



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
DEPLAN
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO



AVALIAÇÃO PRÉVIA DO IMÓVEL
DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PAR LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ATENDIMENTO DA UBS – ÁREA RURAL.

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do atendimento da UBS- Área Rural, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

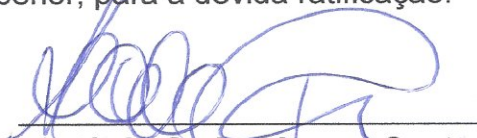
Considerando, imóvel na Rua Presidente Vargas s/n, centro do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 292m², com 12 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 01/02/2017.

VALOR

O imóvel na Rua Presidente Vargas s/n, centro do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 292m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sra. Aurea Peniche Martins, CPF 648.450.522-53 RG 3585175 SSP/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.


Antônio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA:4.188-D/PA
CONFEA:150089824-4