



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS GERAIS



LAUDO DE VISTORIA

SETOR/SECRETARIA:

VISTORIA TÉCNICA EM IMÓVEL PARA LOCAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:
AVENIDA JK, Nº 143, BAIRRO RIO VERDE, PARAUPEBAS-PA

COORDENADAS DO GOOGLE
6.081613681029027, -49.895422811850764

ÁREA DO TERRENO:
300 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel destinado ao Centro de Inovação e Tecnologias Educacionais à Secretaria Municipal de Educação de Paraupabas-PA

NTES: Edificação composta de 03 (três) pavimentos, Térreo, 1º Pavimento e 2º Pavimento, construído em alvenaria convencional, rebocado e pintado, pisos internos em placas cerâmicas e revestimento cerâmico em banheiros, coberto com telhas de fibrocimento sobre estrutura de concreto armado, forro em PVC e GESSO, totalizando 698.88 m². Pavimento térreo 13 Salas, 03 banheiros 01 área Livre; 1º Pavimento 07 Salas, 03 Banheiros, 01 Hall de Circulação; 2º Pavimento 01 Salão e 02 Banheiros.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A edificação é construída em estrutura de alvenaria de blocos cerâmicos rebocada e impermeabilizada, todos os ambientes da edificação possuem pisos com revestimento cerâmico padrão médio e pisos cimentado polido, o forro é misto composto de material PVC e gesso, as portas e janelas são constituídas em estrutura metálica e madeira, a cobertura é constituída por telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOA	Não há indícios de problemas estruturais.
COBERTURA	BOA	Não foram observados componentes da cobertura com avarias
INST. ELÉTRICAS	BOA	Não foram observados componentes elétricos com avarias
INST. HIDROSSANIT.	BOA	Não foram observados componentes hidrossanitários com avarias
ACABAMENTOS	BOA	Não foram observados componentes dos acabamentos com avarias
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Não foram observadas irregularidades nos pisos dos corredores

OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- * A vistoria foi realizada no dia 03 de fevereiro de 2022, no período da tarde. Na ocasião foi observado que o imóvel apresenta bom funcionamento de suas instalações.
- * O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, com o intuito de contrato de locação para o funcionamento do Centro de Inovação e Tecnologias Educacionais à Secretaria Municipal de Educação de Paraupabas-PA.
- * Quanto à acessibilidade, o pavimento Térreo atende as exigências da NBR 9050/2020, para o acesso de pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Eng. Civil – SEMED
CREA 28642D/PA


Maria do Socorro Lima
Proprietário

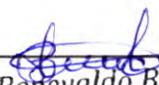

Benevaldo Barreto
Coord. do Dep. de Serviços Gerais - SEMED
Dec nº 496/2021
Benevaldo Barreto
Coordenador de Serviços Gerais – SEMED



Foto 01: Salas Térreo Fundo

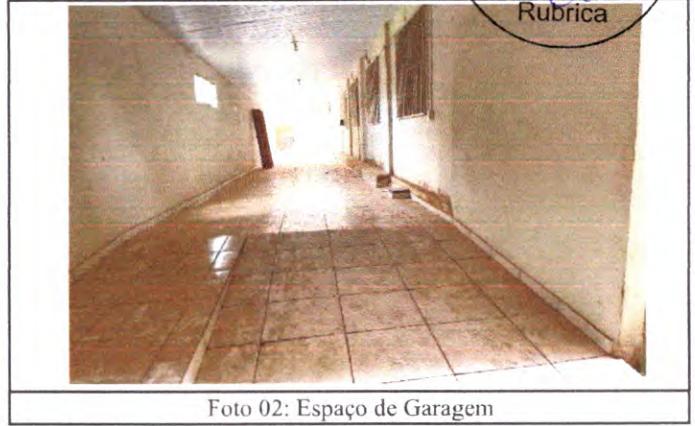


Foto 02: Espaço de Garagem



Foto 03: Sala Térreo



Foto 04: Salas Térreo



Foto 05: Circulação Salas 1º Pavimento



Foto 06: Salas 1º Pavimento



Foto 07: Escada de Acesso ao 2º Pavimento



Foto 08: Salão 2º Pavimento

Silva

Barb