



TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO DA LOCAÇÃO

Locação de imóvel localizado na Avenida 7 de Setembro S/n, Distrito Lindoeste para atender ao SOME junto a Secretaria Executiva Municipal de Educação - SEMED.

JUSTIFICATIVA DA LOCAÇÃO

O presente processo se faz necessário devido o poder executivo municipal não ter imóvel na localidade com estrutura adequada que atenda as necessidades dos professores que atuam no **SOME** (Sistema de Organização Modular de Ensino). O imóvel ora preiteado tem todos os parâmetros exigidos por esse órgão para a comodidade desses profissionais em vista que se prostraram a deixarem suas cidades e residências para ofertarem e contribuir com a educação pública municipal, assim se abstendo de comodidade e regalias de sua residência, com isso faz com que tal necessidade de locar esse imóvel buscando o melhor alojamento para esses profissionais. O imóvel tem espaço suficiente e estrutura que estar de acordo com as exigências fundamentadas pela Secretaria Executiva Municipal de Educação-SEMED.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Recursos a serem utilizados para pagamento da locação: Exercício 2018

Unidade Orçamentária: **12.122.0010.2.051 Manutenção da Secretaria Executiva Municipal de Educação** - Elemento Despesa: 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física, SubElemento 3.3.90.36.15 Locação de Imóvel.

LOCADOR DO IMÓVEL

Proprietário: **MOISES PEREIRA DE BRITO**, Brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 1977516, e CPF nº 478.867.301-00, Residente e domiciliada no Distrito Lindoeste zona rural deste Município de São Felix do Xingu, estado do Pará.

RAZÃO DE ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel supracitado foi escolhido por sua localização, dimensão, edificação e destinação o qual fazem do mesmo o mais adequado ao desempenho das atividades apresentadas nos subitens anteriores, sendo que o órgão municipal solicitante desta locação se prostra pela razão do primeiro inexistente possibilidade de competição entre particulares.

DO VALOR ACERTADO

O valor Mensal proposto e acertado pela locação do imóvel é de R\$.1.034,00 (Um Mil e Trinta e Quatro Reais), mensais, estando em conformidade com o praticado na região conforme laudo avaliativo.