

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

007
R

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social do Moju (CRAS) o qual se encontra situado na Rua Antônio Dorneles de Souza nº 21, Bairro Pedreira, Moju – Pa..

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 16 de dezembro de 2014

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Rua Antônio Dorneles de Souza nº 21, Bairro Pedreira, Moju – Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O bairro da Pedreirinha é um bairro do município do Moju, onde se encontram diversas repartições públicas bem como diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise fica na parte térrea de um prédio de pavimento térreo de uso comercial, construído em alvenaria com aproximadamente 8 anos de construído.

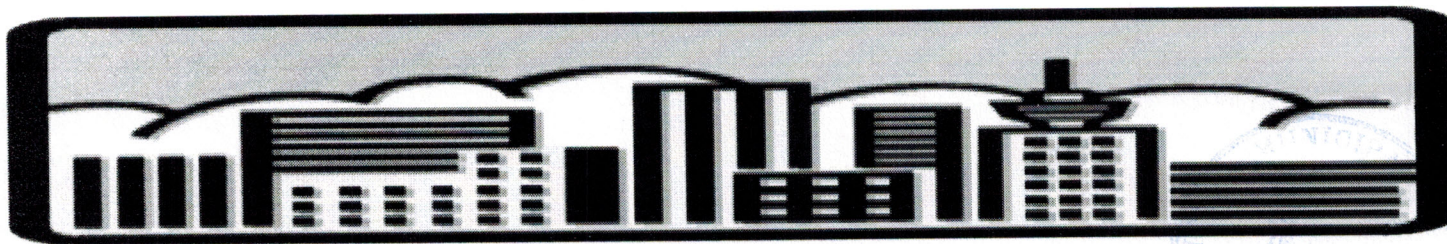
2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel está dividido em 6 compartimentos onde possui a recepção que dá acesso a área de trabalho e para os gabinetes bem como restando o banheiro e a copa cozinha.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:



Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho comercial, encerrando uma área total construída de 160m², contendo 08 (oito) compartimentos.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$2.000 (dois mil reais).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334

Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho comercial, encerrando uma área total construída de 160m², contendo 08 (oito) compartimentos.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$2.000 (dois mil reais).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334