



PARAUAPEBAS
PREFEITURA

SEMOB
Secretaria Municipal
de Obras



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES INDÍGENAS - DRI (GABIN)



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Rua Marcos Freire, nº 305, 309 e 315, Bairro Chácara do Sol, Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°03'42.7"S 49°54'14.6"W

ÁREA DO TERRENO:

1.452,00 M²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Departamento de Relações Indígenas - DRI

AMBIENTES: O imóvel é composto por três blocos: O primeiro bloco contempla, recepção, cozinha, ambiente para as refeições, banheiros femininos e masculinos. O segundo bloco é composto por 20 dormitórios, todos com banheiro interno, com área de circulação e uma sala localizada aos fundos que também serve de acesso a saída secundária existente no imóvel. O terceiro bloco é composto por apenas um refeitório. Há também no imóvel lavanderia, banheiro PCD, área de lazer e circulação.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: Todo o imóvel é feito em estrutura de alvenaria, as paredes de fechamento também em alvenaria; pilares e vigas em concreto armado e pilares em madeira nos corredores dos dormitórios; cobertura em telhas de barro e estrutura em madeira e telhas galvanizadas no bloco do refeitório, além de uma manta impermeabilizadora existente em toda a cobertura; forro PVC nos dormitórios e forro em gesso no bloco da cozinha; piso cerâmico em todos os blocos; contrapiso em toda a área externa e piso cimento queimado na área de circulação dos dormitórios; banheiros em revestimento cerâmico nas paredes e piso; esquadrias em madeira com vidros, apenas madeira, em ferro com vidros, blindex e tipo venesiana, portões de acesso em ferro tipo grade, guarda corpo da rampa de acesso em ferro. Há no imóvel um poço e três caixas d'água de dois mil litros cada uma, todas sobrepostas uma estrutura em concreto armado. Cozinha possui bancadas em granito e cubas em aço inox.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

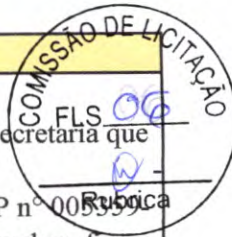
Osmir Brito de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

Diogo Luiz Almeida

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 26 de Maio de 2021, no período da tarde, o tempo era de sol.
 - O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretária que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 009599/030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público no pavimento térreo, nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m. Importante ressaltar, que como consta no MEMO de número 148/2021 – GABIN/D.R.I (documento em anexo), assinado pelo coordenador do Departamento de Relações Indígenas, que o empreendimento tem sua função caracterizada apenas pelo **APOIO** e não a moradia. E para a prestação do serviço de apoio ao índio, a SEMOB atesta o cumprimento das normas de acessibilidade, tornando a acomodação apta para receber um possível visitante com a mobilidade reduzida, garantindo um espaço seguro e conforto.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
 - O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.



Gomes e Silva,
Engenheira Civil
CREA-PA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

Aline Gomes e Silva
Eng.ª Civil

Proprietário

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Eng.ª Eletricista

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Osmir Borges de Lima Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-54421

Osmir Borges de Lima Júnior
Arquiteto e Urbanista



Foto 01: Fachada da edificação



Foto 02: Portão da entrada principal em ferro tipo grade.



Foto 03: Portão de acesso secundário em ferro tipo grade.



Foto 04: Janela em ferro com vidros e moldura em madeira.



Foto 05: Janela em ferro com vidro.



Foto 06: Janela em madeira com vidros.



Foto 07: Janela em blindex.



Foto 08: Janela tipo venesiana.



Foto 09: Porta em blindex.



Foto 10: Porta em madeira.



Foto 11: Área de circulação.

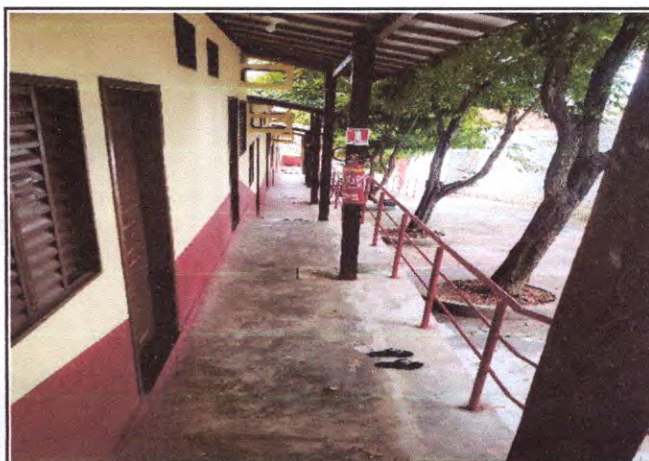


Foto 12: Guarda corpo em ferro.



Foto 13: Piso cerâmico e forro em gesso.



Foto 14: Piso cerâmico.



Foto 15: Forro em gesso.



Foto 16: Forro em PVC.



Foto 17: Forro em PVC e piso cerâmico.



Foto 18: Manta impermeabilizadora.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-54421

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294760
CT - 56.475 - SEMOB

Diogo Sampaio Almeida



Foto 19: cobertura do bloco do refeitório em telhas galvanizadas com estrutura em madeira.



Foto 20: Cobertura em telhas de barro e estrutura em madeira.



Foto 21: Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada.



Foto 22: Vaso sanitário e pia em louça e torneira em inox.



Foto 23: Área interna do bloco do refeitório.



Foto 24: Cozinha com bancadas em granito e cubas em aço inox.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-54421

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29476D
CT - 56.475 - SEMOB

Diogo Jorge Amorim



Foto 25: Cozinha com bancadas em granito, cubas em aço inox e torneiras em plástico.



Foto 26: Cuba em inox e torneira em plástico.



Foto 27: Área externa do imóvel.



Foto 28: Área externa do imóvel.



Foto 29: Piso grosso na área externa do imóvel.



Foto 30: Piso grosso na área externa do imóvel.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-54421

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

Diego Jorge Amorim



Foto 31: Banheiro PCD.



Foto 32: Lavanderia.



Foto 33: Poço no interior do imóvel.



Foto 34: Caixas d'água localizadas na parte posterior do imóvel.



Foto 35: Área localizada na parte posterior do imóvel.



Foto 36: Rampa que dá acesso ao imóvel.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161605-4
SEMOB/CT-54421

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Assinatura