

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal de Cametá

Pagador: Departamento de comunicação (DECOM)

Finalidade: Aluguel

Objeto: Imóvel para aluguel

Endereço: Avenida Feliciano coelho, 151

Valor do Aluguel: R\$ 3.000,00

Croqui de localização



01. Solicitante:

Prefeitura municipal de Cametá

02. Objeto da avaliação:

Aluguel do imóvel

Descrição sumaria do bem:

- Área construída: aproximadamente 148.60 m²
- Ocupação do imóvel: órgão publico
- Tipo de ocupação: atendimento ao cidadão (ao público)

03. Finalidade da avaliação:

-Aluguel do imóvel

04. Objeto da avaliação:

-Determinar o valor de aluguel.

05. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes:

Consideramos como correta as áreas da edificação levantadas pelo interessado.
Para a determinação do valor do aluguel. A edificação encontra-se com infraestrutura aptas ao uso com boas condições para habitação.

06. Caracterização da região do imóvel:

Data da vistoria: 10/01/2025

A região onde está inserido o imóvel avaliado, apresenta:

- a) Com relação ao uso predominante: urbano com predominância de edificação residencial.
- b) Com relação as condições de infraestrutura urbana: apresenta toda infraestrutura oferecida pelo município como: pista de rolamento asfaltada, água potável, rede de energia elétrica, iluminação pública etc.
- c) Com relação aos serviços público comunitário: coleta de lixo e acesso a outros serviços públicos do bairro.



d) Com relação a valorização:

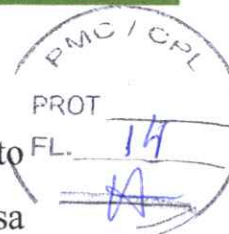
condições:

Edificação de um pavimento, sendo com laje, executada em concreto armado e alvenarias de tijolo cerâmico, rebocada com argamassa tipo massa única (cimento, areia e aditivo), massada e pintada, revestimento cerâmico instalados no piso e na parede do banheiro, instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, assim com outras não citadas.

A edificação encontra-se de acordo com relatório fotográfico em anexo.

Métodos da avaliação:

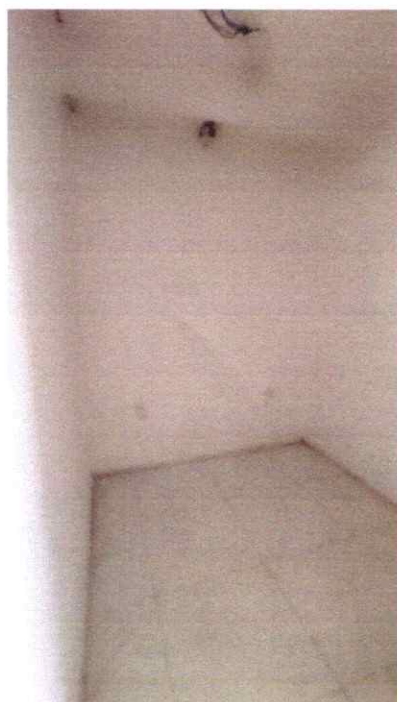
Foram levantadas as condições da edificação “IN LOCO” na data especificada, assim foi possível avaliar de acordo com as condições do imóvel e o valor praticado pro aluguel na região.



Relatório fotográfico:

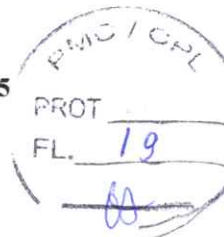




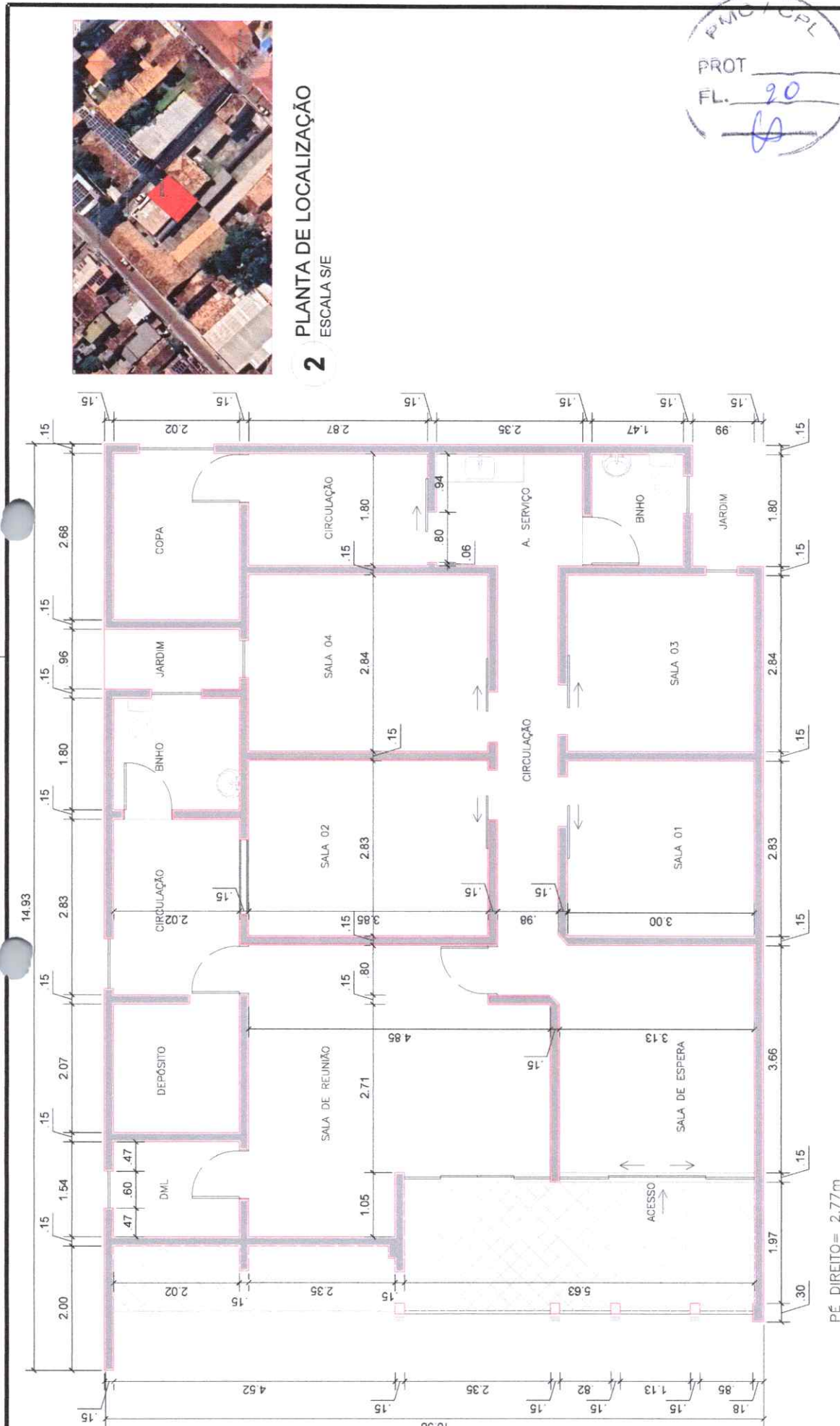




Cametá-PA 10 de janeiro de 2025



Marcos Rodrigo Oliveira Valente
Engenheiro civil Crea 28483 DPA



PÉ DIREITO = 2.77m

1 PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO
ESCALA 1/60



2 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA S/E

PMO/CPL
PROT. 20
FL. 08

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ	
ENDEREÇO:	CAMETÁ - PARÁ
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	148.60 m²
AUTOR:	ARTHUR R.C
DESCRIÇÃO:	LEVANTAMENTO DECOM
ESC:	1/60
DATA:	10/01/25
VISTO:	
PLANTA BAIXA	
01/01	
FOLHA	