



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



ANEXO V

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

I - OBJETIVO: Contratação de empresa especializada para execução de obra emergencial na área de Engenharia Civil para **Reforma do Palacete Pinho**.

II - RECURSOS/SERVIÇOS: A obra de **Reforma do Palacete Pinho** será executada, com recurso do Tesouro Municipal e apresentam os seguintes serviços:

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES.

1.1 - LICENÇAS E TAXAS DA OBRA

1.3 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.4- ALUGUEL DE ANDAIMES METÁLICOS

2- ESQUADRIAS / VIDROS

2.1- PORTA EM MADEIRA TRAB C/ CAIX. ADUELA E ALIZAR

2.2- RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS EM MADEIRA, INCL. SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS DANIFICADAS.

2.3- VIDRO LISO 4mm

2.4- VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10mm c/ ferragens

2.5- REVISÃO DAS ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO, COM SUBSTITUIÇÃO DE FERRAGENS DANIFICADAS

3- COBERTURA

3.1- REVISÃO DA COBERTURA EXISTENTE COM RETIRADAS DE GOTEIRAS E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS.

4- PINTURA

4.1- PINTURA EM ESMALTE SOBRE MADEIRA COM MASSA E SELADOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



5- DIVERSOS

5.1- BOTA FORA MANUAL PARA REMOÇÃO DE ENTULHO

5.2- REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EM MUROS E PAREDES

5.3- DESCUPINIZAÇÃO

5.4- REMOÇÃO DE REJUNTE E APLICAÇÃO DE NOVO REJUNTE NA VARANDA

6- LIMPEZA

6.1- LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA

III - JUSTIFICATIVA.

Torna-se necessário por razões de ordem social, por tratar-se de bem tombado pela união de relevante importância para a cidade de Belém, uma vez que o Palacete Pinho apresenta diversos problemas que comprometem a segurança e conservação do imóvel, problemas estes relacionados à ESQUADRIAS (danos em portas e janelas em madeira e vidro), comprometendo a segurança e gerando infiltrações internas provocadas pelas fortes chuvas, COBERTURA (diversas goteiras), danificando o forro, o ripamento, a pintura das paredes internas e o piso em assoalho de madeira.

Pelos motivos expostos acima vimos à necessidade de contratação de empresa especializada em serviços de construção civil para a execução da **Reforma do Palacete Pinho** para solucionar os problemas acima mencionados, com a finalidade de recuperar os danos nas áreas comprometidas, o que consequentemente aumentaria o custo e o tempo, para recuperação do prédio público.


Engº. Reinaldo Mendes Leite
Diretor do DEOC / SEURB
CREA Nº 6599 D/PA