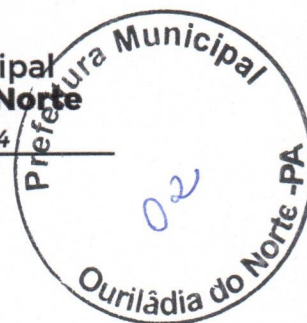




LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a missão que nos foi confiada pela Secretária Municipal de Saúde de Ourilândia do Norte-PA mediante a Portaria nº 446, datada de 12 de Julho de 2024. Esta comissão procedeu à avaliação de uma locação de um **Imóvel Urbano**, pertencente ao Sr. **FRANCISCO PEREIRA DE BRITO**, localizado na Rua Francisco Borges Filho s/n, Setor Park Liberdade, cidade de Ourilândia do Norte-PA, Lote Primeiro, onde consta o Contrato de Compra Venda.

O imóvel, ora avaliado, apresenta as seguintes características: sob o lote existe uma edificação em alvenaria medindo 10 x 14 m, objeto no qual passou por uma reforma, passando a ter: uma recepção, dois banheiros, uma sala de atendimento do médico, uma sala de atendimento da enfermeira, uma sala de PCCU, uma sala de triagem, uma sala de atendimento odontológico, uma sala de vacina, uma sala para os ACS e uma cozinha.

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado mensalmente pela quantia de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), por ter estrutura bem ampla e bem localizado, podemos afirmar ainda, este ser o presente valor de uma quantia justa, devendo ser paga sem prejuízos para o Patrimônio Público Municipal.

Segue em anexo fotos do imóvel ora alugado.

Presidente Sidivam da Costa. Em 12 de Julho de 2024.

A COMISSÃO

Ubaldiano dos Reis
Sidivam da Costa
Edjani Galvão Ferreira



www.larimoveispa.com.br

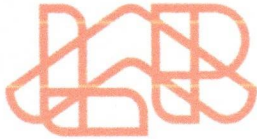


PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) de locação imóveis urbanos

O PTAM demonstrado tem por finalidade prover um modelo de laudo compatível
conforme NBR 14.653

Avaliação embasada na similaridade de propriedades existentes na região.





Endereço do imóvel: Setor parque Liberdade,		
Cidade: Ourilândia do Norte	UF: PA	
Objetivo da avaliação: Identificar valor atual de locação		
Finalidade da avaliação: Renovação contratual		
Solicitante e/ou interessado: Leidiane		
Proprietário: Não informado		
Tipo do imóvel: Comercial (Construção adequada conforme necessidade)		
Medidas do imóvel: 10,45 m (Frente e fundo) 17,230 m (lado direito) 2,74 (lado esquerdo) medidas externas		
Área do terreno: 180 m2	180 m2	
Metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado, embasado na NBR 14653		
Pressupostos e ressalvas: • Caracterização: ○ Aspecto Socioeconômico. ▪ Escritura = não apresentada ▪ Ponto comercial sem outra finalidade aparente ▪ Sem muro ▪ Portas de Vidro ▪ Geminada ▪ Pé direito de 2,7 m ▪ Piso cerâmico ▪ Banheiro com revestimento em meia parede. ▪ Acabamento edificação nível médio (5) - (1 a 8) ▪ Forração em PVC ▪ Salas sem janelas ▪ 6 salas, 3 banheiros, 1 recepção, 1 cozinha, 1 dispensa ○ Infraestrutura Urbana ▪ Rua sem Calçamento ▪ Rua com Iluminação pública. ▪ Rede de água fornecida pelo município. ▪ Terreno plano. ▪ Localização em avenida interdistrital		
Valor mínimo do aluguel mensal R\$ 2.800,00	Valor máximo do aluguel mensal R\$ 3.200,00	
Valor adotado na avaliação da locação R\$ 3.000,00		

Ourilândia do Norte 27 de julho 2024

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALEXANDRE SILVA DIAS
Data: 30/07/2024 10:50:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br



www.larimoveisoia.com.br



(Imagem do imóvel avaliando – ilustrativa).



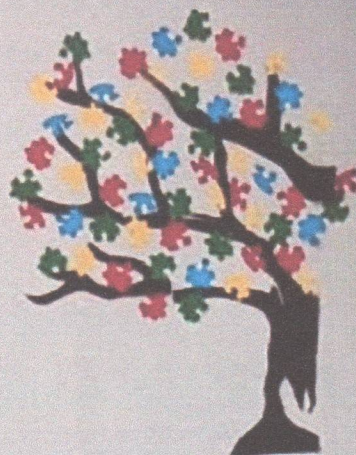
LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 020-07/2024

Endereço do imóvel:
Vicinal Águas Claras, S/N, Parque Liberdade, Ourilândia do Norte, Pará, 68390-000
Setor 019, Quadra 002, Lote 002,

Se estiver de
uso e for
por favor, de
descartar







Autismo

O Autista com no
sorriso o dom de
trazer felicidade
a quem o rodeia



Atenção: Este banheiro
é exclusivo para uso
de pessoas com deficiência













