

Handwritten signature/initials

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA – SEMUSB (SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE).

AVALIADOR: GABRIEL SALIM MICHEL CORREA - CRECI: 5965 /CNAI: 14228

OBJETIVO:

-Executar a pericia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL do prédio.

LOCALIZAÇÃO:

TV DA MATRIZ Nº: 1301 - BARCARENA-PA.

CARACTERÍSTICAS:

AREA DE TERRENO: 10 X 37 : 370 M²

AREA CONSTRUIDA: 9 X 37 X 2 : 666 M²

PREDIO COM DOIS PAVIMENTOS COM 3 SALAS AMPLAS, 03 SALAS , 3 BANHEIROS , COPA.

Edificação comercial, estrutura em concreto, paredes em alvenaria em condições de uso com instalações hidráulicas e elétricas, piso lajota cerâmica, cobertura de telha colonial.

AVALIAÇÃO:

Valor de avaliação de ALUGUEL: R\$ 9.000,00 (NOVE MIL REAIS).

CONCLUSÃO

Para as conclusões da avaliação foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado atual, pesquisa local das alienações mais recentes e levando em consideração o tempo do imóvel, localização.

VILA DOS CABANOS, 10 DE JUNHO DE 2020.

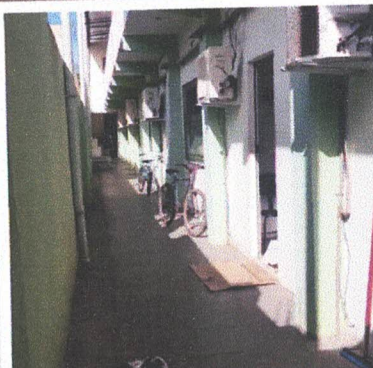
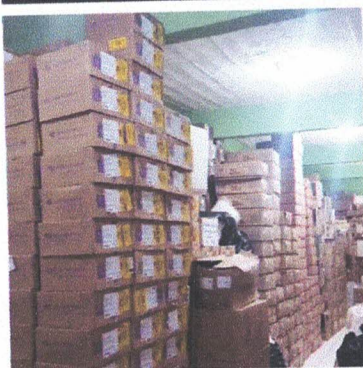
Handwritten signature of Gabriel Salim Michel Correa

GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

G S M CORRÊA IMOBILIARIA
CRECI: J-905
CRECI: 5965
CNAI: 14648

Fotos:



EUGENIA JANIS
CHAGAS
TELES:60770872204

Assinado de forma digital por
EUGENIA JANIS CHAGAS
TELES:60770872204
Dados: 2020.08.18 16:30:18
-03'00'