



**PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
PARA SECRETARIA DA MULHER - SEMUR**

1 – DADOS DO IMÓVEL

Rua F, 88 Quadra 053 Lote: 03.
Bairro: União
Parauapebas-Pa

2 – DADOS DO PROPONENTE

Nome: Maria do Rosário Oliveira de Carvalho Nacionalidade: Brasileira, Estado Civil: Viúva, CPF: 517.171.582-34 residente e domiciliado na Folha 17 Qd: 17 Lt: 07 CEP: 68505-420 Marabá -Pa

3 – CONDIÇÕES

Pela presente e na melhor forma de direito, Imóveis, para LOCAÇÃO do imóvel acima o seguinte forma e condições:

Trata-se de um imóvel com caráter comercial, contendo duas edificações, sendo uma casa térrea e um prédio de 04 andares.

Na fachada do terreno há 01 casa de apenas pavimento térreo, composta de Hall de entrada, sala/ corredor, 05 salas, copa e banheiro.

Aos fundos possui um bloco de 04 pavimentos contendo , uma sala grande no térreo.

1º e 2º pavimentos com 03 salas e 01 pequeno banheiro cada.

3º pavimento com uma sala grande e 01 pequeno banheiro

4º piso: terraço sem cerâmica, área coberta com cerâmica e 01 caixa d'água de 1000 Lts.

- Área Murada, com 02 portões grandes e portão pequeno
- Área Total: 512,00m²(quinhentos e Doze metros quadrados), de construção.

- Proponho o valor de R\$ 15, 300,00 (Quinze Mil e Quinhentos Reais) mensais líquido.

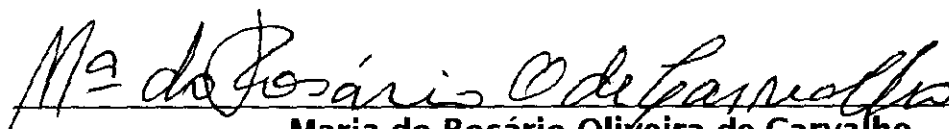
- () Residencial (x) Comercial - Finalidade: Aluguel de um imóvel

- Período de Locação: 01 ano.

- Aceita a proposta, a elaboração do contrato e efetiva realização da locação estão condicionadas a apresentação de documentos e informações do locatário(s) exigido conforme relação no ato da assinatura do contrato.

PROPOSTA VALIDA POR 60 DIAS A CONTAR DESTA DATA.

Parauapebas-PA, 19 de Maio de 2018.



Maria do Rosário Oliveira de Carvalho
CPF: 517.171.582-34

Avaliação Mercadológica



I – CORRETOR DE IMÓVEL: Lindaray Costa dos Santos da Silva, Brasileira, Corretora e avaliadora de imóveis, CRECI: 6284 CPF: 462, 535,642-34, RESIDENTE E DOMICILIADA A RUA SOL POENTE Nº 95 BAIRRO: DA PAZ PARAUAPEBAS/PA, CEP: 68515-000.

II - PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARIA DO ROSARIO OLIVEIRA DE CARVALHO

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua F nº 88, Qd: 053 Lt: 003.

Bairro: União- Parauapebas-Pa

Serviço Público: Água(x), Luz(x), Transporte Coletivo (x), Boa Localização (x), Iluminação Pública(x), Pavimentação(x) bancos (x), supermercados(x).

Por se tratar de um imóvel com caráter comercial, contendo duas edificações, sendo 01 casa térrea e 01 prédio de 04 andares.

Na fachada do terreno há 01 casa de apenas pavimento térreo, composta de sala /corredor, 05 salas, 01 copa, e banheiro.

Aos fundos possui 01 bloco de 04 pavimentos, contendo 01 sala grande no térreo.

1º e 2º pavimentos com 03 salas e 01 banheiro cada pavimento.

3º pavimento com auditório e 01 banheiro.

4º piso terraço com cerâmica, área coberta com cerâmica 01 caixa d'água 2000 mil litros.

Área murada com 02 portões grandes e 01 portão pequeno.

Área total 512,00m² de construção.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 15, 500,00 (Quinze Mil e Quinhentos Reais).

IV – VALOR

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR- 14,653-1 DA ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens- Parte 1-Procedimento Gerais, onde, no seu item 3,44 preceitua:

“VALOR DE MERCADO: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente”.

V – RESULTADO: Valor atribuído para locação.

VI – METODOLOGIA UTILIZADA: Método Comparativo Direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas características e comportamento do mercado imobiliário regional.



Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliado resulta da comparação desta amostra de natureza e características.

Valida por 60 dias.

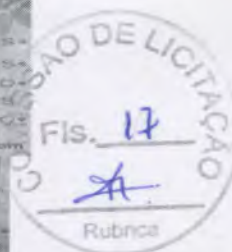
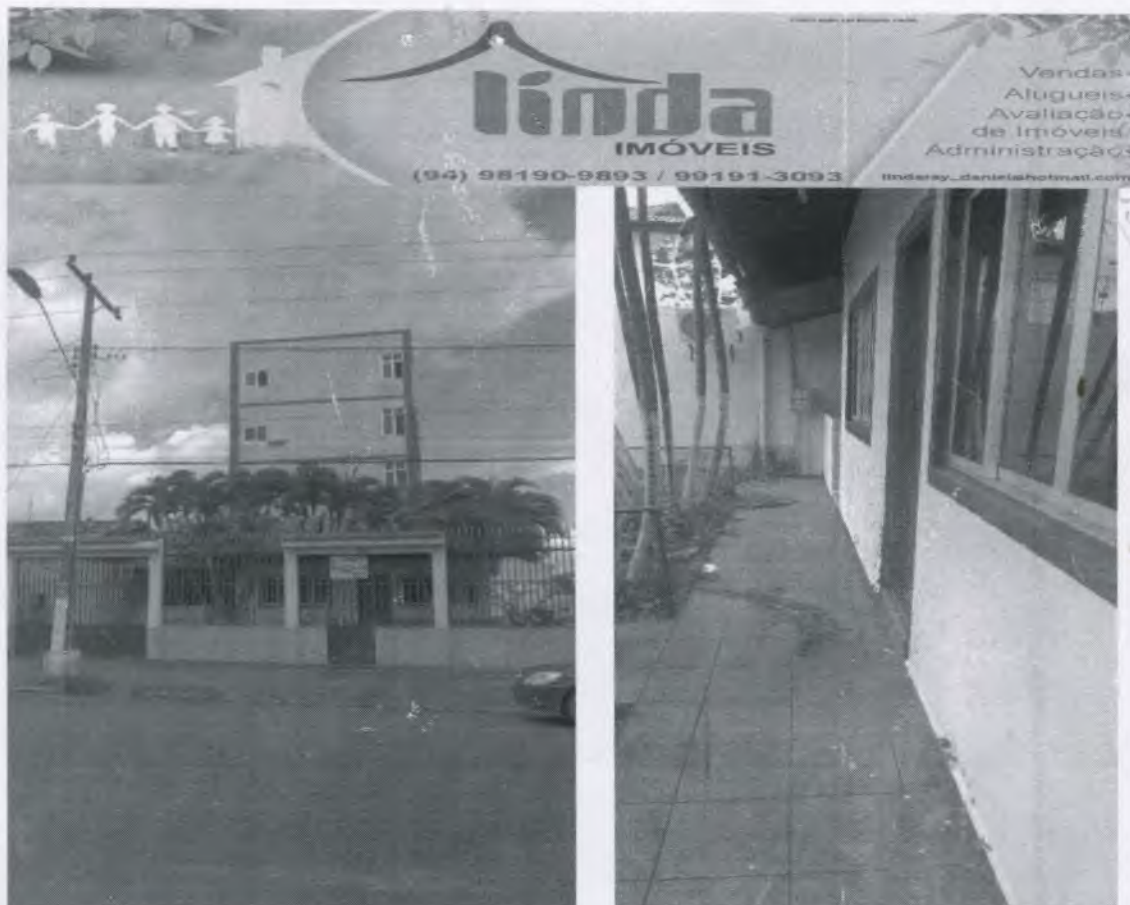
Parauapebas-Pa, 18 de Maio de 2018.

Lindaray Costa dos Santos da Silva

Lindaray costa dos santos da silva

CRECI: 06284 12ª REGIAO AP/PA

Lindaray Sil
Crea 6284 12ª Região P
Fone:





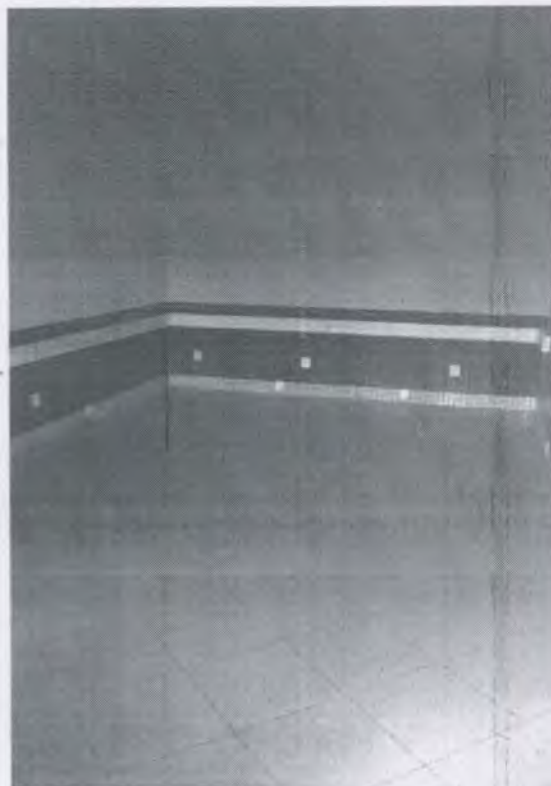
(94) 98190-9893 / 99191-3093
 lida IMÓVEIS
 Vendas • Aluguéis • Avaliações • Administração •

















Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de PARAUAPEBAS, através do(a) Secretaria Municipal da Mulher, consoante autorização do(a) Sr(a). MARIA ANGELA DA SILVA, vem abrir o presente processo administrativo para Locação de imóvel localizado na Rua F, nº 88, Quadra 53, Lote 03, Bairro União, Parauapebas, Estado do Pará, para funcionamento do Centro Integrado de Atendimento a Mulher.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de PARAUAPEBAS, atendendo à demanda da(o) Secretaria Municipal da Mulher, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, no que diz respeito a locação do imóvel apresentando número de cômodos necessários para o funcionamento do Centro Integrado de Atendimento a Mulher, abrangendo todos os serviços oferecidos pela Rede de atendimento à Mulher, são eles: **Centro de Referência para mulheres** - é o Centro das ações voltadas para as mulheres. Tem como objetivo desenvolver ações de prevenção e enfrentamento à violência de gênero, em sua expressão doméstica, garantindo o acompanhamento social, jurídico e psicológico; **Casa da Mulher** - No que se refere à política de geração de renda encontra-se em funcionamento a Casa da Mulher, criada com o objetivo de capacitar, de forma contínua, mulheres atendidas pela rede por meio cursos gratuitos, elaborados de acordo com o perfil e necessidades das mulheres de cada grupo, promovendo a reflexão sobre relações de gênero com enfoque no empoderamento e empreendedorismo.

A locação deste imóvel traz para Administração Pública uma grande economia com a manutenção e demais necessidades diárias para o funcionamento de redes em bairros diferentes, uma vez que a mulher que vem ao Centro Integrado de Atendimento À Mulher terá todas as suas necessidades atendidas em um único lugar, trazendo economia a manutenção do mesmo com: energia, internet, água, materiais de expediente, materiais de consumo e combustível.

Vale ressaltar que o imóvel também está localizado num local de fácil acesso, uma vez que muitas das usuárias são de baixa renda e muitas vezes não tem o dinheiro para despesas com transporte.

O imóvel também apresenta o preço de locação dentro dos padrões imobiliários, uma vez que o mesmo está bem localizado, próximo de escola, comércio e pontos de vans, facilitando a acessibilidade no local.

Ressalta-se ainda que apenas esse imóvel irá atender a demanda solicitada das Redes de Atendimento à Mulher, pois são vários serviços que são disponibilizados para a comunidade, tendo em vista que nesse endereço tudo é comportado e adequadamente como esperam que sejam realizados os trabalhos. Sendo a locação do imóvel mais vantajosa e viável para a Administração pública.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da(s) proposta(s) mais vantajosa(s), foi(ram) decorrente de uma prévia pesquisa de mercado realizada pela própria Secretaria solicitante combinado com a efetiva necessidade de atendimento, o que nos permite inferir que os preços encontram-se compatíveis com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com MARIA DO ROSÁRIO OLIVEIRA DE CARVALHO, no valor de R\$ 183.600,00 (cento e oitenta e três mil e seiscentos reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

PARAUAPEBAS - PA, 25 de Julho de 2018


FABIANA DE SOUZA NASCIMENTO
Comissão de Licitação
Presidente


THAIS NASCIMENTO LOPES
Comissão de Licitação
Membro


MIDIANE ALVES RUFINO LIMA
Comissão de Licitação
Membro