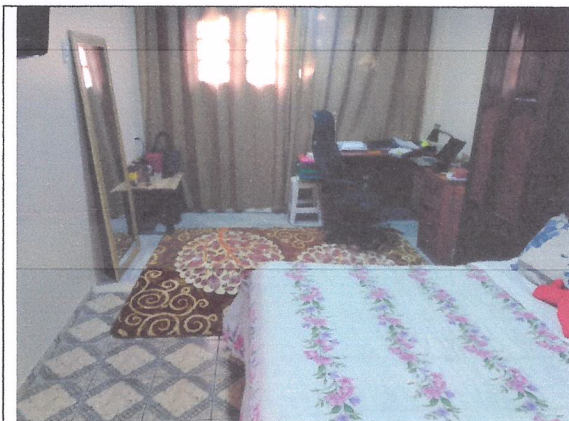


Foto 17: Quarto 3 (pav. superior).



Foto 18: Banheiro social 2 (pav. superior).

Conclusão:

Após a vistoria realizada pelo Corpo Técnico da Secretaria Municipal de Saúde de Belém – SESMA/PMB, no imóvel localizado na Travessa Angustura, Nº 155, entre Av. Senador Lemos e Av. Pedro Alvares Cabral, bairro da Sacramento, constatou-se:

- **PAVIMENTO TÉRREO:**

1 - Possui garagem interna, duas (02) salas (estar e jantar), um (01) quarto, um (01) banheiro social, uma (01) cozinha, uma (01) lavanderia, uma (01) área de ventilação e uma (01) área externa.

- **PAVIMENTO SUPERIOR:**

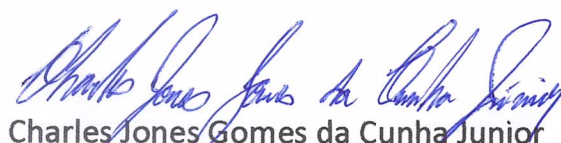
2 - Possui três (03) salas, dois (02) quartos, um (01) banheiro social e uma (01) sacada.

- O Imóvel apresenta suas instalações hidrossanitárias em funcionamento;
- As instalações elétricas estão funcionando adequadamente;
- O imóvel está com suas paredes internas e externas pintadas em bom estado de conservação;
- Esquadrias em bom estado de conservação;
- Banheiros em bom estado de conservação;
- Piso em revestimento cerâmico em boa parte da edificação em bom estado de conservação;
- Forro em lambril de madeira no pavimento superior em bom estado de conservação.

A edificação encontra-se de maneira geral em bom estado de conservação. O imóvel atende as necessidades das futuras instalações da USF São Joaquim, como verificado *in loco* pelo corpo técnico deste Núcleo de Engenharia e Arquitetura da Sesma.

Segundo avaliação mercadológica realizada, o valor definido foi de **R\$ 8.680,00** (oito mil seiscentos e oitenta reais) incluindo impostos, valor este praticado em mercado na região onde se localiza.

Atenciosamente,



Charles Jones Gomes da Cunha Junior
CREA 19249-D/PA