

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA – SEMED (SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL).

A requerimento do interessado a cima, executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA CRONGUE DA SILVEIRA S/N, BARCARENA-PA.

CARACTERÍSTICAS:

-AREA DE TERRENO: 13 X 16: 208 M²

-AREA CONSTRUIDA: 13 X 16: 208 M²

-1 PREDIO COM 3 SALAS, COPA, 1 BANEHIRO.

Edificação comercial, estrutura em concreto, paredes em alvenaria em condições de uso com instalações hidráulicas e elétricas, piso lajota cerâmica, cobertura de telha colonial.

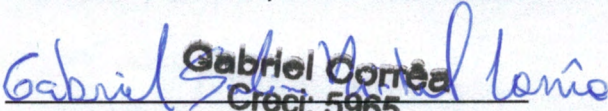
AVALIAÇÃO:

Valor de avaliação de ALUGUEL: R\$ 5.150,00 (CINCO MIL CENTO E CINQUETA REAIS).

CONCLUSÃO

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado atual, pesquisa local das alienações mais recentes e levando em consideração o tempo do imóvel, localização e acabamento.

VILA DOS CABANOS, 14 DE FEVEREIRO DE 2017


Gabriel Salim Michel Correa
CRECI: 5965
CPF: 625.264.432-68

GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

FOTOS DO IMÓVEL



Gabriel Corrêa
Creci: 5965
CPF: 895.264.432-68