

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✶ Vende ✶ Aluga ✶ Administra ✶ Legaliza ✶ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ✶ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Iviral, Zona Rural, Moju- Pa.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo. .

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 21 de janeiro de 2018

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Comunidade Vila Inviral, Zona Rural, Moju- Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 50 km de distancia e cerca de 60 minutos de carro, percorrendo estradas de chão batido.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise e de uso residencial, construído em alvenaria com aproximadamente 10 anos de construído medindo aproximadamente 6m (seis metros) de frente por 19m (dezenove metros) de fundos, totalizando 114 m² de área construída. Com estar, dois quartos, cozinha e um banheiro social.

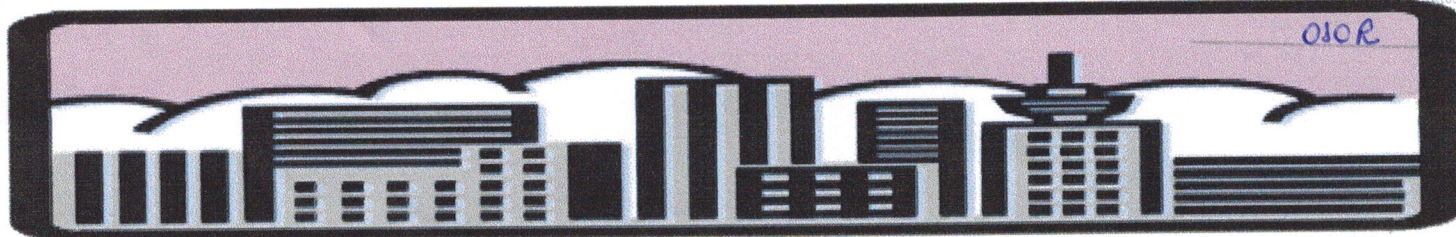
2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

A imóvel esta dividida em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.



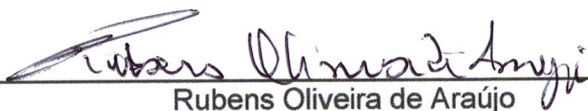


2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação, não possui captação de esgoto, contudo possui iluminação pública e coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 600,00 (seiscentos reais).



Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334