

AUTUAÇÃO E JUSTIFICATIVA

Cametá, 24 de Novembro de 2021.

Em atenção, ao interesse da Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS, em solicitar a locação de Imóvel para o funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social (**CRAS**), para atender demanda desta secretaria, além disso, o Secretária Municipal solicita com a máxima urgência as providências cabíveis uma vez que as atividades realizadas neste espaço são de extrema importância para o município, tendo em vista que a secretaria não possui imóvel próprio para execução do referido serviço, sendo necessária a contratação de um prédio de terceiros para funcionamento temporário do serviço. Assim, conforme indicado pela secretaria, o imóvel possui estrutura adequada para a realização dos trabalhos.

No que diz respeito a situação acima mencionada a qual pode ocasionar a necessidade da instalação da Centro de Referência da Assistência Social (**CRAS**), informamos que na legislação vigente existe a possibilidade da contratação direta, conforme justificativas elencadas a seguir.

1. DA CONTRATAÇÃO DIRETA

O estatuto de Licitações e Contrato (Lei Federal nº 8.666/1933), quando define os preceitos de contratação pela Administração Pública, determina que eventos dessa natureza sejam precedidos dos respectivos processos licitatórios, exceto em algumas hipóteses, quando essa ação pode ser realizada através de “dispensa de licitação” (Art. 24).

Para se utilizar dessa exceção, a lei exige que o objeto a ser contratado esteja enquadrado nas permissões previstas nos artigos antes citados.

2. DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

Para a contratação desejada, locação de imóvel para atender demanda da Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS, através da contratação direta, a permissão legal está prevista no inciso X do Art. 24 da Lei Federal nº 8.666/1993, que transcrevemos abaixo:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994);

3. RAZÃO DA ESCOLHA E DO PREÇO

A escolha recaiu em favor do locador o Sr. José Maria Sales, inscrito no CPF nº 049.598.092-72, tendo em vista que após pesquisa realizada no setor imobiliário o imóvel

João Bittencourt

foi o que mais se adequou as necessidades pretendidas pela secretaria. O locatário ofereceu o preço de **R\$ 36.000,00** (trinta e seis mil reais), de acordo com o praticado no mercado.

4. AUTUAÇÃO

Considerando as atribuições a mim conferidas pelo cargo de Presidente da Comissão Permanente de Licitação na estrutura organizacional desta Prefeitura.

Considerando, ainda, a necessidade de ofertar fiel cumprimento às disposições legais referentes ao regular trâmite processual.

Registre-se que todos os documentos reunidos e ordenados neste Processo Administrativo comporão à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 063/2021**, cujo objeto é a locação de Imóvel para o funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) para atender os interesses da Secretaria Municipal de Assistência – SEMAS.

Neste ato, faço a remessa destes autos à apreciação da Controladoria Geral do Município para análise e manifestação de regularidade.

Atenciosamente,


ADENILTON BATISTA VEIGA
Presidente – CPL/PMC