



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL:

1. **Localização do Imóvel:** Rua Floriano Peixoto, S/N, Bairro: Guarita, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Robenilson dos Santos Alcântara
3. **Data da Vistoria:** 26/02/2021

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Centro de Apoio Psico Social - CAPS, vinculado à Secretaria Municipal de Saúde, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 247,5 m²;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Em PVC;
- Esquadrias: Em vidro e alumínio;
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 800,00 (oitocentos reais) mensais**.

PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 26 de Fevereiro de 2021.

HENRIQUE ANDRE SA DE OLIVEIRA:72124431234
Assinado de forma digital por HENRIQUE ANDRE SA DE OLIVEIRA:72124431234
HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado - CAPS



Foto 01: Vista frontal



Foto 02: Perspectiva



Foto 03: Recepção



Foto 04: Recepção



Foto 05: Atendimento 01



Foto 06: Atendimento 02