



## ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE RISCOS\*

### 1. Informações do processo

**Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento):** DIED

**Servidor Responsável pela demanda:** Jaqueline do Nascimento Rodrigues Pinto

**Matrícula nº** 0346306-019 **Cargo:** Diretora de Educação - SEMEC

**E-mail:** [died@semec.pmb.pa.gov.br](mailto:died@semec.pmb.pa.gov.br)


**Objeto:** ALUGUÉL DE IMÓVEL PARA ATENDER A ESCOLA ANEXA NELSON.

Nº	Descrição do risco ou dano	Probabilidade de ocorrência (baixa, média ou alta)	Impacto (alto ou baixo)	Ações preventivas ou de contingenciamento
1	Fracasso da Locação	ALTO	ALTO	Agilizar o fluxo processual evitando os atrasos de execução.
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da locação	ALTA	ALTA	Realizar o ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo, observando os prazos legais.
3	Não entregar o imóvel conforme vistoria técnica descumprimento dos prazos estabelecidos	MÉDIA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento e articular com a proprietária(o) com intuito de solução.
4	Inexecução dos termos do contrato	MÉDIA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento dos termos contratuais

#### ❖ Conclusão:

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar - ETP, conclui-se que a locação é necessária e viável.

Belém(PA), 19 de outubro de 2022

  
Jaqueline do N. Rodrigues Pinto  
Diretora de Educação / SEMEC  
Mat.: 0346306-019

**Profª Ma. Jaqueline do Nascimento Rodrigues Pinto**

Diretora de Educação - SEMEC