

Ao

Gabinete/SECONT

Sr. Secretário

Trata-se de solicitação de pesquisa de mercado, sob as especificações contidas no Termo de Referência, que solicita propostas de aluguel de imóvel que servirá de sede da Secretaria Municipal de Controle, Integridade e Transparência- SECONT.

Realizada a pesquisa, encaminhamos as propostas de imóvel localizadas, acompanhadas da planilha de cotação de preços que após visita realizada *in loco* o Imóvel-3, adequa-se perfeitamente as finalidades precípuas da Administração Pública, ante exposto segue para as deliberações e providências cabíveis.

Data 26/05/ 2021



Gerência de Administração de Patrimônio

GADP/SECONT

Cláudia dos Pontes e Silva
Mat. 0499.412-028



PLANILHA DE COTAÇÃO DE MERCADO

PLANILHA DE COTAÇÃO DE MERCADO									
ITEM	DESCRICAO	UNID	QTDE	PAINEL DE PREÇOS				VALOR TOTAL	VALOR MEDIO
				IMÓVEIS					
				IMÓVEL-1	IMÓVEL-2	IMÓVEL -3	IMÓVEL -4		
				Cobertura- Síntese Plaza 300m²	Edificio Rogelio Fernandez 290m²	Térreo- Síntese Plaza 237m²	Metropolitan Tower 332m²		
1	Locação de imóvel Comercial para sediar as instalações e funcionamento da Secretaria Municipal de Controle de Integridade e Transparência- SECONT.	1	1	R\$ 34.000,00	R\$ 22.900,00	R\$ 18.500,00	R\$ 18.319,00	R\$ 75.219,00	R\$ 18.804,75

GADP/SECONT

Anotações: as pesquisas foram realizadas a fonte: <https://www.campainha.com.br/moveis/aluguel-de-conjunto-comercial-sala-332-m²--cremacao-belem-pa>

DATA 26 / 05 / 2021

Maria da Conceição Paiva

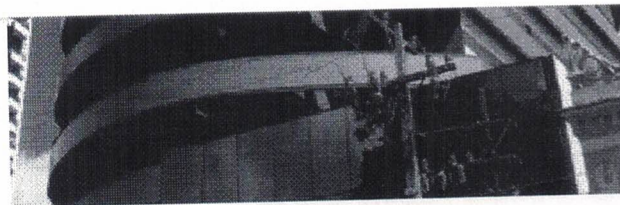
Mat.0499.412-028

SECONT/GADP



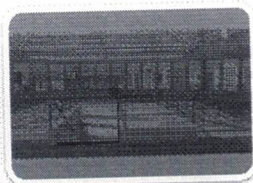
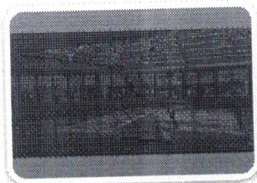


INICIO COMPRAR ALUGAR EMPREENDIMENTOS ÍNDICES

CONHEÇA
A
EMPRESARegistrar
interesse

Cobertura Síntese Plaza

Compartilhe

**ALUGUEL** R\$ 30.000,00 **DESCRIÇÃO****TOTAL** R\$ 30.000,00**DETALHES**

Código	1007424
Categoria	Sala comercial
Endereço	Avenida Senador Lemos
Número	791
Complemento	Entre Soares Carneiro e Dom Pedro I
Edifício	Síntese Plaza
Bairro	Umarizal
Cidade	BELÉM

Traga seu negócio para o melhor e mais moderno prédio comercial de Belém. Localização privilegiada e uma vista panorâmica para a cidade. Uma Linda cobertura duplex com 300m², vão livre, com banheiro social e 4 vagas de garagem. Excelente espaço para sua empresa e para o seu negócio!! Próximo a Praça Brasil. Designe ultramoderno. Todas as formas de inteligência para criar o prédio mais inteligente da cidade. Revestimento externo em alumínio, pastilha e vidro. Térreo com 24 lojas e um quiosque (mix de serviços), Sobreloja com espaço corporativo, sala de convenções e três salas de reunião. Infra-Estrutura: 4 elevadores sociais de última geração, 1 elevador de emergência e 2 elevadores panorâmico com acesso até o 6 andar e a Praça de Alimentação do prédio e 1 serviço, instalação de Split, internet banda larga, circuito de tv, gerador área comum, controle de água monitorado.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- ✓ Vaga de garagem: 4
- ✓ Banheiro(s): 1
- ✓ Area da unidade - m²: 300
- ✓ Condomínio: 4000

**Ver no
mapa**

Tenho interesse



INICIO COMPRAR ALUGAR EMPREENDIMENTOS ÍNDICES

CONHEÇA
A
EMPRESA

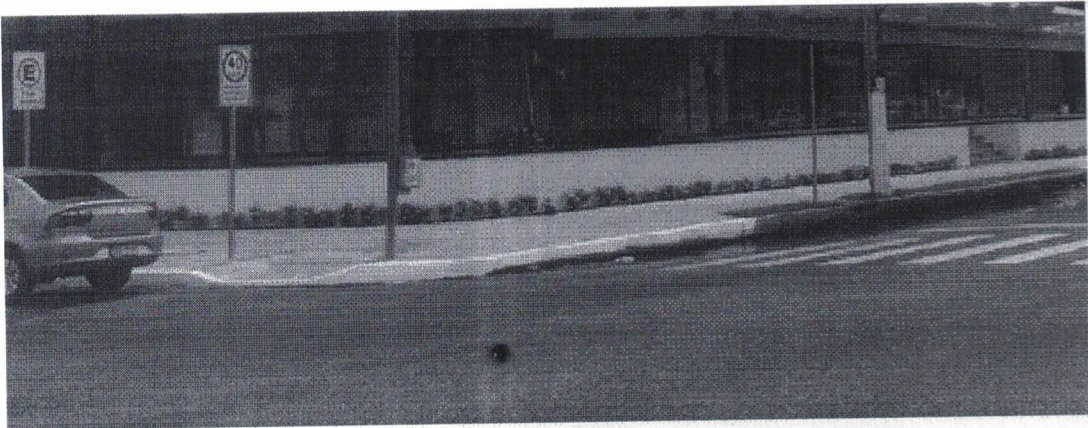


☐ Alugar
☐ Comprar

Mensagem

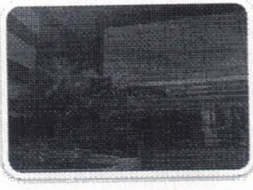
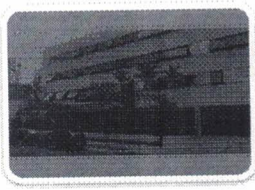
Quais são as suas preferências?

Registrar
interesse



Rogelio Fernandez

Compartilhe



ALUGUEL ◀ R\$ 22.000,00

DESCRIÇÃO

TOTAL R\$ 22.000,00

290m², excelente loja pré acabada, banheiro, com vista panoramica, vagas rotativas.

DETALHES

Código 1007230
Categoria Loja
Endereço Quintino Bocaiuva
Número 2301
Edifício Rogelio Fernandez
Bairro Batista Campos
Cidade BELÉM

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- ✓ Banheiro(s): 1
- ✓ Area da unidade - m²: 290
- ✓ Condomínio: 900



Ver no
mapa

Tenho interesse

À SECRETARIA DE CONTROLE E TRANSPARÊNCIA - SECONT,

CARTA PROPOSTA DE ALUGUEL

O Sr. JOSÉ ALCOLUMBRE MOURA, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/PA nº 9.071, portador do RG nº 2470964 PC/PA e CPF nº 633.251.282-20, residente e domiciliado na Rua Diogo Moia, nº 407, Apto 12000, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66055170, vem pela presente, juntamente com Imobiliária PARÁ CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ: 09.399.709/0001-86, representado por DANIEL BENARROCH BARCESSAT, propor o aluguel de um IMÓVEL COMERCIAL URBANO, com as seguintes descrições:

- ✓ Localizado na **Av. Senador Lemos, 791 (Edifício Síntese Plaza) – Loja nº 24, Térreo**, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66050-000;
- ✓ O valor do aluguel do imóvel é de **R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)** mensais, já inclusas as taxas de condomínio e IPTU.

O imóvel será alugado com a disponibilização dos seguintes equipamentos:

- a) 11 (onze) centrais de ar condicionado;
- b) 23 (vinte e três) cadeiras giratórias com braço;
- c) 3 (três) mesas em L;
- d) 8 (oito) armários duas portas;
- e) 21 (vinte e uma) cadeiras de auditório.

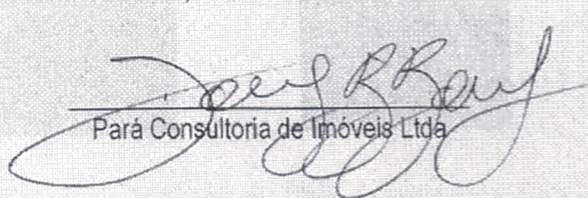
Outrossim, acompanha **2 (duas) vagas de garagem**.

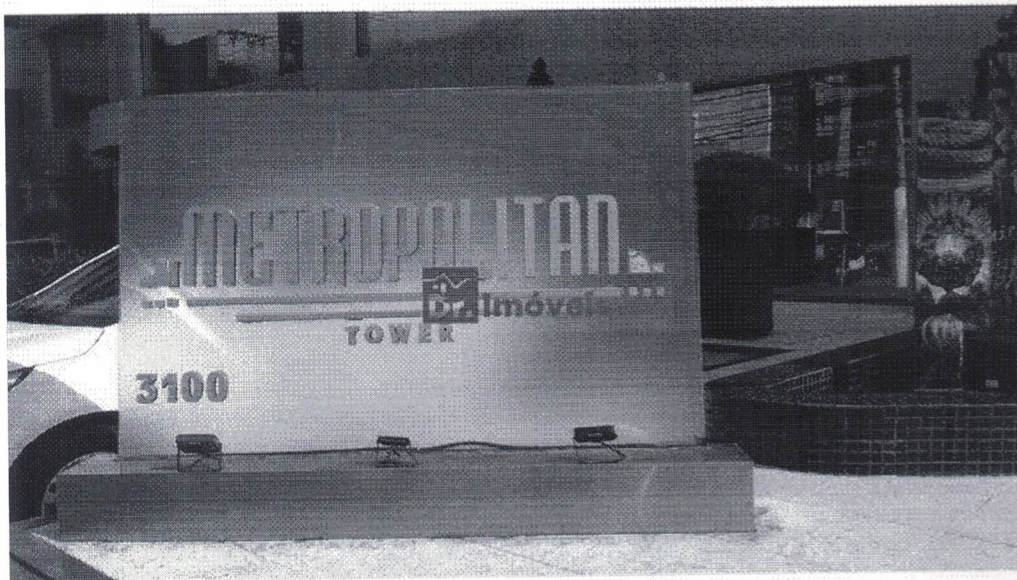
Ademais, está desembaraçado de qualquer ônus reais ou fiscal, judicial ou extrajudicial, hipoteca, dívidas, arrestos, sequestros, ou ainda, de restrição de qualquer natureza, consumo de água e energia elétrica.

Autorizo a SEURB a realizar a vistoria necessária para a locação. Contato com o Sr. Daniel Barcessat. Fone: (91) 99984-9597.

Esta proposta é válida pelo prazo de **60 (sessenta) dias**.

Belém, 25 de Maio de 2021.


Pará Consultoria de Imóveis Ltda



< 1 / 23 >

ALUGUEL

R\$ 13.000 por mês

Condomínio: R\$ 5.319

Conjunto Comercial-Sala, 332 m2

Cremação, Belém, PA

Código do imóvel: 1007523


_Quartos


_Banheiros


_Suites


332 Área útil


_Área total


_Vagas

 Entrar em contato

 Simule o financiamento

Descrição

Excelente loja com 332m², vão livre, salas, banheiro, copa, estacionamento rotativo.

 ENTRE EM CONTATO COM O ANUNCIANTE

INFORMAÇÕES DO ANUNCIANTE:

 Nome: PARÁ CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA (DR. IMÓVEIS)

 Telefone: (91)3201-9500



Seu e-mail *

Seu telefone

(21) 99999-9999

Sua mensagem

Olá, estou interessado neste imóvel. Aguardo seu contato.

Enviar

R\$ 700	R\$ 500	R\$ 650	R\$ 600	R\$ 1.40
R\$ 345.000	R\$ 960	R\$ 230.000	R\$ 790	R\$ 618.0

RESPONSÁVEL PELO ANÚNCIO

PARÁ CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA (DR. IMÓVEIS)
Telefone: (91)3201-9500

Entrar em contato com o anunciante

Ver mais imóveis desse anunciante

Sobre o Campainha

- Como funciona
- Missão, visão e valores
- Empresas parceiras

O que você procura?

- Comprar
- Alugar
- Anunciar um imóvel
- Criar uma conta