



**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

**LAUDO N° 007/2017**

**1- Solicitante:**

Secretaria Municipal de Educação - SEMED

**2- Localização do imóvel:**

Rua Germano Melo, nº1090, bairro Piçarreira, CEP:68.725-000 na cidade de Igarapé-Açu - PA;

**3- Data da Vistoria:** 16/05/2017;

**4- Proprietário do imóvel:**

Phamela Edlayre da Silva Correa, CPF: 015.578.652-05, RG: 57365006-8 PC/PA;

**5- Objeto da avaliação:**

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o mesmo seja locado a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu, onde será instalado o DEPÓSITO DE MERENDA ESCOLAR com 15 (Quinze) freezer;

**6- Característica do imóvel:**

O imóvel está localizado em terreno de topografia regular, situada em área comercial e residencial próximo ao centro da cidade. É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

ÁREA CONSTRUÍDA: 10,00 x 16,00= 160,00m<sup>2</sup>;

PISOS: Cerâmico;

PAREDE: Em alvenaria, rebocada e pintada;

FORRO: Lambril de PVC;

TELHA: Fibro cimento;

NÚMERO DE DEPENDÊNCIAS: 01 (Um) ambiente;

ESQUADRIAS: três portas de enrolar de ferro;

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Bom;

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS: Bom;

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: Bom.

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em razoável estado de conservação, localizado próximo ao centro da cidade, fator importante a ser levado em consideração. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a instalação dos servidores.

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo mensal são de R\$4.000,00 (Quatro mil reais).



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU**  
*SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB*

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá a duração de 07 (Sete) meses, iniciando no dia 19 de Maio de 2017 e finalizando no dia 31 de Dezembro de 2017.

Atenciosamente,

Igarapé-Açu – PA, 17 de Maio de 2017.

---

**CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU/PA - A62713-5



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU**  
*SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB*

**ANEXOS**

**FOTO 01:**



Vista longitudinal Rua Germano Melo, sentido Rua Cezarino Doce

**FOTO 02:**



Vista longitudinal Rua Germano Melo, sentido Avenida João Pessoa (Ramal)



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU**  
*SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB*

**FOTO 03:**



Vista frontal da edificação

**FOTO 04:**



Vista interna salão para ser armazenada a merenda escolar, vista dos freezer



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU**  
*SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB*

**FOTO 05:**



Vista interna salão para ser armazenada a merenda escolar, vista dos freezer

**FOTO 06:**



Vista interna entrada do salão para ser armazenada a merenda escolar, vista dos freezer e das geleiras



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU**  
*SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB*

**FOTO 07:**



Vista interna entrada do salão para ser armazenada a merenda escolar, vista dos freezer e das geleiras

**FOTO 08:**



Vista frontal fundos da edificação



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU**  
*SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB*

**FOTO 09:**



Vista longitudinal do terreno ao fundo