



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 04 / 04 /2017

ENDEREÇO: R:JOÃO CHAVES , Nº 1909

De propriedade de Sr.(a):Alexsandra Gomes Guerreiro , aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado início do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 12,00 m x m 15,70 = 188,4m<sup>2</sup>

Estado do Imóvel

( ) novo ( ) bom ( x ) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel

( 25 ) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

Danos Existentes:

Casa com pintura pva antiga piso com lajota , telha plan sobre estrutura de madeira a casa tem forro, tem pátio, sem lâmpadas .

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos02 - Hall de circulação, existem danos03 - Escadas, existem danos04

01 - Hall de entrada, existem danos ( x ) sim ( ) não

02 - Hall de circulação, existem danos ( x ) sim ( ) não

03 - Escadas, existem danos ( x ) sim ( ) não

04 - Salas, existem danos ( ) sim ( x ) não

05 - quartos, existem danos0 ( x ) sim ( ) não

06 - Banheiros, existem danos ( x ) sim ( ) não

07 - Cozinha, existem danos ( x ) sim ( ) não

08 - Outras dependências, existem danos ( x ) sim ( ) não

09 - Nas dependências externas, existem danos ( x ) sim ( ) não

Descrição Geral:

Hall de entrada com piso de cerâmica.

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons ( ) sim ( x ) não

b) tetos ( ) sim ( x ) não

c) paredes boas ( ) sim ( x ) não

d) portas boas ( ) sim ( x ) não

e) janelas boas ( ) sim ( x ) não

f) rodapés bons ( ) sim ( x ) não

g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: ( ) sim ( x ) não

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais.( Em perfeito estado de funcionamento )

( ) sim ( x ) não

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.( Em perfeito estado de funcionamento).( ) sim ( x ) não

**Descrição Geral:**

Banheiros estado de uso e conservação, com balancinho

**INSTALAÇÕES DIVERSAS.**

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, em perfeito estado de funcionamento: ( ) Sim ( x ) não

**Descrição Geral:**

Imóvel sem box nos banheiros.

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

**PATIO área = 6,60m x 3,10 = 20,46 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( ) SIM ( X ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**SALA I área= 3,50m x 8,20 = 28,70m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO I área:3,00 m x 3,50 cm= 10,50 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO II área:2,10 m x 3,50 cm= 7,35 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO III área: 3,50 m x 4,00 cm= 14,00 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( X ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO IIII área:3,50 m x 4,90 cm= 14,50 m<sup>2</sup>**





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



|                                                   |           |           |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| FORRADA                                           | ( X ) SIM | ( ) NÃO   |
| PISO                                              | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| PINTURA                                           | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| RODAPÉ                                            | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                           |           |           |
| piso de cerâmica                                  |           |           |
| <b>DISPENSA I área:1,50 m x 1,90 cm= 2,28 m²</b>  |           |           |
| FORRADA                                           | ( X ) SIM | ( ) NÃO   |
| PISO                                              | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| PINTURA                                           | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| RODAPÉ                                            | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                           |           |           |
| piso de cerâmica                                  |           |           |
| <b>DISPENSA II área:1,45 m x 4,00 cm= 5,80 m²</b> |           |           |
| FORRADA                                           | ( X ) SIM | ( ) NÃO   |
| PISO                                              | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| PINTURA                                           | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| RODAPÉ                                            | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                           |           |           |
| piso de cerâmica                                  |           |           |
| <b>BANHEIRO I área:1,20 m x 3,50 cm= 4,20 m²</b>  |           |           |
| FORRADA                                           | ( X ) SIM | ( ) NÃO   |
| PISO                                              | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| PINTURA                                           | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| RODAPÉ                                            | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| BOX                                               | ( ) SIM   | ( ) NÃO   |
| PIA                                               | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| DESCARGA                                          | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| VASO SANITARIO                                    | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| BIDÊ                                              | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                           |           |           |
| piso de cerâmica                                  |           |           |
| <b>BANHEIRO II área:1,90 m x 3,60 cm=6,84 m²</b>  |           |           |
| FORRADA                                           | ( X ) SIM | ( ) NÃO   |
| PISO                                              | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| PINTURA                                           | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| RODAPÉ                                            | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| BOX                                               | ( ) SIM   | ( ) NÃO   |
| PIA                                               | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| DESCARGA                                          | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| VASO SANITARIO                                    | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| BIDÊ                                              | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| ASSOALHO                                          | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                           |           |           |
| piso de cerâmica                                  |           |           |
| <b>BANHEIRO III área:1,45 m x 2,90 cm=4,20 m²</b> |           |           |
| FORRADA                                           | ( X ) SIM | ( ) NÃO   |
| PISO                                              | (x ) SIM  | ( ) NÃO   |
| PINTURA                                           | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |
| RODAPÉ                                            | ( x ) SIM | ( ) NÃO   |



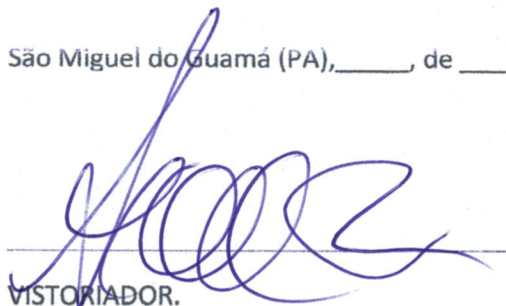
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



|                                                  |           |           |                            |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| ASSOALHO                                         | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |                            |
| BOX                                              | ( ) SIM   | ( ) NÃO   |                            |
| PIA                                              | ( x ) SIM | ( ) NÃO   | DESCARGA ( x ) SIM ( ) NÃO |
| VASO SANITARIO                                   | ( x ) SIM | ( ) NÃO   | BIDÊ ( ) SIM ( x ) NÃO     |
| ASSOALHO                                         | ( ) SIM   | ( x ) NÃO |                            |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                          |           |           |                            |
| piso de ceramica                                 |           |           |                            |
|                                                  |           |           |                            |
|                                                  |           |           |                            |
| <b>CIRCULAÇÃO INTERNA:</b>                       |           |           |                            |
| PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO ( ) SIM ( x ) NÃO |           |           |                            |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                          |           |           |                            |
| <b>ÁREA DE SERVIÇO</b>                           |           |           |                            |
| PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO ( ) SIM ( x ) NÃO |           |           |                            |
| <b>DESCRIÇÃO GERAL:</b>                          |           |           |                            |
| <b>IMÓVEL SEM ÁREA DE SERVIÇO</b>                |           |           |                            |

São Miguel do Guamá (PA), \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2017.

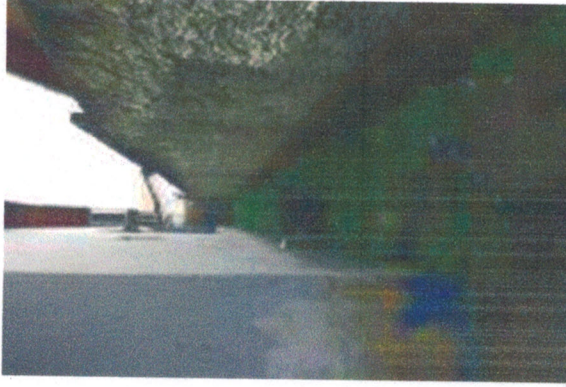
  
VISTORIADOR.





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



|                                                                                                |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FRENTE<br>    | FRENTE<br>    |
| VARANDA<br> | VARANDA<br> |
| VARANDA<br> | VARANDA<br> |
| VARANDA<br> | VARANDA<br> |





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



VARANDA



VARANDA



SALA 1



SALA 1

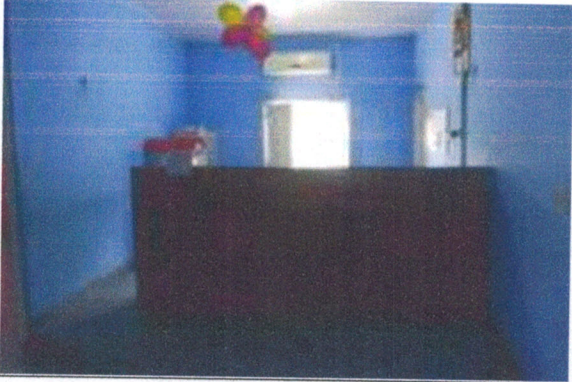
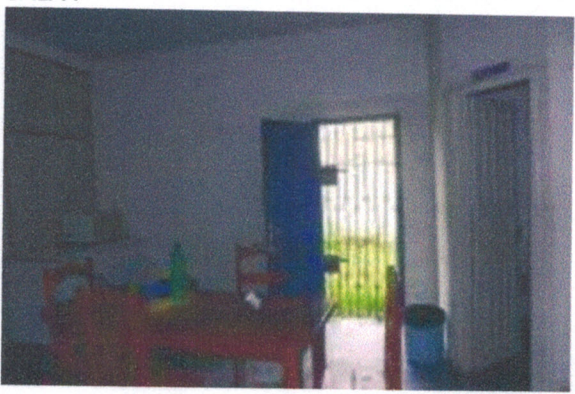






ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



|                                                                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SALA I<br>  | SALA I<br>  |
| SALA I<br> | SALA I<br> |
| COZINHA                                                                                       | COZINHA                                                                                        |

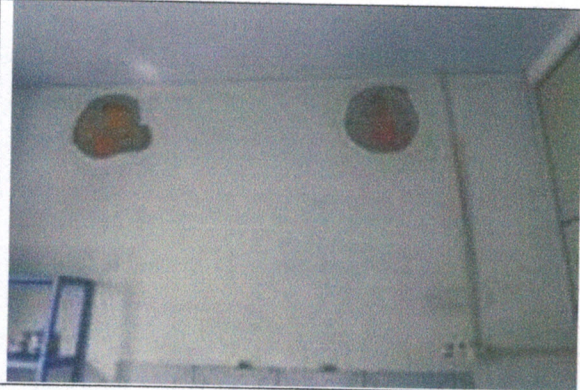




ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



COZINHA



COZINHA



COZINHA



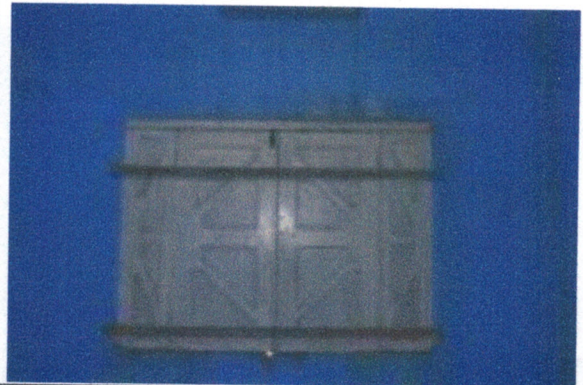
COZINHA



QUARTO I



QUARTO I







ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



QUARTO I



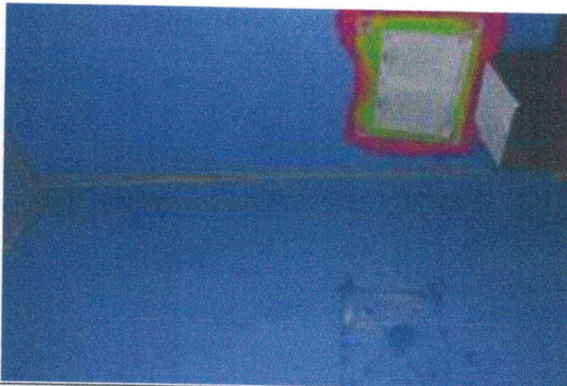
QUARTO I



QUARTO I



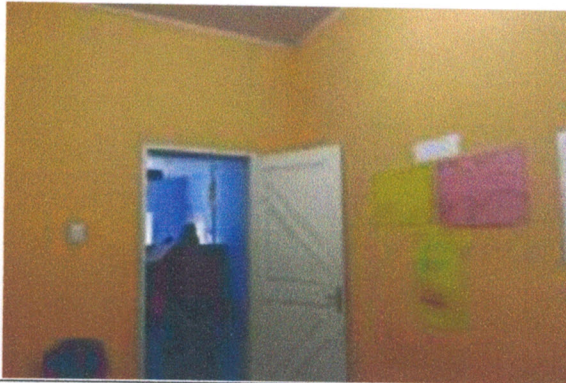
QUARTO I



QUARTO II



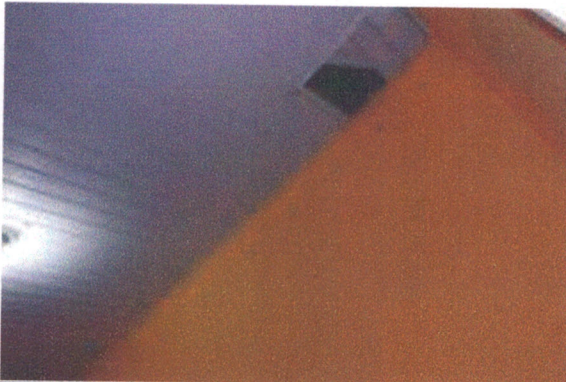
QUARTO II



QUARTO II



QUARTO II



*[Handwritten signature]*

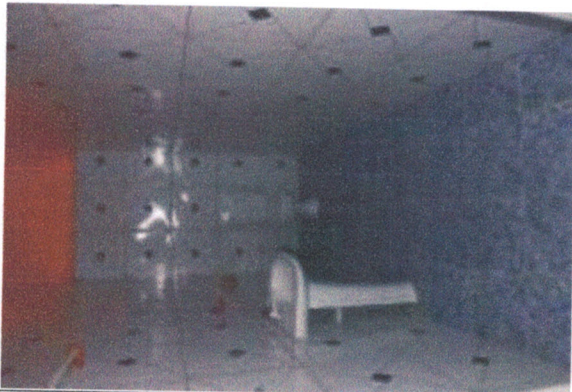




ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



BANHEIRO I



BANHEIRO I



BANHEIRO I



BANHEIRO I



BANHEIRO II



BANHEIRO II



BANHEIRO II



BANHEIRO II







ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



BANHEIRO III



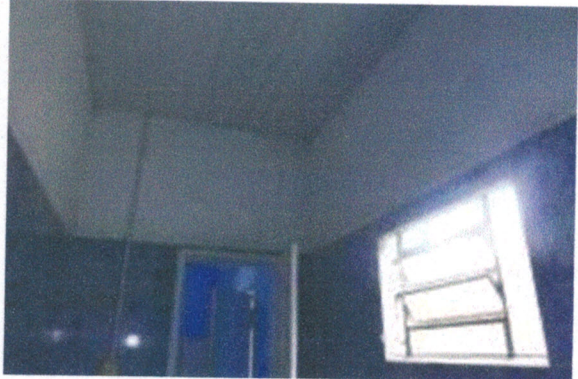
BANHEIRO III



BANHEIRO III



BANHEIRO III



BANHEIRO III



QUARTO II



QUARTO II

QUARTO II





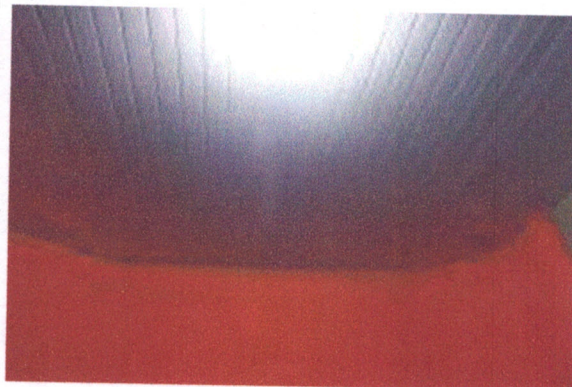
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



QUARTO II



QUARTO II



DISPENSA



DISPENSA



DISPENSA



DISPENSA

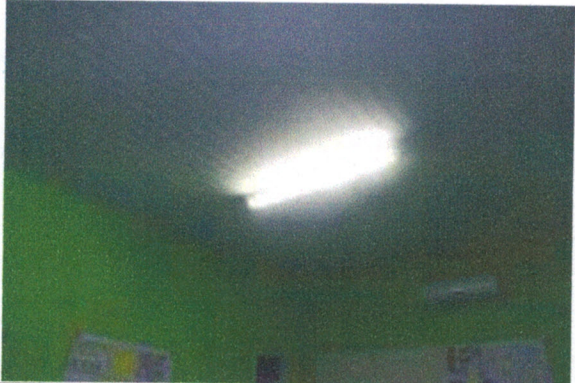
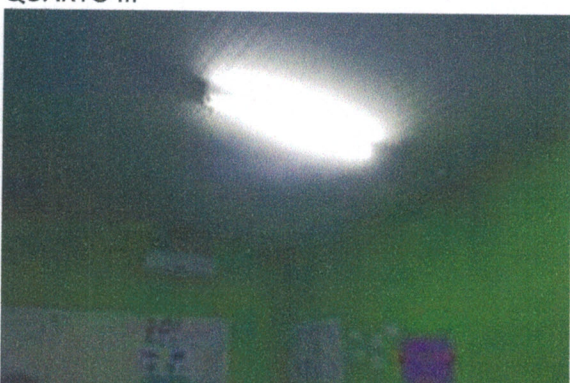






ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



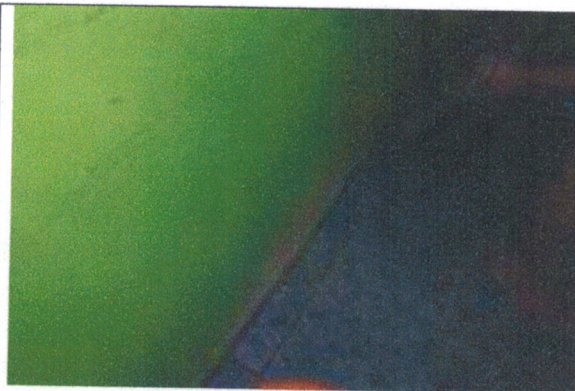
|                                                                                                       |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>QUARTO III</p>    |                                                                                                        |
| <p>QUARTO III</p>   | <p>QUARTO III</p>   |
| <p>QUARTO III</p>  | <p>QUARTO III</p>  |
| <p>QUARTO III</p>                                                                                     | <p>QUARTO III</p>                                                                                      |







ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



DISPENSA



DISPENSA



DISPENSA



COZINHA

