



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
DEPLAN
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO



AVALIAÇÃO PRÉVIA DO IMÓVEL

DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PAR LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DOS TECNICOS.

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do atendimento da Casa dos Tecnicos, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

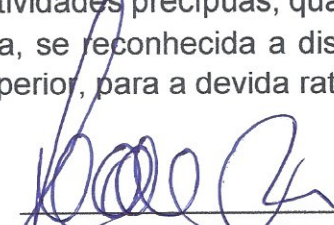
Considerando, imóvel na Tv Porfirio Lima nº 71, do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 76,3 m² com 6 (seis) compartimentos em regular estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 05/01/2017.

VALOR

O imóvel na Avenida Justo Chermont s/n do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 76,3 m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$:673,80 (seiscentos e setenta e três e oitenta centavos).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Jurandy Ferreira Ramos, CPF 290.773.976-04 RG M1512896 SSP/MG, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.



Antônio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA:4.188-D/PA
CONFEA:150089824-4