

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Prédio destinado para a Casa de Moradia dos Professores do Município do Moju.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 08 de janeiro de 2015

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O destinado ao funcionamento da Casa para Moradia dos Professores, o qual se encontra situado na Comunidade Igarapé- Açú, Alto Rio Moju, Zona Rural, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A Comunidade Vila Igarapé – Açú, que fica a cerca de 01h40min minutos de carro da sede do Município, é uma comunidade carente com poucos recursos urbanos. O Imóvel em questão é de cunho residencial e facilmente pra casa dos professores.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

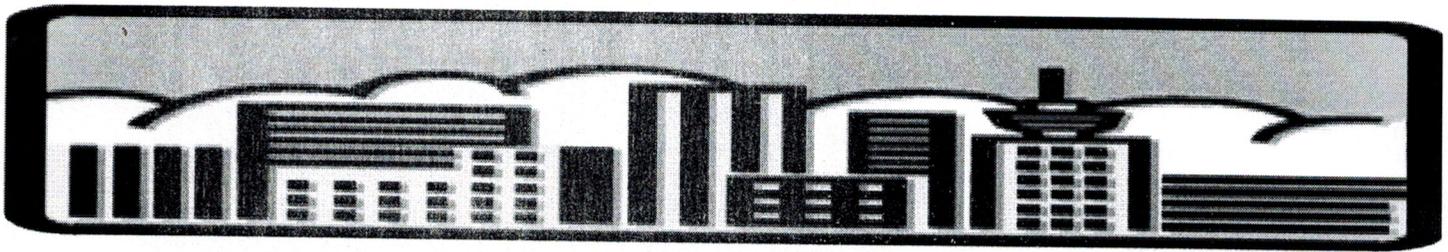
2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O terreno referente ao imóvel é de conformação geométrica irregular, em piçarra plano seco e cultivável medindo 25m (vinte e cinco metros) de frente por 40m (quarenta metros) de fundos, totalizando 1.000m² (um mil metros quadrados).

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local não é dotado de melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto), com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, iluminação pública.



2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial . medindo 5m (cinco metros) de frente por 10m (dez metros) de fundos , encerrando uma área total construída de 50m², contendo 04 (quatro) compartimentos.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$400,00 (quatrocentos reais).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334