



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

CNPJ: 05.171.681/0001-74

Trav. Floriano Peixoto, s/nº - Cep: 68.760-000 – Centro – Marapanim – Pa.  
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E ARRECADAÇÃO - DEPAT



**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01. UNIDADE REQUISITANTE:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL-SEMTEPS  
CNPJ: 17.416.988/0001-77

**02. FINALIDADES DA LOCAÇÃO:**

FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, A FIM DE ATENDER AS FINALIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES PRECÍPUAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL-SEMTEPS.

**03. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

RUA BARTOLOMEU FERREIRA, 1956 – BAIRRO: CENTRO – MARAPANIM PA – CEP: 68.760-000

**04. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:**

JOÃO LUCENA RAMOS – CPF: 019.517.262- 00

**05. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:**

Em bom estado de conservação e funcionando normalmente.

**06. CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:**

Em bom estado de conservação, tanto estrutural como de pintura.

**07. COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:**

Em função das dependências contidas, o imóvel em vistoria está plenamente compatível com as finalidades da locação.

**08. VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DE MERCADO:**

R\$ 900,00 (NOVECENTOS REAIS). Este valor está compatível com o praticado no mercado local, tendo em vista a sua excelente localização e a sua área construída adequar-se perfeitamente aos objetivos da locação.

**09. AVALIAÇÃO CONCLUSIVA:**

Por estar em bom estado de conservação, ter excelente localização e possuir estrutura compatível com as atividades acima listadas, somos favoráveis a locação do imóvel em avaliação.

O presente laudo será parte integrante do contrato de locação a ser celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado à locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar da assinatura do contrato.

**10. LOCAL E DATA:**

Marapanim, 23 de Agosto de 2018.

**11. ASSINATURAS DOS VISTORIADORES/AVALIADORES:**

\_\_\_\_\_