



## PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS – PA.**

Prezados (as) Senhores (as),

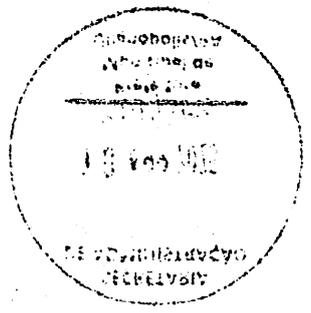
A GSAN CONSULTORIA EM SANEAMENTO EIRELI, CNPJ: 27.034.190/0001-14, sediada a Rua Marajó nº 03, Bairro Camboatã I, Município de Paragominas - Pará, CEP 68.627.622, devidamente representada pelo Eng. Herenildo Aguiar Maciel, CPF 658.836.672-87, vem apresentar PROPOSTA COMERCIAL para a prestação dos serviços, estando em acordo com o escopo detalhado, especificações da contratação, e demais cláusulas constantes no documento de convocação.

### 1. Apresentação

A GSAN Consultoria é uma empresa especializada em oferecer soluções completas e inovadoras para o setor de projetos de Engenharia. Com uma equipe multidisciplinar altamente qualificada, possuímos expertise para atender às necessidades da Prefeitura de Ulianópolis, contribuindo para a melhoria da eficiência, sustentabilidade e qualidade dos serviços prestados à população.

**2. OBJETO:** Elaboração de projetos de reforma, ampliação e revitalização do Centro de Convenções de Ulianópolis.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1.0	<b>SERVIÇOS:</b>				
1.1	Levantamento <i>in loco</i> das medidas e cortes para elaboração do projeto	SERVIÇO	1	3.000,00	3.000,00
1.2	Projeto de reforma e ampliação do Centro de Eventos	PROJETO	1	22.000,00	22.000,00
1.3	Maquete eletrônica das imagens externas e internas	MAQUETE	1	7.000,00	7.000,00
1.4	Vídeo da obra com até 30 segundos	VÍDEO	1	1.800,00	1.800,00



1.5	Caderno de especificação dos acabamentos, móveis e equipamentos	CADERNO	1	6.000,00	6.000,00
1.6	Projeto Luminotécnico	PROJETO	1	5.200,00	5.200,00
1.7	Projeto de Climatização	PROJETO	1	7.500,00	7.500,00
1.8	Projeto Elétrico	PROJETO	1	8.000,00	8.000,00
1.9	Projeto Hidro-sanitário	PROJETO	1	6.500,00	6.500,00
1.10	Projeto Estrutural	PROJETO	1	10.500,00	10.500,00
1.11	Memorial Descritivo	MEMORIAL	1	3.500,00	3.500,00
1.12	Orçamento da Obra	ORÇAMENTO	1	4.352,35	4.352,35
	<b>VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS (R\$)</b>				<b>85.852,35</b>

**Condições Gerais:**

- **Forma de Pagamento:** A combinar.
- **Prazo de Execução:** A partir da assinatura do contrato e aprovação do cronograma.
- **Validade da Proposta:** 90 dias a partir da data de emissão.
- Este orçamento é uma estimativa e poderá ser ajustado após o levantamento *in loco* e detalhamento das necessidades do projeto.

A GSAN Consultoria coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

**ENG. HERENILDO AGUIAR MACIEL**

**DIRETOR - PRESIDENTE DA GSAN CONSULTORIA**

Ulianópolis, 09 de abril de 2025

Atenciosamente,

HERENILDO AGUIAR Assinado de forma digital  
MACIEL:6588366728 por HERENILDO AGUIAR  
7 MACIEL:65883667287

**Herenildo Aguiar Maciel**  
**CREA 14944D/**





## PROPOSTA DE PROJETO

**Paragominas/PA, 11 de Abril. 2025.**

**Ref.:** Proposta do projeto arquitetônico de um espaço de eventos em Ulianópolis

### 1.1 – CONTRATANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS

### 1.2. APRESENTAÇÃO:

#### **Quem somos:**

Marcelo Dalmaso, formado em Engenharia Civil pela PUC – MG no ano de 2000; pós graduação em “ARQUITETURA SUSTENTÁVEL” pelo INBEC Fortaleza – CE; formado em DESENHO ARQUITETÔNICO pela Easton High School – MARYLAND – USA em 1993.

 Dalmasoengenhariaarquitetura

 dalmasoengenhariaearquitetura

 (91) 9.8223-1585

### 2.0 - OBJETOS DO CONTRATO:

#### 2.1 – OBJETIVO GERAL:

Elaboração de projeto de reforma geral em um centro de eventos

#### 2.2 - DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

##### **2.2.1 : Descrição dos projetos:**

Elaboração do projeto arquitetônico e projeto executivo de reforma de um CENTRO DE CONVENÇÕES, com 830,00m<sup>2</sup> o qual passará por uma adequação geral com a construção de uma cozinha semi industrial, reforma e ampliação do palco, reforma da entrada principal e das saídas de emergências, reforma dos banheiros, reforma do bar/lanchonete, reforma do camarim, criação de um depósito, uma casa de máquinas para a central de climatização, casa de força para a subestação do imóvel, reforma do forro, piso, esquadrias em geral, cobertura do hall de veículos, estudo de ergonomia de acessibilidade, dentre outras intervenções necessárias para a perfeita ergonomia deste local, e os demais serviços serão listados na tabela de precificação dos projetos.





### **2.2.2- Apresentação do projeto Arquitetônico:**

- 1- Planta Baixa;
- 2- Layout;
- 3- Cortes;
- 4- Fachadas;
- 5- Cobertura;
- 6- Locação e situação;
- 7- Maquete eletrônica externa.

### **3. ETAPAS DO TRABALHO:**

#### **- Concepção do projeto:**

Para a elaboração destes projetos serão necessárias reuniões (presenciais ou virtuais) com os representantes diretos das áreas que serão projetadas e que sofrerão nossa interferência. E as decisões serão tomadas nas etapas abaixo:

#### **1ª etapa - estudo preliminar (EP):**

Etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas e/ou soluções sustentáveis.

#### **2ª etapa – anteprojeto (AP):**

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento do projeto e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

#### **3ª etapa - projeto para execução (PE):**

Etapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas do projeto e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e à contratação (ou licitação) e à execução dos serviços de obra correspondentes.

### **4. Avaliação e aceitação das etapas de trabalho**

- 4.1 Os documentos resultantes de cada etapa de trabalho serão entregues ao preposto representante da equipe que irá analisar os projetos, em via impressa e/ou em meio magnético;
- 4.2 Os documentos avaliados serão devolvidos em via devidamente comentada pela equipe ou preposto e/ou por meio magnético e **VISTADA por toda equipe e escrito a data da devolução;**



4.3 Os documentos avaliados deverão ser reformulados pelos projetistas, de acordo com as alterações pactuadas e submetidos à nova avaliação, seguindo o mesmo procedimento anterior, até o atingimento dos objetivos gerais e específicos definidos no levantamento de dados.

## **5 FORMA DE APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS DOCUMENTOS:**

### **5.1 - Os documentos serão entregues:**

Em arquivos de leitura (não editáveis) gerados em computador, e enviados ao CONTRATANTE pela internet. Caso o contratante necessitar de arquivos editáveis, podemos disponibilizar sim, o que possibilitará a compatibilidade e aproveitamento das informações por qualquer outro escritório que venha a fazer uso deles

#### **a. Em uma via impressa em formatos diversos**

## **6. - LOCAL DA OBRA:**

ULIANÓPOLIS – PA

## **7. - HONORÁRIOS:**

Para os serviços descritos nesta proposta a título de honorários está orçado em:

CLIENTE:	PREFEITURA DE UNIANÓPOLIS	DATA:
Obra:	CENTRO DE EVENTOS	mar/25
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DO SERVIÇO
<b>1</b>		
1.1	Levantamento in loco das medias e cortes para elaboração do projeto	R\$ 1.400,00
1.2	Projeto de reforma e ampliação do Centro de Eventos conforme proposta	R\$ 17.956,00
1.3	Maquete eletrônica das imagens externas e internas	R\$ 1.879,00
1.4	Video da obra com até 30seg	R\$ 1.436,00
1.5	Caderno de especificação dos acabamentos, móveis e equipamentos	R\$ 1.970,00
1.6	Projeto luminotécnico	R\$ 6.863,00



1.7	Projeto de climatização	R\$ 9.750,00
1.8	Projeto elétrico	R\$ 8.360,00
1.9	Projeto hidro-sanitário	R\$ 3.530,00
1.10	Projeto estrutural	R\$ 6.153,00
1.11	Memorial descritivo	R\$ 1.563,00
1.12	Orçamento da obra	R\$ 8.763,00
VALOR DOS SERVIÇOS		R\$ 69.623,00
VALOR DOS IMPOSTOS		R\$ 15.317,06
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		R\$ 84.940,06



*Incluso apenas o registro da ART do projeto perante ao Crea, as despesas com taxas e emolumentos de Cartório, Prefeitura, e outros não estão inclusos.*

#### **8.0 – FORMA DE PAGAMENTO:**

Via pix conforme planilha acima

**PIX: 07.875.670/0001-09**

#### **9.0 . PRAZO:**

O prazo para a conclusão dos serviços está previsto em até 40 dias, lembrando que deverá ser aprovado o pré projeto antes deste prazo previsto.

#### **10.0 VALIDADE DA PROPOSTA:**

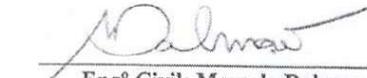
30 (Trinta) dias

Atenciosamente,

Aceito: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

  
Eng° Civil: Marcelo Dalmaso  
CREA - 8063 D/ES

