



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

CASA DOS PROFESSORES NA COMUNIDADE PONTE NOVA

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: **COMUNIDADE PONTE NOVA, ZONA RUAL – MÃE DO RIO/PA**
LOCADOR: **BRENDHA NATALY TEIXEIRA COSTA**
CPF: **040.566.912-74**
DESTINAÇÃO: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED**



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

#RenovaçãoeDesenvolvimento

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel situado na zona rural, em um Pavimento de alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo PLAN, piso em Cimentado em todos os ambientes da casa, exceto no piso do banheiro que é de lajota cerâmica, Não possui revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha, não possui forro em PVC, pintura PVA interior e exterior precisando de nova pintura, instalações elétricas e hidráulicas precisando de reparos; administrado do pela Sra. Elisabete da Costa Soares, e que contém 1 Sala de estar, 2 Quartos, 1 Copa/Cozinha, 1 Banheiro social e 1 Quintal.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel rural situado na **COMUNIDADE DA PONTE NOVA**, Bairro: ZONA RURAL, Mão do Rio/PA..

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo Alicerce e Baldrame, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.
Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Não possui patologias..

ESQUADRIAS: Portas e Janelas em madeira comum com pintura PVA na cor verde limão. apesar de serem esquadrias típicas da zona rural, feitas em régua de madeira, as portas e janelas estão funcionando normalmente.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em cimentado na casa toda, exceto no banheiro que é de lajota cerâmica PEI IV com juntas alinhadas e afastadas 3mm.

Piso externo do Pátio em cimentado.
Residência com aspeto ruim com a falta de piso em lajota, sem contar a questão da higiene. Seria necessário a colocação do piso em toda a residência(exceto no banheiro), bem como o revestimento cerâmico da cozinha.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalações Elétricas bastante comprometidas, Precisando urgente de uma ampla revisão, pois encontramos a fiação exposta nas paredes, sem

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

conduites flexíveis, casa precisando de luminárias, verificamos que encontra se muito escura. Precisa se de substituição de tomadas, interruptores, disjuntores, e a fiação, bem como a instalação de um quadro de distribuição para 06 disjuntores, com aterramento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Instalações hidráulicas dos banheiros , edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Verificou se que existem tubulações externas aparentes, apesar das Instalações estarem funcionando, precisa se de uma revisão completa na mesma.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.

Na área da copa/cozinha existe um vazamento na cobertura considerável, solicitamos uma revisão completa na cobertura, pois percebemos uma flexão nas peças da cumeeira do telhado superior, dando um aspecto ondulado do telhado.

FORRO: O Imóvel não possui forro .

PINTURA : Imóvel precisando de pintura interna e externa.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO

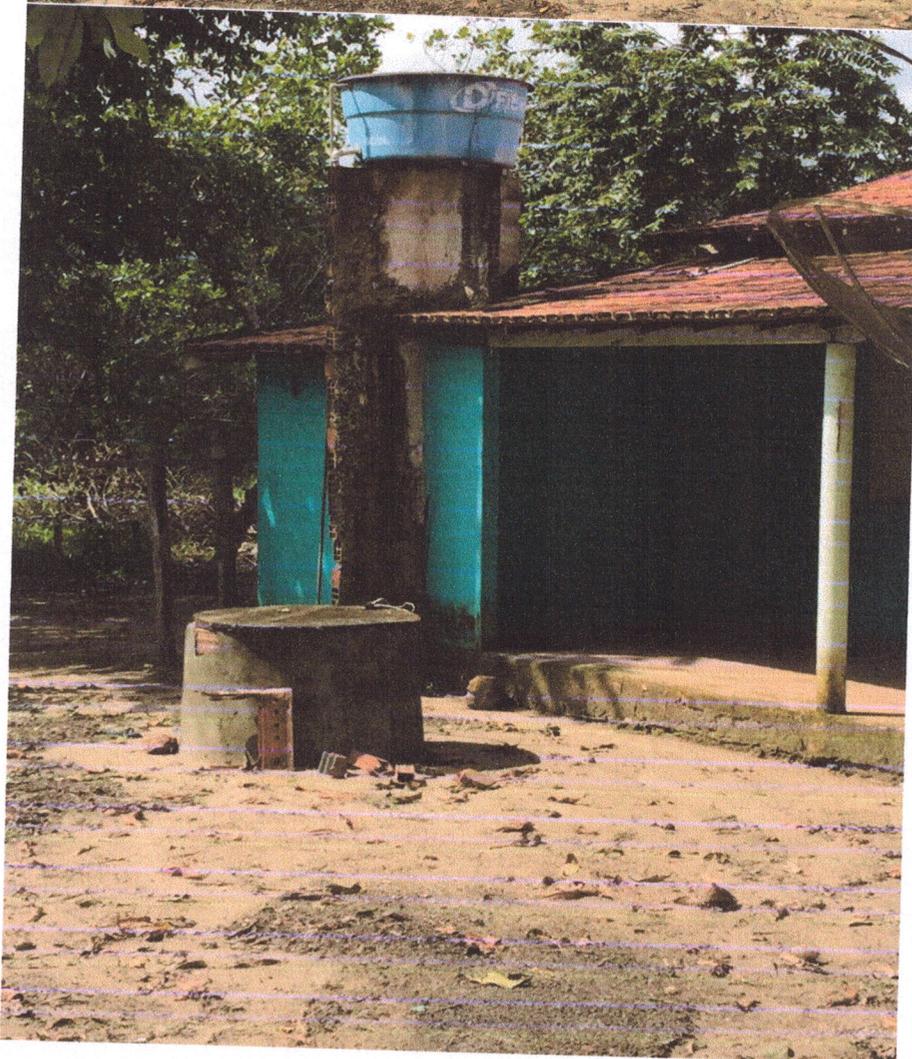
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

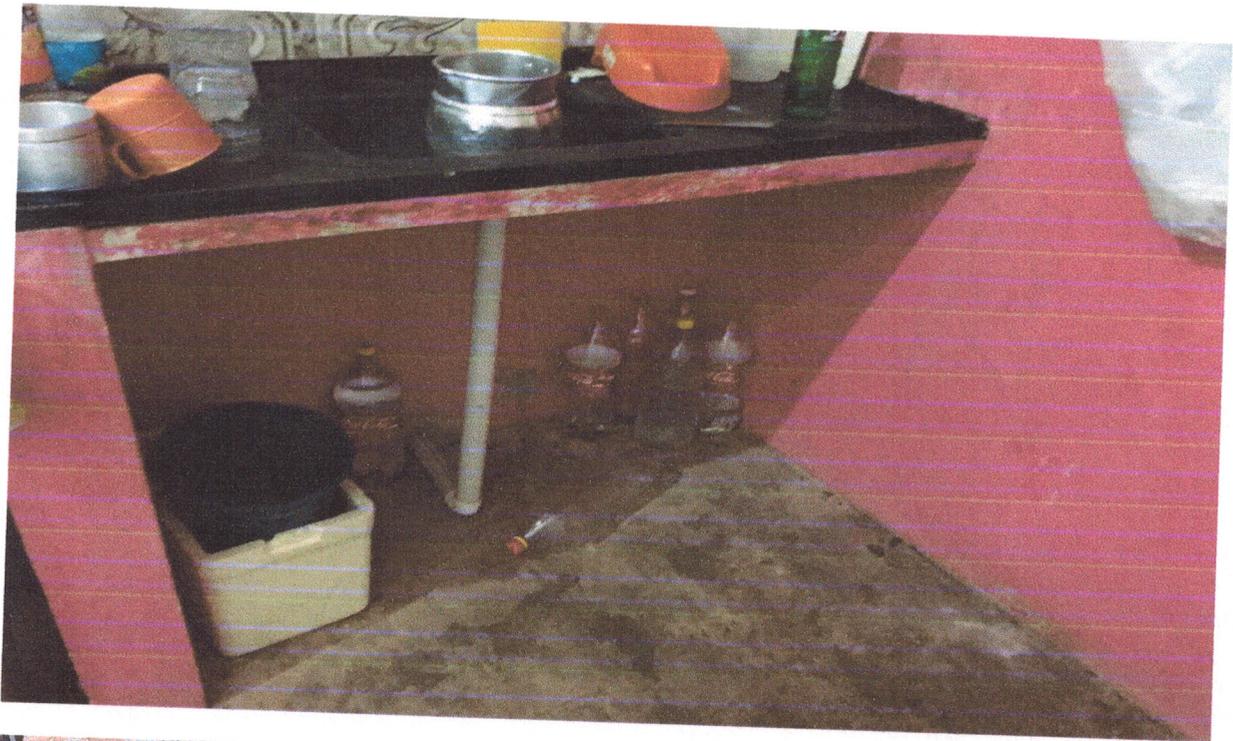
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





CONCLUSÃO : O IMÓVEL ACIMA FOTOGRAFADO E DESCRITO, SITUADO NA COMUNIDADE DA PONTE NOVA, ENCONTRA SE EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO , PARA A ATIVIDADE DE CASA DE APOIO AOS PROFESSORES QUE TRABALHAM NESSA COMUNIDADE, VEIRIFICOU SE QUE O IMÓVEL NÃO POSSUI FORRO, NEM PISOS E REVESTIMENTOS, ALÉM DISSO A RESIDÊNCIA NECESSITA DE UMA NOVA PINTURA E REVISÃO NAS SUAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAÚLICAS, TUDO CONFORME RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Mãe do Rio, 02 de janeiro de 2017.

Francisco Márcio P. Crispim
CPF 844 581 512-15
Diretor do Setor de Projetos e Convênios
Portaria 076/2017 - PMMR

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim

Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR



PREFEITURA DE

MÃE DO RIO

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

#RenovaçãoDesenvolvimento