



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. **SOLICITAÇÃO**

Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

2. **PROPRIETÁRIA**

Maria Ferreira de Quadros.

3. **INTERESSADA**

Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

4. **OBJETO AVALIADO**

Imóvel constituído por um (1) lote rural.

4.1 **Localização**

Situado na Rodovia BR 163, Vicinal do Santa Rita, município de Trairão – PA.

4.2 **Documentação**

Título de domínio, sob condição resolutiva.

Nº do Título: PA005347

4.3 **Descrição do lote**

O lote tem 150,00 (cento e cinquenta) metros de frente, 150,00 (cento e cinquenta) metros de fundo, 200,00 (duzentos) metros pela lateral direita e 200,00 (duzentos) metros pela lateral esquerda, perfazendo uma área total de 30.000 (trinta mil) metros quadrados.

4.4 **Limites e confrontações**

Terreno rural, não se aplica.

5. **OBJETIVO**

Determinação do Valor de Mercado do Imóvel para aluguel.

6. **FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Este trabalho segue as normas estabelecidas de acordo com a NBR 14653-3 Avaliação de bens Parte 3: Imóveis rurais.

7. **METODOLOGIA**

7.1 **Terreno**

O método comparativo direto de dados de mercado é o que melhor espelha a realidade do valor de mercado do terreno.

8. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

8.1 **Microrregião**

Município de Trairão, estado do Pará. Zona Rural.

9. **DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO**

Após pesquisa realizada na região onde está inserido, adotamos seu valor final dentro dos seguintes intervalos:

Imóvel	Valor superior	Valor inferior	Valor adotado
Terreno	R\$ 130.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 110.000,00

Obs: Adotamos dentro do campo de arbítrio, o valor de R\$110.000,00 por considerarmos o valor mais adequado que foi obtido através da observação das amostras ofertadas/transacionadas e devido ao mercado encontrar-se normal para negociações. Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes as pesquisas de mercado, são verdadeiras e foram prestadas de boa fé.

10. **CONSIDERAÇÕES**

Na vistoria observamos que o terreno não consta nenhuma edificação, para tanto apenas o terreno será utilizado.

11. **VALOR FINAL**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em função do contido nos itens anteriores, o valor total do imóvel após arredondamento permitido por norma é de: **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

12. VALORES REFERENCIAIS DE ALUGUEL

Valor mínimo de aluguel mensal – percentual adotado 0,5% do valor de imóvel:

R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)

Valor máximo de aluguel mensal – percentual de 1,0% do valor do imóvel:

R\$1.100,00 (um mil e cem reais)

13. ENCERRAMENTO

a) Data da vistoria e da pesquisa:

Terreno vistoriado e pesquisado no dia 10 de janeiro de 2018

b) local e data do laudo de avaliação:

Trairão – PA, 12 de janeiro de 2018

Jacqueline Martins
Engenheira Civil CREA PA 151620387-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO

ANEXO (FOTOS)

