

A.S. Projetos

Soluções Agroambientais e Urbanas

Avaliação estrutural de sala comercial

SUMÁRIO

1	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	2
2	OBJETIVO	2
3	FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA	2
4	INSPEÇÃO DA ESTRUTURA	2
5	ESTADO DA ESTRUTURA	2-3
6	VALIDADE	3
7	CONCLUSÃO	3
8	ENCERRAMENTO	3
9	ANEXOS	4



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Endereço das instalações:

Edificação: Salas comerciais

Endereço: Rua 2 esquina com Av. 7 De Setembro

CNPJ: CNPJ 93.489.243/0049-60

Profissionais Envolvidos

Responsável Técnico:

Arquiteto e Urbanista: Elimacer Nunes de Souza – CAU A146353-5

2. OBJETIVO

O presente Laudo Técnico tem o objetivo de descrever as condições de segurança estrutural de uma sala comercial em uma edificação identificada no Capítulo 1 deste Laudo Técnico, atestando sua conformidade com a legislação, Resoluções Técnicas e normas técnicas vigentes.

3. FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

O Laudo Técnico estrutural está tecnicamente fundamentado na norma ABNT NBR 13.752, e suas alterações, e suas normas técnicas correlatas.

4. INSPEÇÃO DA ESTRUTURA

Inspeção da estrutura de concreto armado e análise das peças que compõem

O levantamento dimensional e do estado de conservação da sala comercial 01

A vistoria da estrutura fez uso das seguintes técnicas de inspeção:

- a) Medição das dimensões reais das peças;
- b) Registro fotográfico;
- c) Análise visual;

5. ESTADO DA ESTRUTURA

Estrutura	Bom Estado	Problema Pontual	Perigo Eminente	Observações
Pilares	x			Os pilares se encontram-se em bom estado de conservação
Vigas	x			As Vigas encontram-se em bom estado de conservação
Laje	x			A laje encontra-se em bom estado de conservação



Figura 1 - Fachada



Figura 2 - Vista interna 01



Figura 3 - Vista Interna 02

6. VALIDADE.

O presente Laudo Técnico tem validade enquanto permanecerem inalterados as partes analisadas e forem adequados às condições de uso e manutenção das estruturas.

7. CONCLUSÃO

O presente Laudo Técnico apresentou a análise das estruturas do piso térreo tendo como base uma sala comercial de 8,75 x 11,64, a fim de garantir com que a sala esteja sem apresentar riscos.

Em análise às presentes informações e aos respectivos documentos técnicos comprobatórios, conclui-se que a sala comercial está em boas condições e não apresenta riscos, oferecendo segurança aos usuários, estando de acordo com a eficiência e objetivos previstos nas normativas elencadas

8. ENCERRAMENTO.

Este LAUDO TECNICO ESTRUTURAL é composto por 5 (cinco) folhas impressas e numeradas, foi elaborado pelo Arquiteto e Urbanista, Elimacer Nunes de Souza

O LAUDO TECNICO ESTRUTURAL foi entregue ao proprietário, identificado, o qual assina a plena ciência neste mesmo Laudo Técnico.

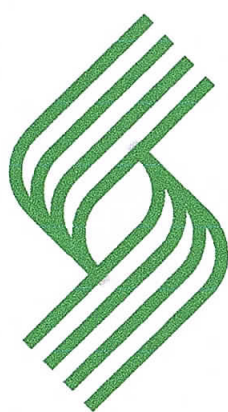
9. ANEXO

ANEXO I: (RRT) REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Floresta do Araguaia - PA, 05 de abril de 2022

Marcos Carlos da Costa
Proprietário

Elimacer Nunes de Souza
Arquiteto e Urbanista – CAU A146353



A.S. Projetos

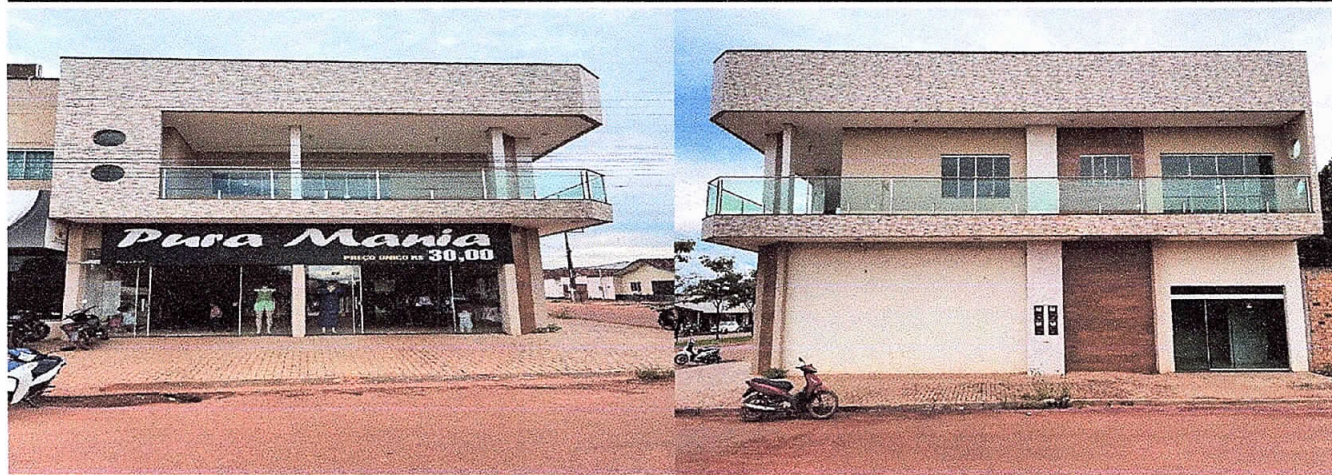
Soluções Agroambientais e Urbanas

Avaliação de Imóvel Urbano

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

Solicitante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORESTA DO ARAGUAIA - PA	Data da Solicitação:	04/04/2022
Proprietário:	MARCOS CARLOS DA COSTA	Data da Vistoria:	05/04/2022
Endereço:	RUA 2 ESQUINA COM AV. 7 DE SETEMBRO	Data do Laudo:	05/04/2022
Complem.:	SALA COMERCIAL 01	Matrícula/Cartório:	34.591
Bairro:	CENTRO	Objetivo:	Valor de Locação
Cidade:	FLORESTA DO ARAGUAIA UF: PA CEP: 68543-000	Finalidade:	Locação de sala comercial

Informações de Áreas

Matrícula		IPTU	
Terreno:	112,50 m²	Terreno:	112,50 m²
Construída:	101,85 m²	Construída:	7,50 m²
Comum:	- m²	Fração Ideal:	1,0000000
Garagem:	- m²	Área Considerada	
Depósito:	- m²	Terreno:	112,50 m²
Total:	101,85 m²	Construída:	101,85 m²
Fração Ideal:	1,0000000		

Características do Imóvel

Uso:	Comercial
Tipologia:	Apartamento
Idade Aparente:	7 Anos
Topografia:	Plano
Est. Conservação:	Entre novo e regular
Qtd. de Quartos:	-
Qtd. de Vagas:	-
Ocupação:	Ocupado

Valor de Mercado

R\$ 2.600,00

(DOIS MIL, SEISCENTOS REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Responsável Técnico: ELIMACER NUNE DE SOUZA
Telefone de Contato: 94 9 8407 5833
Identificação: CAU A146353-5

Assinatura:

Elimacer Nunes de Souza
ELIMACER NUNES DE SOUZA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU Nº A146353-5

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Bom	Regular	Isolada	ZR
Frente:	L. Direira:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
8,75 m	11,64 m	11,64 m	8,75 m	112,50 m ²

Empredimento					
Tipologia:	Apresentação:	Status:	Predominância:	Padrão da Região:	Trafego:
-	Bom	Novo	Comercial	Médio / Alto	Moderado
Área Sujeita a Encrentes:	Taxa de Ocupação:	Tendência de Ocupação:	Topografia:	Superfície / Consistência	
Não	Baixo / Médio	Comercial	Plano	Seco	

Características da Região				
Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m	
Coleta de Lixo:	☒	☐	☐	Rede de Água: Não Iluminação Pública: Sim
Transporte Coletivo:	☐	☐	☐	Rede de Esgoto: Não Fossa: Sim
Comércio:	☒	☐	☐	Rede de E. Elétrica: Sim Poço: Sim
Rede Bancária:	☒	☐	☐	Rede de Telefone: Sim
Escola:	☐	☒	☐	Pavimentação: Sim
Saúde:	☐	☒	☐	Arborização: Não
Segurança:	☐	☒	☐	Esgoto Pluvial: Não
Lazer	☒	☐	☐	Gás Canalizado: Não



Vista de Identificação do Logradouro

Vista do Logradouro

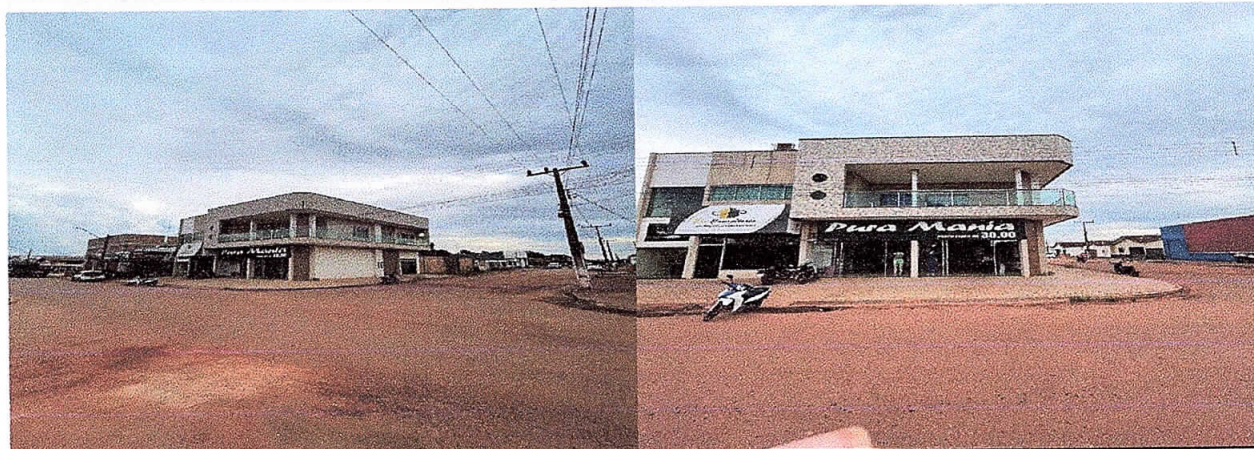
Comentários sobre a região

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



PERSPECTIVA 01

FACHADA 01



FACHADA FRONTAL

PERSPECTIVA 02



FACHADA LATERAL

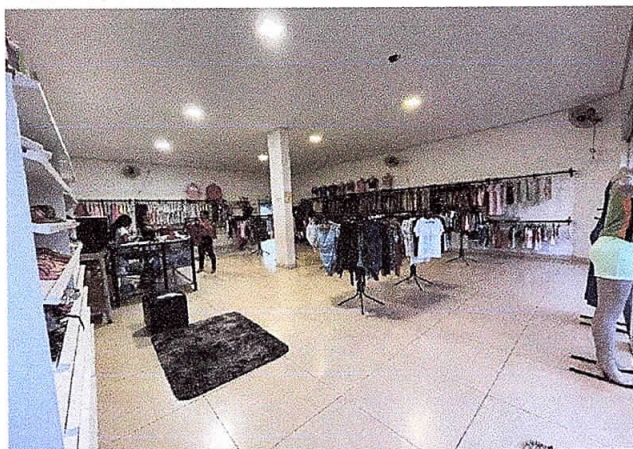
PERSPECTIVA 03

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

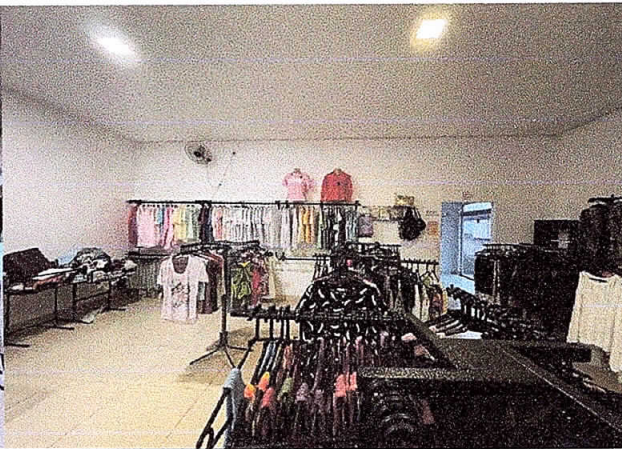
ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



VISTA INTERNA 01 - SALA COMERCIAL



VISTA INTERNA 02 - SALA COMERCIAL



VISTA INTERNA 03 - SALA COMERCIAL



VISTA INTERNA 04 - SALA COMERCIAL



VISTA INTERNA 05 - DEPÓSITO



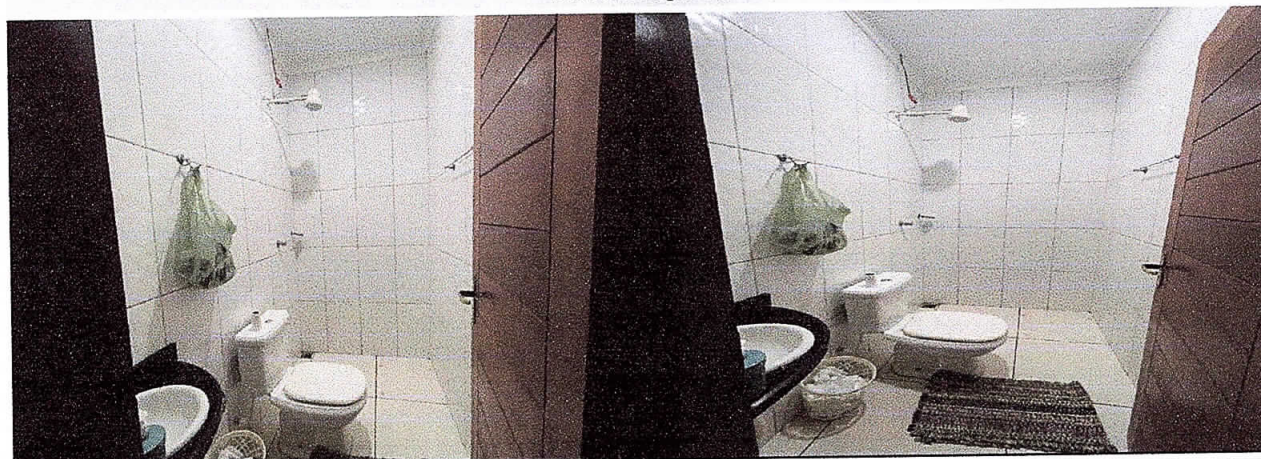
VISTA INTERNA 06 - DEPÓSITO

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

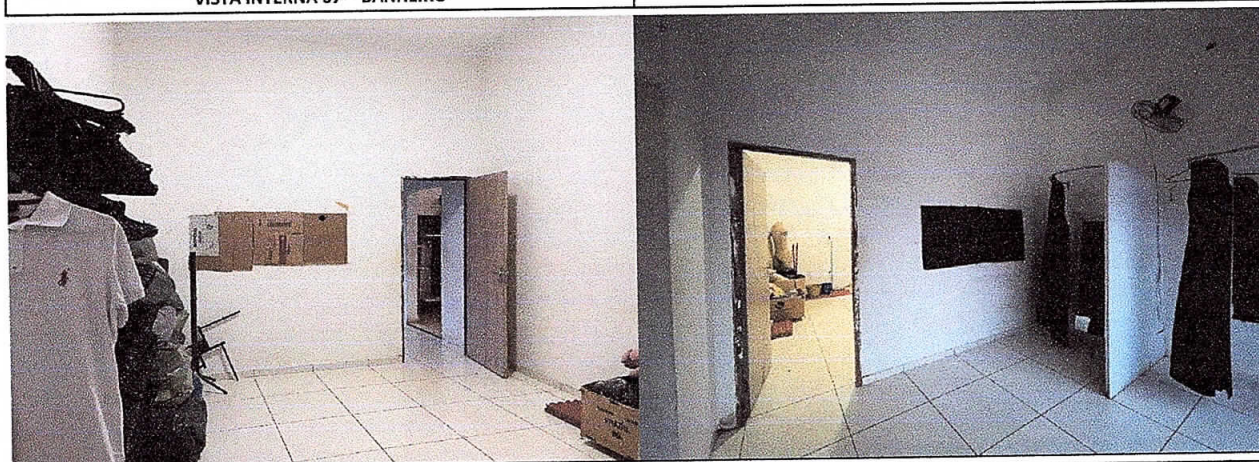
Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



VISTA INTERNA 07 - BANHEIRO

VISTA INTERNA 08 - BANHEIRO



VISTA INTERNA 09 - DEPÓSITO

VISTA INTERNA 10 - DEPÓSITO

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Dados considerados do Imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação										
Endereço:	RUA 2 ESQUINA COM AV. 7 DE SETEMBRO									
Bairro:	CENTRO				Cidade:	FLORESTA DO ARAGUAIA			UF:	PA
Informante:	Não se Aplica									
Área Priv./Constr.:	101,85	Topografia:	Plano	Testada:	8,75					
Área do Terreno:	112,50	Uso:	Comercial	Profundidade:	11,64					
Tipo:	Apartamento	Classificação:								
Idade Aparente:	7	Padr. de Acabamento:			Mult. Frontes:					
Qtde. Dorm.:	-	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Superfície:						
Valor de Mercado:	R\$ 2.424,00	Vagas:	-	Formato:	Regular					
Oferta/ Transação:	2.424,00	Unitário/m²:	R\$ 23,79	Data Amost.:	05/04/2022					
Observações:										

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 1									
Endereço:	AV. 7 DE SETEMBRO				Cidade:	FLORESTA DO ARAGUAIA			PA
Bairro:	CENTRO								
Informante:	VICENTE BRITO								
Área Priv./Constr.:	560,00	Topografia:	Plano	Testada:	16,00				
Área do Terreno:	560,00	Uso:	Comercial	Profundidade:	35,00				
Tipo:	Loja	Classificação:	Galpão Superior		Med				
Idade Aparente:	8	Padr. de Acabamento:	Normal	Mult. Frontes:	Sim				
Qtde. Dorm.:	-	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Superfície:	Seco				
Preço Anunciado:	R\$ 8.484,00	Vagas:	-	Formato:	Regular				
Oferta/ Transação:	Transação	Unitário/m²:	R\$ 15,15	Data Amost.:	05/04/2022				
Observações:									



Elemento Comparativo 2									
Endereço:	AV. 7 DE SETEMBRO								
Bairro:	CENTRO				Cidade:	FLORESTA DO ARAGUAIA			UF: PA
Informante:	MARCOS CARLOS DA COSTA								
Área Priv./Constr.:	270,00	Topografia:	Plano	Testada:	9,00				
Área do Terreno:	270,00	Uso:	Comercial	Profundidade:	30,00				
Tipo:	Loja	Classificação:	Galpão Superior		Med				
Idade Aparente:	2	Padr. de Acabamento:	Normal	Mult. Frontes:	Não				
Qtde. Dorm.:	-	Est. de Conservação:	Novo	Superfície:	Seco				
Preço Anunciado:	R\$ 3.636,00	Vagas:	-	Formato:	Regular				
Oferta/ Transação:	Transação	Unitário/m²:	R\$ 13,47	Data Amost.:	05/04/2022				
Observações:									

Elemento Comparativo 3										
Endereço:	RUA 2									
Bairro:	CENTRO				Cidade:	FLORESTA DO ARAGUAIA			UF:	PA
Informante:	VALDIR NUNES VIEIRA									
Área Priv./Constr.:	17,50	Topografia:	Plano	Testada:	5,00					
Área do Terreno:	17,50		Uso:	Comercial	Profundidade:		3,50			
Tipo:	Loja	Classificação:	Cobertura Simples		Med					
Idade Aparente:	6	Padr. de Acabamento:	Normal	Mult. Frontes:	Não					
Qtde. Dorm.:	-	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Superfície:	Seco					
Preço Anunciado:	R\$ 500,00	Vagas:	-	Formato:	Regular					
Oferta/ Transação:	Transação	Unitário/m²:	R\$ 28,57	Data Amost.:	05/04/2022					
Observações:										

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Homogeneização de Dados													
A	Preço Anunciado	Á. De Terreno	Valor das Construções (CUB)	F. Oferta	Unit/m²	F. Local.	N/A	F. Local.	F. Superfície	F. Top.	N/A	Soma Fatores	Unit-m² Homo
1	R\$ 8.484,00	560,00	R\$ -	1,000	R\$ 15,15	1,300	1,000	1,300	1,000	1,000	1,000	1,600	R\$ 24,24
2	R\$ 3.636,00	270,00	R\$ -	1,000	R\$ 13,47	1,300	1,000	1,300	1,000	1,000	1,000	1,600	R\$ 21,55
3	R\$ 500,00	17,50	R\$ -	1,000	R\$ 28,57	1,300	1,000	1,300	1,000	1,000	1,000	1,600	R\$ 45,71

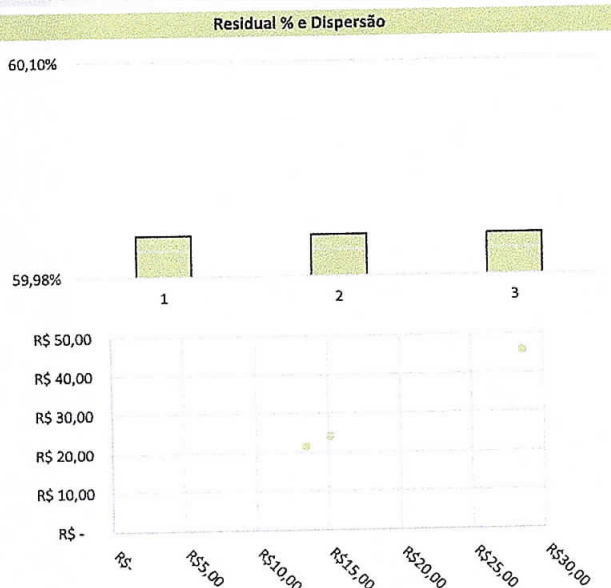
Média	R\$ 19,06	Média	R\$ 30,50
Desvio	8,278	Desvio	1,904
Coef. de variação	0,434	Coef. de variação	0,062

Média Saneada	R\$ 22,89
Limite Inferior	R\$ 21,35
Limite Superior	R\$ 39,65
Amostras Saneadas	2
Amostras Descartadas	1

Valor do Terreno	Área	Unit/m²	Fator Ajuste	=	R\$ 2.600,00
	112,50	R\$22,89	1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS	
Número de Amostras Coletadas:	3
Número de Amostras Saneadas:	2
Limite Inferior (p/m²):	R\$ 21,35
Média Aritmética (p/m²):	R\$ 30,50
Limite Superior (p/m²):	R\$ 39,65
Média Saneada (p/m²):	R\$ 22,89
T. de Student:	1,886
Desvio Padrão:	1,90
Coefficiente de Variação:	0,062
INTERVALO DE CONFIABILIDADE	
Resultado(p/m²):	R\$ 2,54
Inferior (p/m²): -8,33%	R\$ 27,96
Superior (p/m²): 8,33%	R\$ 33,04
Amplitude Total	16,65%



Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.553-2

Cálculo das Construções - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB)

A	Descrição	Área Construída (m²)	Idade Real (anos)	Estado de Conservação	Padrão	Intervalo	CUB	Vida Útil	Resíduo %	A	F	L	Valor Novo (R\$)	Coef. Depreciação	Valor Depreciado
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
TOTAL													R\$ 0,00	-	R\$ 0,00

Cálculo dos Itens Ausentes do CUB

A	Descrição	Qtde	Un	Referência	Unitário	-	-	A	F	L	Valor Novo	Depreciação	Valor Depreciado
1						-	-						
2						-	-						
3						-	-						
4						-	-						
5						-	-						
6						-	-						
7						-	-						
8						-	-						
9						-	-						
10						-	-						
11						-	-						
12						-	-						
13						-	-						
14						-	-						
15						-	-						
TOTAL											R\$ 0,00	-	R\$ 0,00

Valor das Construções:	R\$ 0,00
Valor dos Itens Ausentes do CUB:	R\$ 0,00
Valor Total Construído:	R\$ 0,00
Valor do Terreno para Mercado:	R\$ 2.600,00
Fator Comercialização:	1,00
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 2.600,00

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação do Terreno

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do Imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 3	1 Ponto
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00	2 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 7 Pontos
2	Itens Obrigatórios Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau I

Precisão do Terreno

Tabela 5 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de Inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 17%
2	Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central 30%
3	Grau de Precisão de Atingido Grau III

Fundamentação das Benfeitorias

Tabela 6 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Descrição	
1	Estimativa de Custo Direto Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2 Pontos
2	BDI Justificado	2 Pontos
3	Depreciação Física Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2 Pontos
4	Pontos Obtidos 6	

Tabela 7 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

1	Pontos Mínimos Grau II
2	Itens obrigatórios no grau correspondente 1 e 2, no mínimo no grau II
3	Grau de Precisão de Atingido Grau II

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ELIMACER NUNES DE SOUZA

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação do Método Evolutivo

Tabela 10 — Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Descrição	
1	Estimativa do valor do terreno Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	1 Ponto
2	Estimativa dos custos de reedição Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2 Pontos
3	Fator de comercialização Justificado	2 Pontos
4	Pontos Obtidos	
5		

Tabela 11 — Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

1	Pontos Mínimos Grau II
2	Itens obrigatórios no grau correspondente Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Precisão de Atingido Grau I

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11835462



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ELIMACER NUNES DE SOUZA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 976.XXX.XXX-04
Nº do Registro: 00A1463535

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11835462I00CT001
Data de Cadastro: 05/04/2022
Data de Registro: 06/04/2022
Tipologia: Comercial

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 05/04/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: MARCOS CARLOS DA COSTA
Tipo: Pessoa física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.200,00

CPF/CNPJ: 598.XXX.XXX-04
Data de Início: 05/04/2022
Data de Previsão de Término:
06/04/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 68543000 Nº: S N
Logradouro: QUADRA 117 LOTE 09 09 A Complemento: AV 7 DE SETEMBO
ESQUINA COM RUA 1
Bairro: CENTRO Cidade: Floresta do Araguaia
UF: PA Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

• SERVIÇO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

- **Vistoria:** Atividade de constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem.

- **Avaliação:** Atividade que envolve a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem, de um direito ou de um empreendimento.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 214

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11835462



Verificar Autenticidade

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 214

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11835462I00CT001	MARCOS CARLOS DA COSTA	INICIAL	05/04/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ELIMACER NUNES DE SOUZA, registro CAU nº 00A1463535, na data e hora: 05/04/2022 15:42:42, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11835462



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ELIMACER NUNES DE SOUZA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 976.XXX.XXX-04

Nº do Registro: 00A1463535

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11835462I00CT001

Data de Cadastro: 05/04/2022

Data de Registro: 06/04/2022

Tipologia: Comercial

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 05/04/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: MARCOS CARLOS DA COSTA

Tipo: Pessoa física

Valor do Serviço/Honorários: R\$1.200,00

CPF/CNPJ: 598.XXX.XXX-04

Data de Início: 05/04/2022

Data de Previsão de Término:
06/04/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 68543000

Nº: S N

Logradouro: QUADRA 117 LOTE 09 09 A

Complemento: AV 7 DE SETEMBO
ESQUINA COM RUA 1

Bairro: CENTRO

Cidade: Floresta do Araguaia

UF: PA

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

• SERVIÇO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

- **Vistoria:** Atividade de constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem.

- **Avaliação:** Atividade que envolve a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem, de um direito ou de um empreendimento.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 214

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11835462



Verificar Autenticidade

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 214

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11835462I00CT001	MARCOS CARLOS DA COSTA	INICIAL	05/04/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ELIMACER NUNES DE SOUZA, registro CAU nº 00A1463535, na data e hora: 05/04/2022 15:42:42, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.