



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº. 008/2022/FMS

INFORMAÇÕES DA UNIDADE	
Unidade: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA	
Departamento/Divisão/Setor: SECRETARIA DE SAÚDE, HOSPITAL MUNICIPAL E ATENÇÃO BÁSICA	
Gestor da Unidade Requisitante: ELIÇANDRA COSTA GUERREIRO	Matrícula do Gestor: 11035123
Responsável pela Demanda: NHANASHARA DA SILVA MOURÃO	Matrícula: 1202421
E-mail Unidade Requisitante: nhanashara@yahoo.com.br	Telefone Unidade Requisitante: 93991469689

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO	
TIPO DO ITEM	
MATERIAL DE CONSUMO ()	EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE ()
SERVIÇO CONTINUADO ()	SERVIÇO NÃO CONTINUADO (x)
OBRA ()	SERVIÇO DE ENGENHARIA ()

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO		
ALTO ()	MÉDIO (X)	BAIXO ()

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DA SOLICITAÇÃO

Contratação de empresa para prestação dos serviços em limpeza, manutenção preventiva e corretiva e instalação de central de ar condicionado do Sistema de Climatização da Secretaria Municipal de Saúde e seus departamentos; Hospital Municipal Frei Elizeu Eismann, Unidades Básicas de Saúde (UBS); Centro de Reabilitação Intensiva em Fisioterapia (CRIF) para que os serviços tenham continuidade estabelecida.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O tempo que as pessoas dependem no interior de ambientes refrigerados é muito significativo e levando em consideração que a permanência é superior ao que se passa em casa, toda rede de climatização precisa estar de acordo com as Diretrizes da Organização Mundial de Saúde, devemos nos preocupar com um item muito importante que é a qualidade do ar.

O desenvolvimento de agentes biológicos no ar interior é atribuído à umidade e à ventilação deficiente. De notar que o excesso de umidade em qualquer tipo de material provoca o crescimento de microrganismos tais como fungos e bactérias responsáveis pela emissão para o ar interior, de esporos, células, fragmentos e compostos orgânicos voláteis.



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

Assim verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento e também é uma exigência normativa de caráter obrigatório sendo primordial ao bom desenvolvimento das atividades em órgãos públicos, proporcionando bem estar, saúde e conforto ao servidor.

Assim sendo, o sistema de condicionamento e climatização do ar, é de grande relevância ao setor público e deve-se focar a atenção para estes problemas relacionados a qualidade do ar que estamos respirando não só a bordo mas em nossas residências, e começar a aplicar algumas das técnicas acima descritas para aumentarmos o controle deste ar e prevenir a nossa saúde tanto em casa como no nosso ambiente de trabalho.

3. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

Segue estimativa da quantidade por item previsto na contratação:

ITENS	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	QTD	OBSERVAÇÕES
1	Manutenção de Aparelhos de Parede-Central Ar - Limpeza geral e higienização, reparos da tubulação de drenagem e cabeamento elétrico nas Centrais de Ar - 09 BTU A 12 BTU	SERVIÇOS	392	
2	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção preventiva na central de Ar - Limpeza geral e higienização, reparos da tubulação de drenagem e cabeamento elétrico - 18 BTU a 24 BTU;	SERVIÇOS	80	
3	Manutenção de Aparelhos de Parede - Instalação de Central de Ar - 09 BTU A 18BTU	SERVIÇOS	98	
4	Manutenção de Aparelhos de Parede - Instalação de Central de Ar - 22 BTU A 24BTU;		20	
5	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Central de Ar - 09 BTU A 12 BTU	SERVIÇOS	196	
6	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Central de Ar 18 BTU A 22 BTU		40	
7	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Central de Ar - 09 BTU A 12	SERVIÇOS	98	
8	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Central de Ar - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

9	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador – Central de Ar - 09 BTU, 12 BTU, 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	118	
10	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor do degelo - Ar 09 BTU, 12 BTU, 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	118	
11	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina – Central de Ar - 09 BTU a 12 BTU	SERVIÇOS	98	
12	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina – Central de Ar - 18 BTU a 24 BTU	SERVIÇOS	20	
13	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador da central de Ar - 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	
14	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - central de Ar - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	
15	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	
16	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	
17	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição capacitor - 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	
18	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição capacitor - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	
19	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Central de Ar - Ar 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	
20	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Central de Ar - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

O demonstrativo da tabela abaixo tem como base o detalhamento da quantidade de equipamentos em setores da Secretaria Municipal de Saúde que demandam de forma essencial para o andamento do serviço. O levantamento foi realizado em 2023.

CENTRAL	SEMSA	CRIFI	HOSPITAL	UBS CN	UBS AP	UBS FR	UBS JUV	FARM	TOTAL
9.000 BTU	6	2	16	4		7	6		41
12.000 BTU	5	1	23	6	9		12	1	57
18.000 BTU			10	1		2			13
22.000 BTU			2						5
24.000 BTU	2		2		1				2
TOTAL	13	3	53	11	10	9	18	1	118

Para encontrar a quantidade estimada de serviços por unidades somamos os equipamentos de 9.000 e 12.000 BTU e multiplicamos por quatros serviços no ano a ser utilizado. Já os equipamentos de 18.000, 22.000 e 24.000 somos e multiplicamos por quatros serviços no ano a ser utilizado. Os serviços que ocorrem eventualmente calcularam em media um serviço por ano em cada equipamento.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

A metodologia utilizada para definição do valor estimado foi através cotação com três fornecedores de onde se obteve o valor médio. O valor estimado é de R\$ 630.394,02 (Seiscentos de trinta mil e trezentos e noventa e quatro reais e dois centavos).

ITEM	CATSE R	DESCRIÇÃO DETALHADA	UND MEDIDAS	QTD ESTIMADA	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede-Central Ar - Limpeza geral e higienização, reparos da tubulação de drenagem e cabeamento elétrico nas Centrais de Ar - 0 9 BTU A 12 BTU	SERVIÇOS	392	250,00	98000,00
2	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção preventiva na central de Ar - Limpeza geral e higienização, reparos da tubulação de drenagem e cabeamento elétrico - 18 BTU a 24 BTU;	SERVIÇOS	80	310,00	24800,00
3	3492	Manutenção de	SERVIÇOS	98	303,33	29726,34



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

		Aparelhos de Parede - Instalação de Central de Ar - 09 BTU A 18BTU				
4	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Instalação de Central de Ar - 22 BTU A 24BTU;	SERVIÇOS	20	350,00	7000,00
5	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Central de Ar - 09 BTU A 12 BTU	SERVIÇOS	196	318,33	62392,68
6	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Central de Ar 18 BTU A 22 BTU	SERVIÇOS	40	320,00	12800,00
7	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Central de Ar - 09 BTU A 12	SERVIÇOS	98	246,66	24172,68
8	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Central de Ar - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	283,33	5666,66
9	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador – Central de Ar- 09 BTU, 12 BTU, 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	118	196,66	23205,88
10	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor do degelo - Ar 09 BTU, 12 BTU, 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	118	196,66	23205,88



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

11	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Central de Ar - 09 BTU a 12 BTU	SERVIÇOS	98	266,66	26132,68
12	3492	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Central de Ar - 18 BTU a 24 BTU	SERVIÇOS	20	283,33	5666,60
13	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador da central de Ar - 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	350,00	34300,00
14	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - central de Ar - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	333,33	73332,60
15	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	316,66	31032,68
16	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	366,66	7333,20
17	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição capacitor - 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	153,33	15026,34
18	3492	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição capacitor - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	163,33	3266,60



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

19	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Central de Ar - Ar 09 BTU, 12 BTU	SERVIÇOS	98	1000,00	98000,00
20	3492	Manutenção de Aparelhos de Parede - Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Central de Ar - 18 BTU e 24 BTU	SERVIÇOS	20	1266,66	25333,20

5. PRAZO PARA ENTREGA/EXECUÇÃO

A referida aquisição deve ser realizada o mais rápido possível.

6. LOCAL DA ENTREGA/EXECUÇÃO

Os serviços de manutenção de central de ar serão realizados nas sedes dos Prédios:

Secretaria Municipal de Saúde: Situado na Rua 8 de maio, S/N, São Francisco, Terra Santa – PA, 68285-000;

Hospital Municipal Frei Elizeu Eismann: Situado na Rua 8 de maio, S/N, Centro, Terra Santa – PA, 68285-000

Unidade Básica de Saúde São Francisco: Situado na Rua 8 de maio, S/N, São Francisco, Terra Santa – PA, 68285-000

Unidade Básica de Saúde Irandy Guimarães D'antona: Situado na Rua Juscelino Kubitschek, Aparecida, Terra Santa – PA 68285-000.

Unidade de Saúde Cidade Nova: Situado na Rua 8 de maio, S/N, Cidade Nova Terra Santa – PA, 68285-000

Unidade de Saúde Augusta Soares Cavalcante: Rua Nossa Senhora das Graças, S/N, Juvenil

Centro de Reabilitação Intensiva em Fisioterapia (CRIF): Rua Marechal castelo Branco, S/N, Aparecida

7. INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO/DEPENDÊNCIA

Contrato nº 013/2021 e 1º Termo de Aditivo nº 066/2021.

8. UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS

Quaisquer eventuais dúvidas acerca da referida demanda, tratar com a Senhora Rosivane Batista Rocha – Chefe de Divisão, através dos contatos:

Email: comprasaude_terrasanta@hotmail.com;

Telefone: 093 991731015



MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA
CNPJ: 11.870.266/0001-01

Endereço: Rua 8 de maio, S/N, Centro, Terra Santa – PA, 68285-000.

Terra Santa, 27 de Julho de 2023.

Rosivane Batista Rocha

Rosivane Batista Rocha

Setor de Compras

Matrícula 90911157-1

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

ELIÇANDRA COSTA GUERREIRO

Secretária Municipal de Saúde

Matrícula 11035123