



## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

**LOCADOR:** DOMINGOS GILVAN GOMES MOREIRA  
**LOCATÁRIA:** SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** É a vistoria de um imóvel para locação do mesmo destinado ao funcionamento da Casa de Passagem.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua João Ferreira de Castro, S/Nº, bairro: Novo Horizonte II, neste Município.

**DATA DA VISTORIA:** 30 de Janeiro de 2015.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Empreendimento Residencial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Ótimo estado de conservação.

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	SALA DE STAR
02	SUÍTE
01	SUÍTE COM CLOSET
03	QUARTO
01	BANHEIRO SOCIAL
01	LAVABO
01	SALA DE JANTAR
01	AREA DE CHURRASQUEIRA C/ PISCINA
01	DESPENSA
01	ÁREA DE SERVIÇO

- 1) PINTURA: As paredes existentes e tetos do imóvel foram pintados com tinta látex de 1a. linha. As portas de madeira e janelas encontram-se em bom estado de conservação.
- 2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.
- 5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, estão em bom estado de conservação e funcionamento.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL





7) FORROS: Estão em bom estado, não apresentam trincas e rachaduras.


O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial é de R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais), valor Máximo é de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

  
DOMINGOS GILVAN GOMES MOREIRA  
CPF: 623.242.172-87  
LOCADOR

  
SEC. MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
CNPJ (MF): 14.443.689/0001-33  
LOCATÁRIA

  
RESP. TÈC. PELO LAUDO  
ENG. RONDNELY R. SILVA  
CREA: 28531D - PA